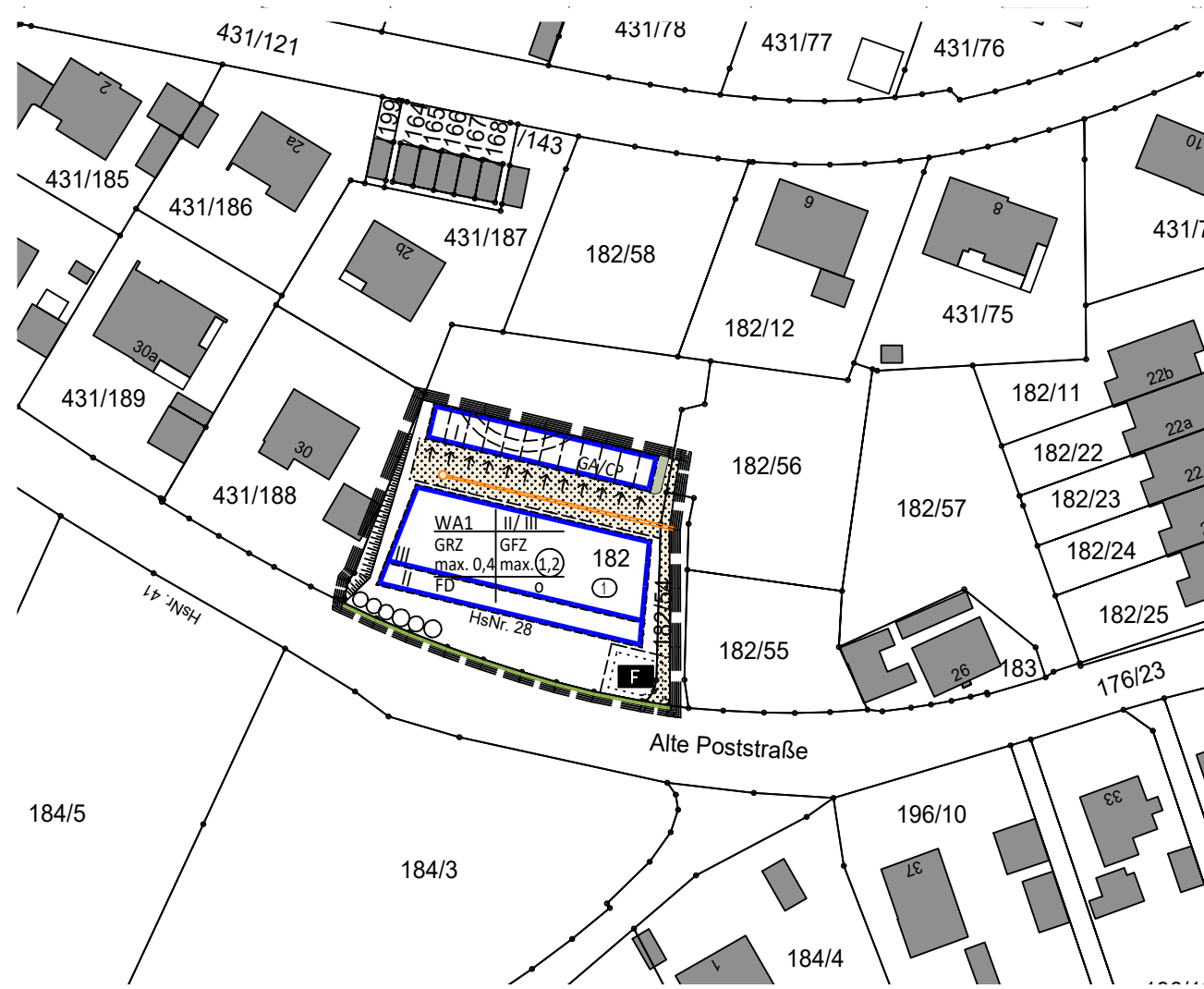




LEGENDE

WA1	II/III
GRZ	GFZ
max. 0,4	max. 1,2
FD	0

NUTZUNGSSCHABLONE
(SIEHE 53. ÄNDERUNG)



GELTUNGSBEREICH DER BEFREIUNG



BAUGRENZE --> DIE ABSTANDSFLÄCHEN NACH BAYBO
(IN DER JEWELS AKTUELLEN FASSUNG) SIND EINZUHALTEN.



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



CARPORT ODER GARAGE MIT ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG



FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
STANDORT FÜR UNTERIRDISCHEN LÖSCHWASSERBEHÄLTER, PRIVAT
(SIEHE 53. ÄNDERUNG)



PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE MIT PRIVATER KANALLEITUNG
(SIEHE 53. ÄNDERUNG)



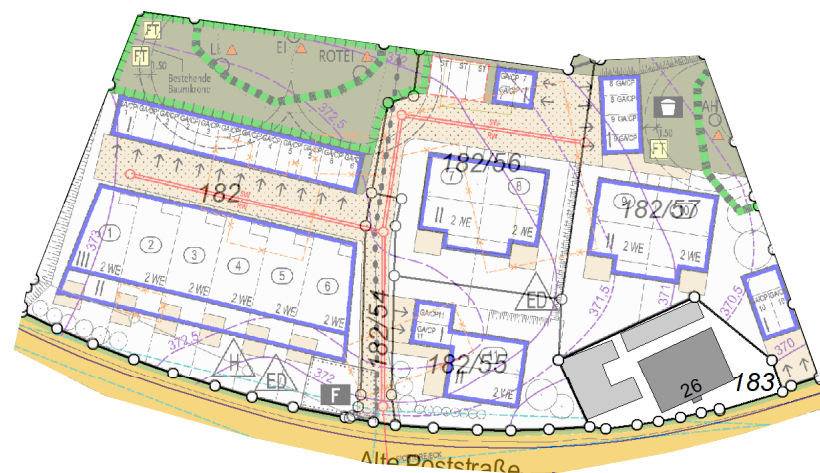
ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME/ STRÄUCHER



GRÜNFLÄCHEN privat

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLANES "EICHET-OST" 53. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG
BEBAUUNGSPLAN "EICHET OST" 53. ÄNDERUNG
RECHTSVERBINDLICH SEIT 08.02.2022
SIEHE ORIGINALPLAN!



Förmliche Befreiung von den Festsetzungen der 53. Änderung

betreffend in WA1:

nur Hausgruppen zulässig -> wird entfernt!

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig -> wird entfernt!

vorgeschlagene Parzellierung ① bis ⑥ wird zu Parzelle ①

Zulässige Anzahl der Wohneinheiten (WE) innerhalb des Baufeldes: max. 14 WE
(anstelle von bisher 12 WE)

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU

"EICHET OST" 53. ÄNDERUNG

BEFREIUNG IM SINNE DES § 31 BAUGB

GEMARKUNG: HEINING; FL. NR. TF 182

Stadtplanung		Datum	Name
NORD	Bearb.	05.10.2023	WH
	Geändert		
	Geändert		

M.: 1 : 1000