

Anlage 1: Flächenbilanz zur Bauleitplanung "Förderzentren am Säumerweg"

Flächennutzung im Geltungsbereich	Fläche	Anteil
Geltungsbereich	28.257,00	100 %
abzgl. Flächenanteil "Alte Straße" (wg. Sichtdreieck)	659,00	2,3%
tatsächliche Planungsfläche	27.598,00	
öff. Verkehrsfläche: Erdbüst (Bestand mit geplanter Erweiterung)	1.668,00	7,3%
Fläche Leitung z. Erdbüstbachl	406,00	
Sonderbaufläche Förderzentren	25.524,00	90,4 %

Gegenüberstellung Bestandssituation / Neuplanung

Fläche der Förderzentren		25.524,0 m ²		100 %
		Bestand	Neuplanung	
1. Interne Erschließung mit Stellplatzflächen		4.450,0 m ²	6.000,00	
Parkfläche in Schotter		1.860,0 m ²		
2. Fläche mögl. Bebauung		4.100,0 m ²	8.100,00	
(mit Nebenanlagen) nach Festsetzung 0.2.1			550,00	
3. Wege im Osten in den Freibereichen (Best.)		775,0 m ²	650,00	
4. Pausenhöfe und Allwetterplatz		1.610,0 m ²	1.650,00	
5. Sportflächen (Rasenspielfeld bereits mit "Fläche Bebauung" erfasst)		875,0 m ²	800,00	
6. Gesamtfläche (mögl.) versiegelt	ca.	13.700,0 m ²	17.750,00	Best.53% Neu 70,0%
7. unversiegelte Bereiche (Restfläche)	ca.	12.250 m ²	7.774,00	Best.47% Neu 30%