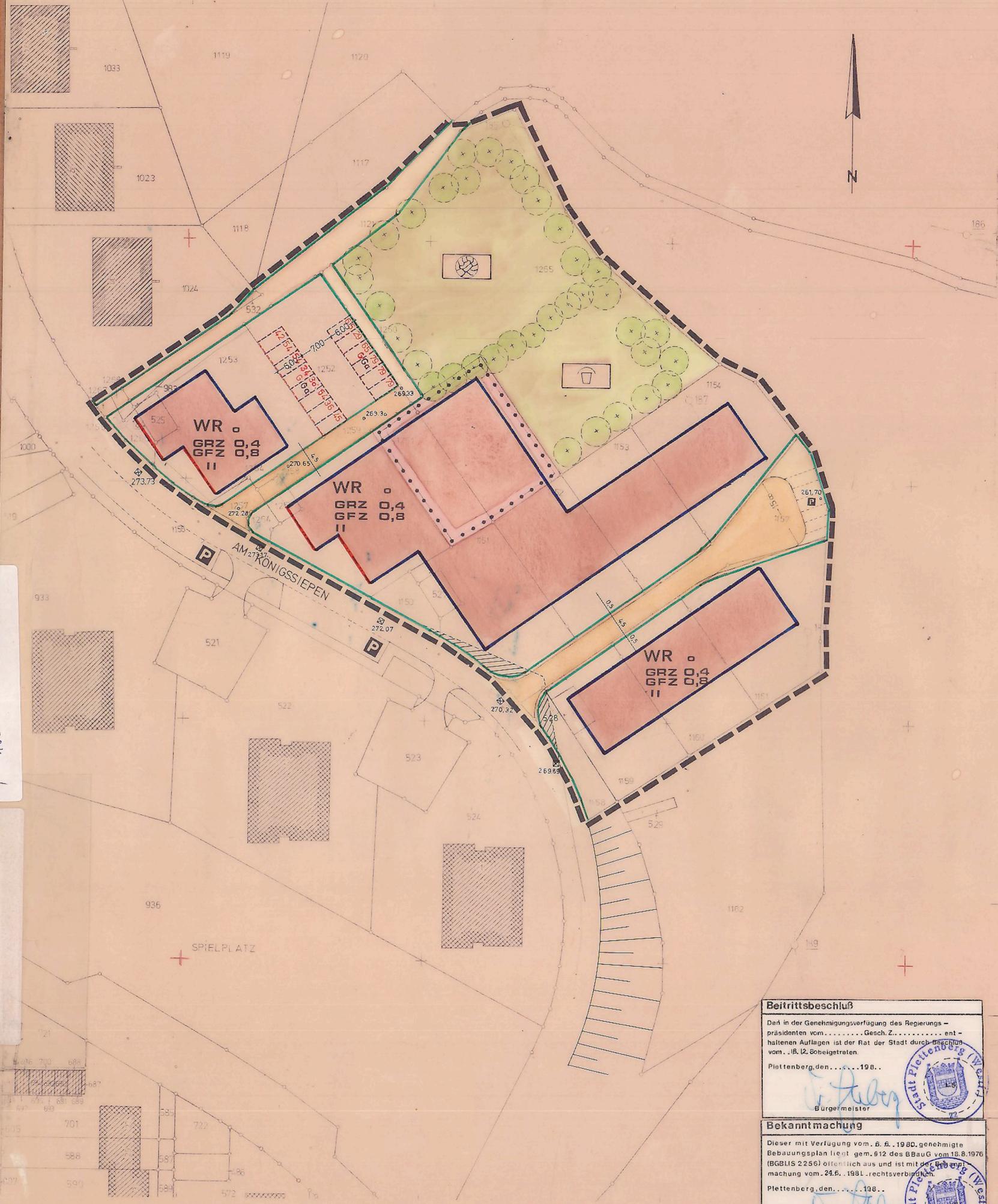


78050
78200
78200
78050

18150
18150
18300
18300

1 2 3 4

Anderung 3.1.76
101



PRÄAMBEL

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Neufassung vom 19. Dezember 1974 (GV NW 1975 S 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1978 (GV NW S 290)
§ 2a10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), in der Neufassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S 1763)

hat der Rat der Stadt Plettenberg in seiner Sitzung am **19.06.1979** die planungsrechtliche Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Plettenberg, den **26.3.1980**

A. Festsetzungen gem. § 9(1) u. (7) BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit diese nicht schon durch die Farbgebung z.B. bei Grundflächen erkennbar ist. Auch die grünen Begrenzungslinien der Verkehrsflächen sind Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 Abs. 5
- WR** REINE WOHNGEBIETE gemäß § 3 BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
1) Reine Wohngebiete dienen ausschließlich dem Wohnen.
2) Zulässig sind Wohngebäude.
3) Ausnahmeweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Dienstleistungsgewerbes zugelassen werden.
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO
Das ist der farblich so festgelegte und durch blaue Baugrenzen und/oder rote Baulinien begrenzte Teil des Baugebietes auf dem bauliche Anlagen errichtet werden dürfen. Im Einzelfall darf jedoch der bebaubare Grundstücksanteil (die zulässige Grundfläche) der Baugrundstücke nicht überschritten werden gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
Nebenanlagen i.S. des § 14(1) BauNVO sind zulässig
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ), bebaubarer Anteil des Baugrundstücks gem. § 19 BauNVO
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) gem. § 20 BauNVO
- II** ZAHL der VOLLGESCHOSSE als Höchstgrenze gem. § 16 Abs. 3 BauNVO
- o** OFFENE Bauweise gem. § 22(2) BauNVO
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 (Bürgerhaus) BBauG
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Fahrbahn
- öffentliche Parkplätze
- Baume zu pflanzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
- GRUNFLÄCHE gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Zweckbestimmung Kinderspielfeld
- Zweckbestimmung Bolzplatz
- Sichtflächen sind oberhalb 0,60 m Höhe vom Fahrbandrand gemessen von baulichen Anlagen, Einfriedigungen, Böschungen u. Anpflanzungen freizuhalten gem. § 14 Abs. 1 BauNVO
- FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 22 Gemeinschaftsgaragen

B. Sonstige Darstellungen

- vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
- vorhandene Bebauung
- Höhenangabe ü. N.N.

C. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten in Kraft.

Bürgermeister:
Ratsmitglied:

Es wird bescheinigt, dass die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) und der Geschossflächenzahl (GFZ) des Bebauungsplans gemäß § 21(1) des BBauG vom 18. August 1976 (BGBl. I S 2256) und des § 19 der Gemeindeordnung NW vom 19. Dez. 1974 (GV NW S 91) als Satzung beachtet sind.
16.1.79
12.3.79
11.5.79
16. Juni 79

Beitrittsbeschluss

Der in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 1980 enthaltene Auflagen ist der Rat der Stadt durch Beschluss vom 12. Beisitzgefahren.
Plettenberg, den 1980

Bürgermeister

Bekanntmachung

Dieser mit Verfügung vom 6.6.1980 genehmigte Bebauungsplan liegt gem. § 12 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S 2256) öffentlich aus und ist mit der Bekanntmachung vom 24.5.1981 rechtsverbindlich.
Plettenberg, den 1980

Bürgermeister

**SATZUNG DER STADT PLETTENBERG
BEBAUUNGSPLAN
AUF DER BURG NR. 101
ÄNDERUNG 3.1.76**

| | | | | |
|--------------|-------------|-----------|-------|-------------------------------|
| GEMARKUNG | OHLE | FLUR | 7 | M. 1:500 |
| Entwurf | Bezeichnung | Verfasser | Datum | Ort |
| Beauftragter | | | | Plettenberg, den 5. Juni 1979 |
| Revisor | | | | Stadtbaumeister |