

Stadt  
  
 Plettenberg

**Vereinfachte Änderung Nr. 16.2.01  
 des Bebauungsplanes  
 Nr. 507 – Spitzwegstraße / Änderung 5.4.78-**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus den nachfolgenden Textfestsetzungen mit den Verfahrensmerkmalen. Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die Beschränkung der Zahl der Wohnungen im Änderungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 507 – Spitzwegstraße / Änderung 5.4.78-. Ihr ist eine Begründung beigefügt.

**A. Rechtsgrundlagen – alle in der derzeit gültigen Fassung –**

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)  
 Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)  
 Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

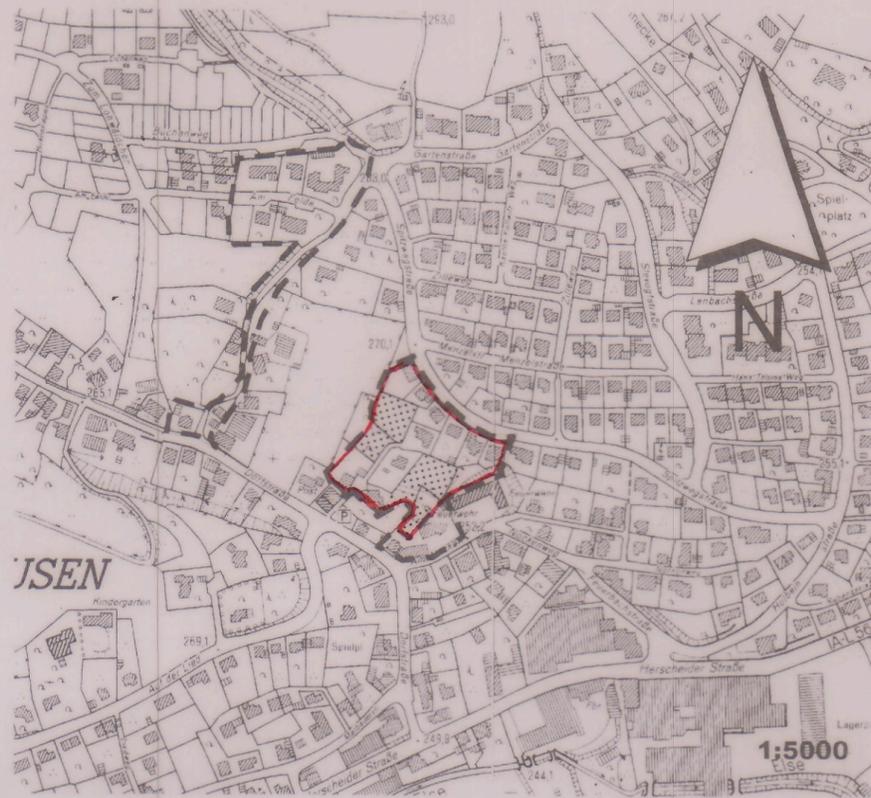
**B. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

1. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Es sind höchstens zwei Wohnungen je Gebäude, ausnahmsweise eine weitere Wohnung, wenn städtebaulich vertretbar, zulässig.

Alle weiteren Festsetzungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 507 – Spitzwegstraße / Änderung 5.4.78 - behalten nach wie vor ihre Rechtskraft.

**2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäß § 9 Abs. 7 BauGB**



-  Grenze des Plangebietes
-  Grenze des Änderungsbereichs
-  Baulücken

**C. Übereinstimmungsvermerk**

Es wird bescheinigt, daß der Inhalt dieser Satzung mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Ratsbeschlüssen übereinstimmt.

Plettenberg, den 26.02.2002

*Robert Dunsen*

Bürgermeister

~~Ratsmitglied~~

Schriftführer/in

**Aufstellungsbeschuß**  
 Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 (1) BauGB in der Sitzung am 11.12.2001 die Aufstellung dieses Bebauungsplanänderungsverfahrens beschlossen.  
 Plettenberg, den 12.12.2001  
*Robert Dunsen*  
 Bürgermeisterr

**Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB**  
 Zur Beteiligung der betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB hat der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung und der Begründung in der Zeit vom 04.01.2002 bis einschließlich 02.02.2002 nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 20.12.2001 ausgelegen.  
 Plettenberg, den 15.02.2002  
*Robert Dunsen*  
 Bürgermeisterr

**Satzungsbeschuß**  
 Der Rat der Stadt hat diese Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 13 BauGB und den §§ 7 und 41 GO NW am 26.02.2002 als Satzung beschlossen.  
 Plettenberg, den 26.2.2002  
*Robert Dunsen*  
 Bürgermeister

**Schlußbekanntmachung**  
 Der Satzungsbeschuß ist am 28.03.2002 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist am 29.03.2002 in Kraft getreten.  
 Plettenberg, den 14.03.2002  
*Robert Dunsen*  
 Bürgermeister

Vereinfachte Änderung Nr. 16.2.01  
 des Bebauungsplanes  
 Nr. 507 – Spitzwegstraße / Änderung 5.4.78-