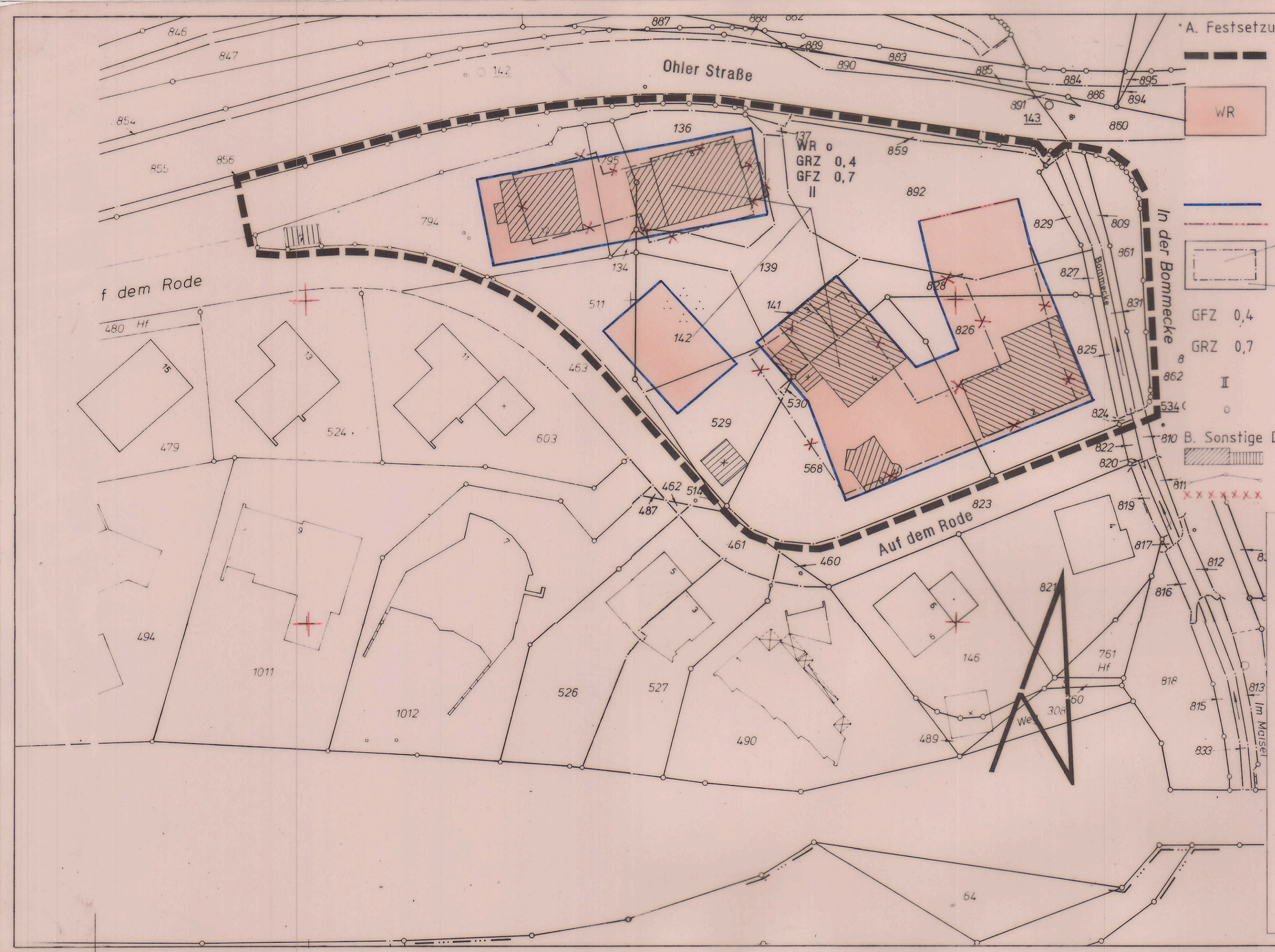

A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

WR — Reine Wohngebiete gem. § 3 Bau NVO
(1) Reine Wohngebiete dienen ausschließlich dem Wohnen.
(2) Zulässig sind Wohngebäude.
(3) Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebiets dienen sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.

Die Ausnahme gem. § 3 (4) Bau NVO wird nicht in den Bebauungsplan aufgenommen.

Baugrenzen gem. § 23 (3) BauNVO

Baulinie gem. § 23 (2) Bau NVO

Überbaubare Grundstücksflächen gem. § 23 Bau NVO

nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 23 Bau NVO

GFZ 0,4 — Grundflächenzahl gem. § 19 Bau NVO

GRZ 0,7 — Geschoßflächenzahl gem. § 20 Bau NVO

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 17 (4) Bau NVO

o — offene Bauweise gem. § 22 Bau NVO

B. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Häuser und Nebengebäude

Vorhandene Grundstücksgrenzen und Grenzsteine

Festsetzungen die entfallen

Stadt Plettenberg

Satzung zur vereinfachten Änderung Nr. 1. 1. 89 des Bebauungsplanes Nr. 210 -Auf dem Rode-

Diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 210 Auf dem Rode wurde gem. §§ 10 und 13 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (B G Bl. I S. 2253) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NW. in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 84 (GVNW. S. 475 / SGV. NW. 2023) beide in der derzeit gültigen Fassung in der Sitzung des Rates am 20. 6. 89 als Satzung beschlossen.

Plettenberg, den 21. 6. 1989

Bürgermeister

Stadt Plettenberg (Westf.) 22

vereinfachte Änderung
1. 1. 89
210 -Auf dem Rode-

1 19950 77750
2 19950 77800
3 20050 77800
4 20050 77750