

# A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- WR** Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
1. Reine Wohngebiete dienen ausschließlich dem Wohnen
  2. Zulässig sind Wohngebäude
  3. Ausnahmsweise können Läden und nichtstörende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.

Festsetzungen gem. § 3 (4) BauNVO werden nicht in den Bebauungsplan aufgenommen.

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- II** Höchstgrenze der Vollgeschosse gem. § 17 (4) BauNVO
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- GFZ 0,55** Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Baulinie gem. § 23 (2) BauNVO
- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksgrenzen gem. § 23 BauNVO  
Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO können ausnahmsweise zugelassen werden wenn sie die Eigenart des Baugebietes nicht widersprechen.
- Flächen für Garagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Garagen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, der Anschließung anderer Flächen an die Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Schrammbord
- Parkbucht
- Fahrbahn
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie

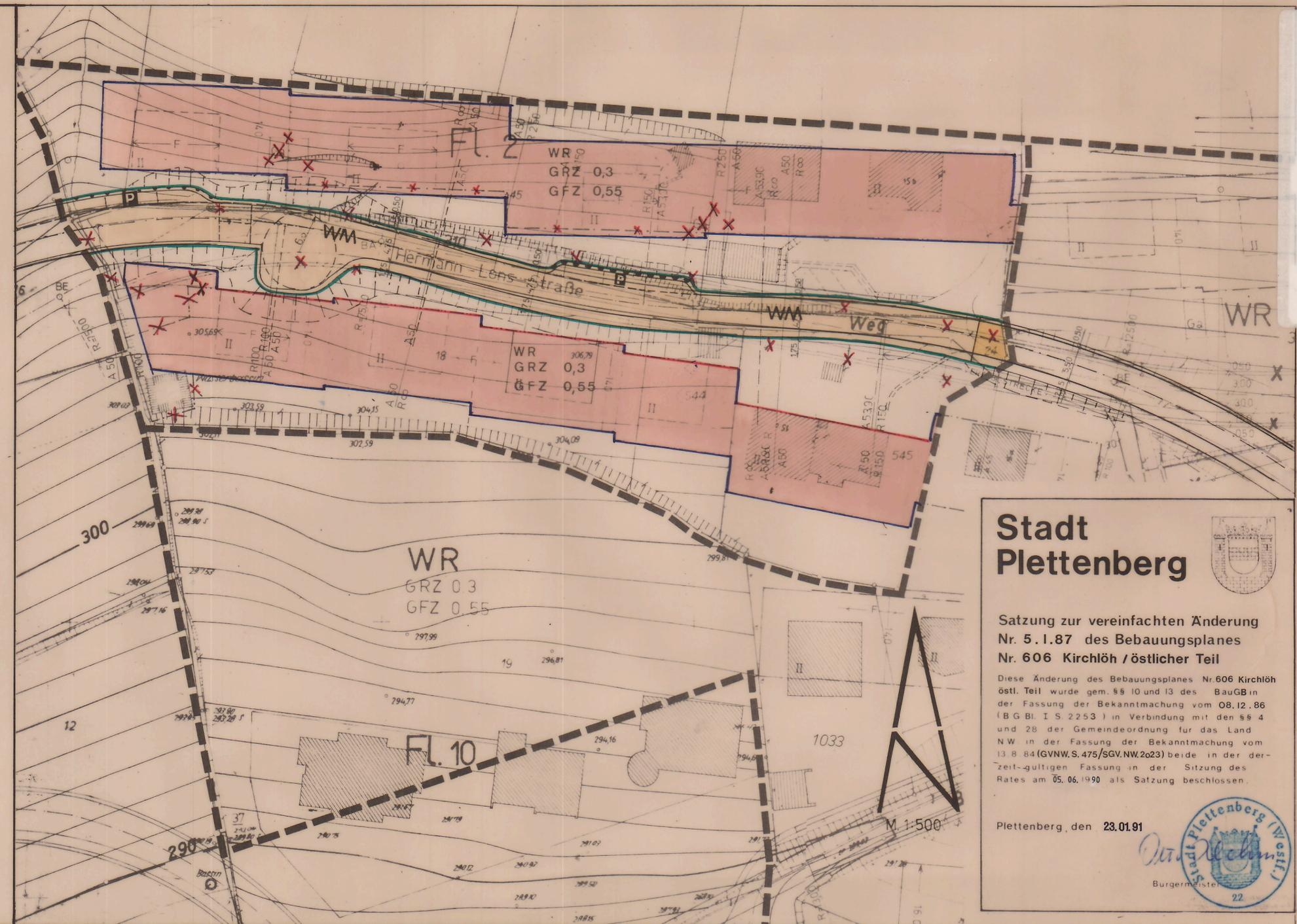
- WM** Wohnstraße (Mischfläche)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. gem. § 9 (1) Nr. 26 BauGB

Grenzen gem. § 9 (7) BauGB und Abgrenzungen gem. § 5 (1) (4) und 16 (5) BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbedarfs des Bebauungsplanes

# B. Sonstige Darstellungen

- Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
- vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
- empfohlene Gebäudestellung
- Festsetzungen die aufgrund der Änderung entfallen



## Stadt Plettenberg

### Satzung zur vereinfachten Änderung Nr. 5.1.87 des Bebauungsplanes Nr. 606 Kirchloh / östlicher Teil

Diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 606 Kirchloh östl. Teil wurde gem. §§ 10 und 13 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GVNW. S. 475/SGV. NW. 2023) beide in der derzeit-gültigen Fassung in der Sitzung des Rates am 05.06.1990 als Satzung beschlossen.

Plettenberg, den 23.01.91

Bürgermeister

606  
5.1.87