



# **GeoPlan**

---

## **Schalltechnischer Bericht Nr. S2103037**

**Bebauungsplan "An der Schalturner Straße", Schalding l. d. Donau**

Osterhofen, den 19.04.2022



## Schalltechnischer Bericht

**Nr. S2103037**

**Auftraggeber:** Staba GmbH  
Oberalmsham 1  
84140 Gangkofen

**Gegenstand:** Bebauungsplan „An der Schalturner Straße“,  
Schalding l. d. Donau

**Datum:** Osterhofen, den 19.04.2022

Dieser Bericht umfasst 12 Textseiten und 6 Anlagen.  
Die Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist ohne unsere Zustimmung nicht zulässig.

**GeoPlan GmbH** Zertifiziert nach DIN EN ISO 14001:2015 und DIN EN ISO 9001:2015

Donau-Gewerbepark 5  
D-94486 Osterhofen  
Tel. +49 (0) 99 32/95 44-0  
Fax +49 (0) 99 32/95 44-77

Römerstr. 30  
D-84130 Dingolfing  
Tel. +49 (0) 87 31/37 75-41  
Fax +49 (0) 87 31/37 75-42

Hechtseestr. 16  
D-83022 Rosenheim  
Tel. +49 (0) 80 31/2 22 74-20  
Fax +49 (0) 80 31/2 22 74-22

Riedlstr. 3  
D-84508 Burgkirchen a. d. Alz  
Tel. +49 (0) 86 79/9 66 30 88  
Fax +49 (0) 86 79/9 66 49 11

Geschäftsführer: Rainer Gebel, Uli Weidinger  
Gerichtsstand: Deggendorf  
HRB Nr.: 1471  
USt-IdNr.: DE 162 493 294

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Vorgang .....                                                       | 1  |
| 1.1 Allgemein .....                                                    | 1  |
| 1.2 Örtliche Situation .....                                           | 1  |
| 2. Grundlagen für die Ermittlung und Beurteilung der Immissionen ..... | 1  |
| 2.1 Zugrunde gelegte Normen und Richtlinien .....                      | 1  |
| 2.2 Planunterlagen und Ausgangsdaten .....                             | 2  |
| 2.3 Maßgebliche Immissionsorte .....                                   | 2  |
| 2.4 Immissionsrichtwerte .....                                         | 3  |
| 2.5 Beurteilungszeitraum .....                                         | 4  |
| 2.6 Zuschläge für Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit .....       | 4  |
| 2.7 Hindernisse und Höhen .....                                        | 4  |
| 3. Berechnungsgrundlagen .....                                         | 5  |
| 3.1 Allgemein .....                                                    | 5  |
| 3.2 Emissionsquellen .....                                             | 5  |
| 4. Ergebnisse .....                                                    | 6  |
| 5. Rasterberechnung .....                                              | 7  |
| 5.1 Erdgeschoss Höhe 2 m .....                                         | 8  |
| 5.2 1. Obergeschoss Höhe 4,8 m .....                                   | 9  |
| 5.3 2. Obergeschoss/Dachgeschoss Höhe 7,6 m .....                      | 10 |
| 6. Vorschläge textliche Festsetzungen .....                            | 11 |
| 7. Zusammenfassung .....                                               | 12 |

## Abbildungsverzeichnis

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Abbildung 2.1: Lage der Immissionsorte IO 1 - IO 5                  | 2  |
| Abbildung 5.1: Lageplan Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches     | 7  |
| Abbildung 5.2: Rasterberechnung Erdgeschoss tags                    | 8  |
| Abbildung 5.3: Rasterberechnung Erdgeschoss nachts                  | 8  |
| Abbildung 5.4: Rasterberechnung 1. Obergeschoss tags                | 9  |
| Abbildung 5.5: Rasterberechnung 1. Obergeschoss nachts              | 9  |
| Abbildung 5.6: Rasterberechnung 2. Obergeschoss/Dachgeschoss tags   | 10 |
| Abbildung 5.7: Rasterberechnung 2. Obergeschoss/Dachgeschoss nachts | 10 |

## Tabellenverzeichnis

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabelle 2.1 Planunterlagen                                                 | 2 |
| Tabelle 2.2: Orientierungswerte DIN 18005 /13/ - Öffentlicher Verkehrslärm | 3 |
| Tabelle 2.3: Immissionsgrenzwerte 16. BImSchV /66/                         | 3 |
| Tabelle 3.1: Verkehrszahlen St 2125 (BAYSIS 2015)                          | 5 |
| Tabelle 3.2: Verkehrszahlen St 2125 (Prognose 2030)                        | 5 |

## Anlagen

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Anlage 1: | Übersichtslageplan                 |
| Anlage 2: | Lagepläne                          |
| Anlage 3: | Ergebnistabelle                    |
| Anlage 4: | Eingabedaten                       |
| Anlage 5: | Isophonenkarten (Rasterberechnung) |
| Anlage 6: | Verkehrsdaten                      |



## **1. Vorgang**

### **1.1 Allgemein**

Die Stadt Passau beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Schalterner Straße“ im Ortsteil Schalding l. d. Donau.

Im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung, sollen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein urbanes Gebietes geschaffen werden. Dabei sollen neben Wohnnutzung auch gewerbliche, soziale, kulturelle und andere Einrichtungen, welche die Wohnnutzung nicht wesentlich stören, möglich sein.

Im Süden, direkt an die Planfläche angrenzend, verläuft die Staatsstraße St2125 (Schalterner Straße). Im zu erarbeitenden schalltechnischen Bericht werden die Lärmemissionen der Staatsstraße rechnerisch ermittelt und deren Auswirkungen auf das geplante urbane Gebiet beurteilt.

Zudem werden Vorschläge für die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes erarbeitet.

### **1.2 Örtliche Situation**

Das Planungsgebiet liegt ca. 8 km westlich des Stadtzentrums Passau.

Es umfasst die Fl. Nrn. 2588/4, 2572, 2572/1 TF, 2591/6 TF, 2574/7, 2865/2 TF, 2802/4 TF, 2579, 2579/5, 2578 TF, 2580, 2825/1, Gmk. Kirchberg und grenzt im Süden an die Schalterner Straße.

## **2. Grundlagen für die Ermittlung und Beurteilung der Immissionen**

### **2.1 Zugrunde gelegte Normen und Richtlinien**

Bei der Ausarbeitung des schalltechnischen Berichts wurden die folgenden Unterlagen verwendet:

- /0/ Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771, 2773)
- /2/ DIN 4109-1: Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen, Stand Januar 2018
- /13/ DIN 18005-1: Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung, Stand Juli 2002

- /21/ TA Lärm: Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Änderung der Sechsten Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm), Stand Januar 2017
- /26/ RLS-19: Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, Bundesministerium für Verkehr Abteilung Straßenbau, Ausgabe 2019
- /66/ 16. BImSchV: Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Verkehrslärmschutzverordnung, Stand 04.11.2020

## 2.2 Planunterlagen und Ausgangsdaten

Für die Erstellung des vorliegenden Berichts wurden folgende Daten und Unterlagen zur Verfügung gestellt:

Tabelle 2.1 Planunterlagen

| Bezeichnung                                | Ersteller    | Maßstab | Datum        |
|--------------------------------------------|--------------|---------|--------------|
| Vorentwurf BP „An der Schalterner Straße“  | Geoplan GmbH | 1:1.000 | Februar 2022 |
| Verkehrsdaten St 2125 „Schalterner Straße“ | BAYSIS       | -       | Stand 2015   |

## 2.3 Maßgebliche Immissionsorte

Im vorliegenden Fall befinden sich innerhalb des Geltungsbereiches bereits bestehende Wohn- und Geschäftshäuser. Aufgrund der Überplanung werden die Immissionsorte in der vorliegenden Berechnung auf die geplanten Baugrenzen gesetzt.

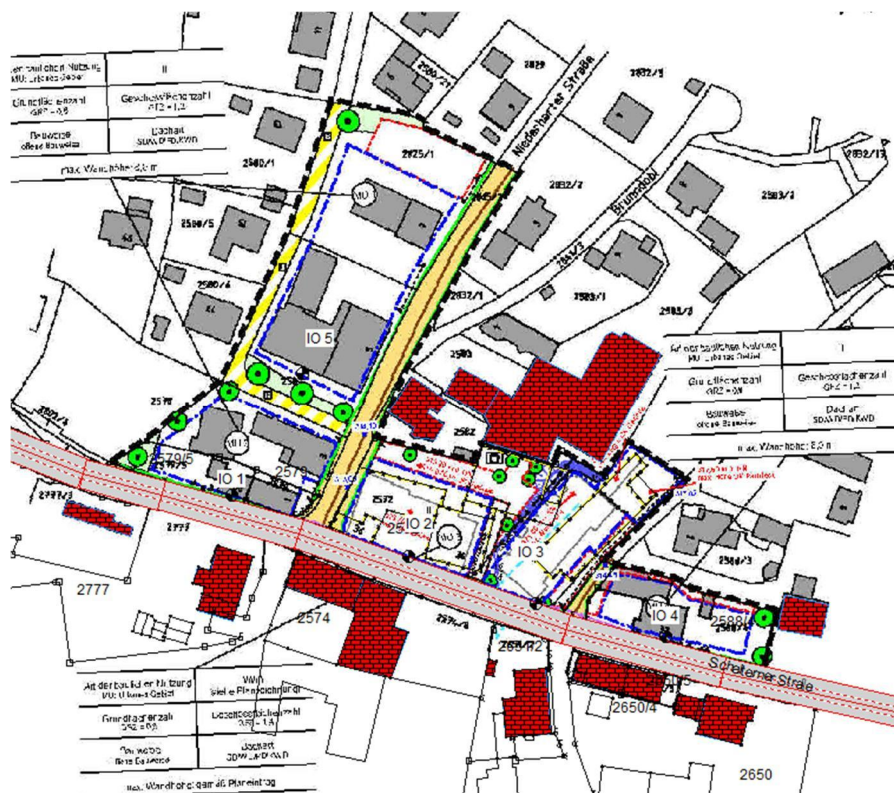


Abbildung 2.1: Lage der Immissionsorte IO 1 - IO 5

## 2.4 Immissionsrichtwerte

Im Beiblatt 1 zu Teil 1 der DIN 18005 /13/ werden die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Orientierungswerte genannt, welche nach geltendem und praktizierendem Bauplanungsrecht an den maßgeblichen Immissionsorten im Freien eingehalten, bzw. unterschritten werden sollen. Somit können schädliche Umwelteinwirkungen durch Lärm vorgebeugt und die mit der Eigenart des Baugebietes verbundenen Erwartungen auf angemessenen Schutz vor Lärmbelastigungen erfüllt werden.

Tabelle 2.2: Orientierungswerte DIN 18005 /13/ - Öffentlicher Verkehrslärm

| Orientierungswerte OW der DIN 18005 /13/- öffentlicher Verkehrslärm [dB(A)] |    |    |    |     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|----|-----|----|
| Zeitraum                                                                    | WR | WA | MI | MU* | GE |
| Tag (6.00 – 22.00 Uhr)                                                      | 50 | 55 | 60 | 63  | 65 |
| Nacht (22.00 – 6.00 Uhr)                                                    | 40 | 45 | 50 | 50  | 55 |

WR: reines Wohngebiet

WA: allgemeines Wohngebiet

MU: urbanes Gebiet

MI: Kern-, Dorf-, Mischgebiet

GE: Gewerbegebiet

\*Die im April 2017 beschlossene Änderung der BauNVO mit Einführung des „Urbanen Gebiets (MU)“ ist bisher in der DIN 18005 /13/ nicht berücksichtigt. Es wird somit empfohlen, hier analog zu den Änderungen in den Verwaltungsvorschriften (z. B. TA Lärm /21/) die Orientierungswerte für ein Mischgebiet (MI) am Tag um 3 dB(A) zu erhöhen und im Nachtzeitraum die Orientierungswerte für ein MI zu belassen.

Beim Bau und bei der wesentlichen Änderung von Verkehrswegen ist die Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) /66/ mit den darin festgelegten Immissionsgrenzwerten (IGW) als rechtsverbindlich zu beachten. Diese Grenzwerte liegen in der Regel um 4 dB(A) höher als die für die jeweilige Nutzungsart anzustrebenden Orientierungswerte (OW) für öffentlichen Verkehrslärm des Beiblattes 1 zu Teil 1 der DIN 18005 /13/.

Sind im Falle eines Heranrückens schutzbedürftiger Nutzungen an bestehende Verkehrswege in der Bauleitplanung Überschreitungen der anzustrebenden Orientierungswerte nicht zu vermeiden, so werden die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV /66/ oftmals als Abwägungsspielraum interpretiert und verwendet. Innerhalb dessen kann ein Planungsträger nach Ausschöpfung sinnvoll möglicher und verhältnismäßiger aktiver und/oder passiver Lärmschutzmaßnahmen die vorgesehene Nutzung realisieren, ohne die Rechtssicherheit der Planung infrage zu stellen.

Tabelle 2.3: Immissionsgrenzwerte 16. BImSchV /66/

| Immissionsgrenzwerte IGW der 16. BImSchV /66/ [dB(A)] |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| Zeitraum                                              | WR | WA | MI | MU | GE |
| Tag (6.00 – 22.00 Uhr)                                | 54 | 59 | 64 | 64 | 69 |
| Nacht (22.00 – 6.00 Uhr)                              | 44 | 49 | 54 | 54 | 59 |

WR: reines Wohngebiet

WA: allgemeines Wohngebiet

MU: urbanes Gebiet

MI: Kern-, Dorf-, Mischgebiet

GE: Gewerbegebiet

## 2.5 Beurteilungszeitraum

### Tag

Der Beurteilungszeitraum Tag erstreckt sich nach DIN 18005/13/ und Nr. 6.4 TA-Lärm /21/ von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr. Die Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit nach Nr. 6.5 TA-Lärm reichen an Werktagen von 06.00 – 07.00 Uhr und von 20.00 – 22.00 Uhr.

### Nacht

Der Beurteilungszeitraum Nacht erstreckt sich nach DIN 18005 /13/ und Nr. 6.4 TA-Lärm /21/ von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr. Maßgebend für die Beurteilung der Nacht ist die volle Nachtstunde mit dem höchsten Beurteilungspegel, zu dem die zu beurteilende Anlage relevant beiträgt.

## 2.6 Zuschläge für Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit

Gemäß Nr. 6.5 der TA-Lärm /21/ ist für folgende Zeiten in Gebieten mit der Schutzwürdigkeit eines Allgemeinen Wohngebietes oder höher, bei der Ermittlung des Beurteilungspegels die erhöhte Störwirkung von Geräuschen durch einen Zuschlag von 6 dB zu berücksichtigen.

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| an Werktagen            | 06.00 – 07.00 Uhr<br>20.00 – 22.00 Uhr                      |
| an Sonn- und Feiertagen | 06.00 – 09.00 Uhr<br>13.00 – 15.00 Uhr<br>20.00 – 22.00 Uhr |

## 2.7 Hindernisse und Höhen

Die auf dem Ausbreitungsweg des Schalls vorhandenen Hindernisse sowie Geländehöhen (DGM-Daten des Bayer. Vermessungsamtes) wurden rechnerisch bei der Berechnung des Straßenlärms berücksichtigt. Bestehende Gebäude wurden, falls relevant, mit in die Berechnung aufgenommen. Reflexionen erster Ordnung an Baukörpern wurden bei der Berechnung mit einem Absorptionsverlust von 1 dB(A) berücksichtigt (glatte, unstrukturierte Wand).

Für Immissionsorte an Gebäuden wurden Reflexionen an der zugehörigen Fassade nicht berücksichtigt (16. BImSchV /66/).

### 3. Berechnungsgrundlagen

#### 3.1 Allgemein

Die Durchführung der Schallausbreitungsberechnung erfolgt EDV-gestützt durch die Lärm-Software IMMI (Version 2021) der Firma Wölfel nach dem A-bewerteten Prognoseverfahren der DIN ISO 9613-2 /9/.

Die Parameter zur Bestimmung der Luftabsorption  $A_{\text{atm}}$  wurden auf eine Temperatur von 10°C und eine relative Luftfeuchte von 70 % abgestimmt.

Zur Berechnung der meteorologischen Korrektur  $C_{\text{met}}$  wurde ein Faktor von  $C_0 = 2$  dB berücksichtigt.

#### 3.2 Emissionsquellen

Dem Bayrischen Straßeninformationssystem (BAYSIS) können für die „Schalterner Straße“ folgende Verkehrszahlen (Stand 2015) entnommen werden:

Tabelle 3.1: Verkehrszahlen St 2125 (BAYSIS 2015)

| $M_T$ | $M_N$ | $p_T$ | $p_N$ | $v$     |
|-------|-------|-------|-------|---------|
| 145   | 19    | 4,2 % | 4,7 % | 50 km/h |

Zur Berücksichtigung eines Zuwachses bis zum Jahr 2030 wurde von einem Zuschlag von 10 % ausgegangen:

Tabelle 3.2: Verkehrszahlen St 2125 (Prognose 2030)

| $M_T$ | $M_N$ | $p_T$ | $p_N$ | $v$     |
|-------|-------|-------|-------|---------|
| 160   | 21    | 4,2 % | 4,7 % | 50 km/h |

$M_T$ : Maßgebende Verkehrsstärke  $M$  in Kfz/h nach RLS-19, Tagesbereich 6 – 22 Uhr

$M_N$ : Maßgebende Verkehrsstärke  $M$  in Kfz/h nach RLS-19, Nachtbereich 22 – 6 Uhr

$p_T$ : Maßgebender Lkw-Anteil  $p$  im Tagesbereich nach RLS-19 am Gesamtverkehr  $M$  in %

$p_N$ : Maßgebender Lkw-Anteil  $p$  im Nachtbereich nach RLS-19 am Gesamtverkehr  $M$  in %

Die Bahnlinie Passau-Obertraubling Strecke 5830 wurde nicht für die Berechnung des Verkehrslärmes herangezogen. Dies begründet sich aus dem Abstand zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes von über 600 m sowie der Tatsache, dass sich der Geltungsbereich in hinterliegender Häuserreihe befindet und somit eine Abschirmung des Bahnärmes durch die südlicheren Gebäude erfolgt. Diese Vorgehensweise wurde mit dem Technischen Umweltschutz abgestimmt.

## 4. Ergebnisse

An den Immissionsorten IO 1 – IO 5 errechnen sich in den angegebenen Zeiträumen, folgende Beurteilungspegel:

| Immissions-<br>punkt                                                | TAG (6-22h)               |                                 |                            | NACHT (22-6h)             |                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                                                                     | OW<br>DIN 18005<br>/dB(A) | IGW<br>16.<br>BlmSchV<br>/dB(A) | L <sub>r,A</sub><br>/dB(A) | OW<br>DIN 18005<br>/dB(A) | IGW<br>16.<br>BlmSchV<br>/dB(A) | L <sub>r,A</sub><br>/dB(A) |
| IO 1 EG                                                             | 63                        | 64                              | 65,5                       | 50                        | 54                              | 56,8                       |
| IO 1 OG                                                             | 63                        | 64                              | 64,8                       | 50                        | 54                              | 56,1                       |
| IO 1 DG                                                             | 63                        | 64                              | 63,8                       | 50                        | 54                              | 55,0                       |
| IO 2 EG                                                             | 63                        | 64                              | 66,8                       | 50                        | 54                              | 58,1                       |
| IO 2 OG 1                                                           | 63                        | 64                              | 65,7                       | 50                        | 54                              | 57,0                       |
| IO 2 OG 2                                                           | 63                        | 64                              | 64,5                       | 50                        | 54                              | 55,8                       |
| IO 3 EG                                                             | 63                        | 64                              | 66,9                       | 50                        | 54                              | 58,2                       |
| IO 3 OG 1                                                           | 63                        | 64                              | 65,4                       | 50                        | 54                              | 56,7                       |
| IO 3 OG 2                                                           | 63                        | 64                              | 64,1                       | 50                        | 54                              | 55,4                       |
| IO 4 EG                                                             | 63                        | 64                              | 65,7                       | 50                        | 54                              | 57,0                       |
| IO 4 OG                                                             | 63                        | 64                              | 65,0                       | 50                        | 54                              | 56,3                       |
| IO 4 DG                                                             | 63                        | 64                              | 64,1                       | 50                        | 54                              | 55,3                       |
| IO 5 EG                                                             | 63                        | 64                              | 53,0                       | 50                        | 54                              | 44,3                       |
| IO 5 OG                                                             | 63                        | 64                              | 54,0                       | 50                        | 54                              | 45,2                       |
| IO 5 DG                                                             | 63                        | 64                              | 54,9                       | 50                        | 54                              | 46,2                       |
| Überschreitung der Orientierungswerte nach DIN 18005 (Verkehrslärm) |                           |                                 |                            |                           |                                 |                            |
| Überschreitung der Grenzwerte nach 16. BlmSchV                      |                           |                                 |                            |                           |                                 |                            |

Zur Tagzeit (6h – 22h) werden sowohl der Orientierungswert der DIN 18005 als auch der Grenzwert der 16. BlmSchV überschritten. Lediglich am Immissionsort IO 5 werden die einzuhaltenden Werte unterschritten.

Nachts werden ebenfalls der Orientierungswerte der DIN 18005 sowie der Grenzwert der 16. BlmSchV überschritten. Am Immissionsort IO 5 können auch nachts die Werte eingehalten werden.

## 5. Rasterberechnung

Auf Grund des geringen Abstandes der Planfläche zur „Schalterner Straße“ ergeben Überschreitungen der Grenzwerte um bis zu 2,9 dB(A) tags und 4,2 dB(A) nachts. Da allerdings auf der von der Straße abgewandten Seite durch die Eigenabschirmung der Gebäude niedrigere Lärmwerte zu erwarten sind, werden nachfolgend Rasterberechnungen durchgeführt, in denen die bestehenden und geplanten Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches berücksichtigt sind.

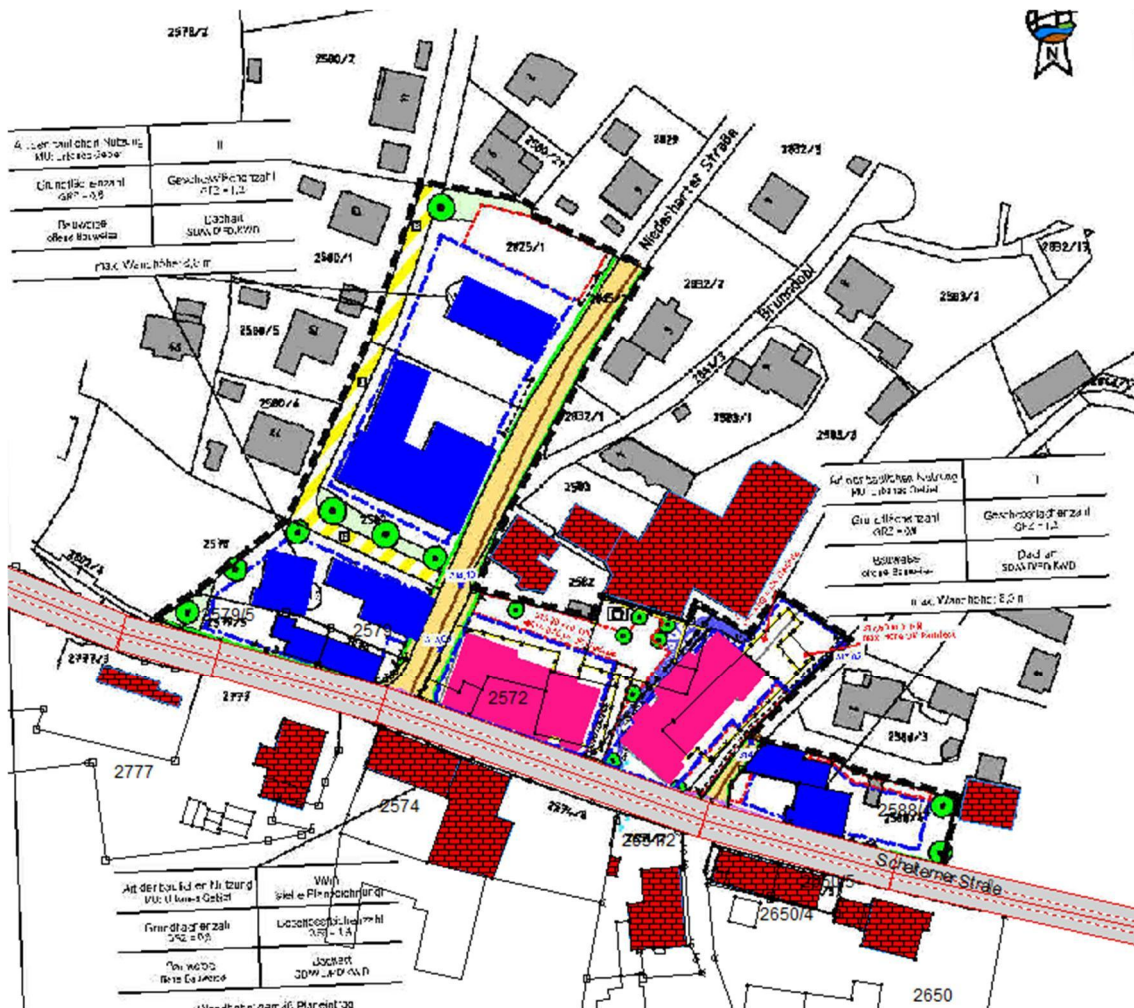


Abbildung 5.1: Lageplan Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches



## 5.1 Erdgeschoss Höhe 2 m

### Tagzeit (6h – 22h)

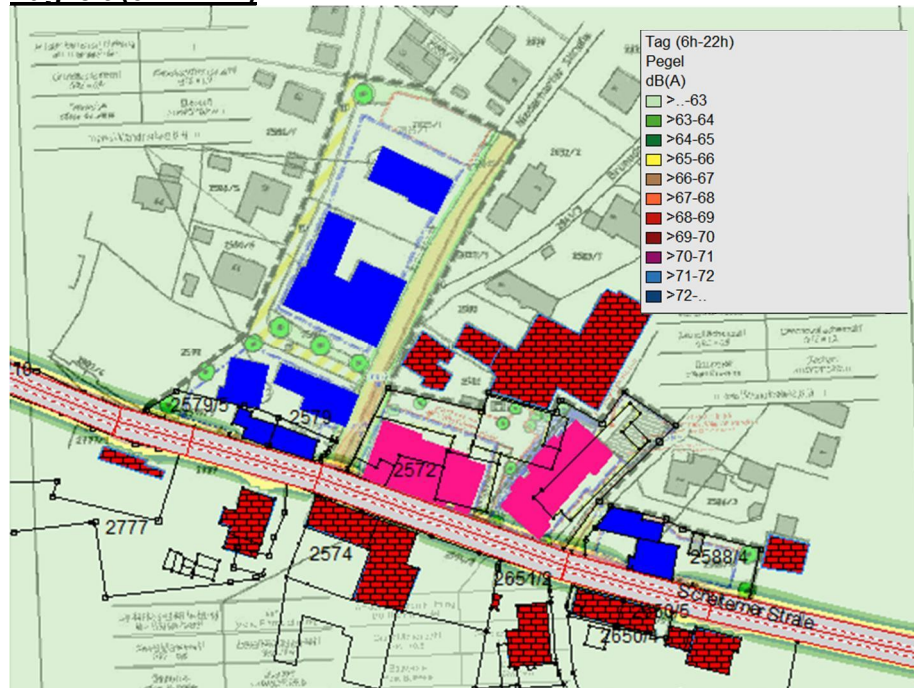


Abbildung 5.2: Rasterberechnung Erdgeschoss tags

### Nachtzeit (22h – 6h)

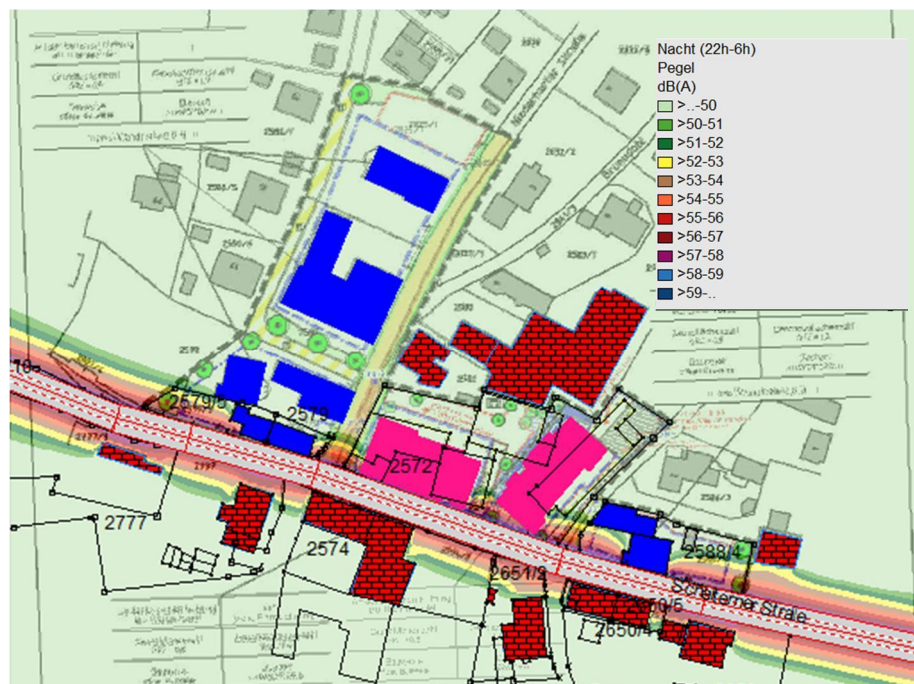


Abbildung 5.3: Rasterberechnung Erdgeschoss nachts



## 5.2 1. Obergeschoss Höhe 4,8 m

### Tagzeit (6h – 22h)

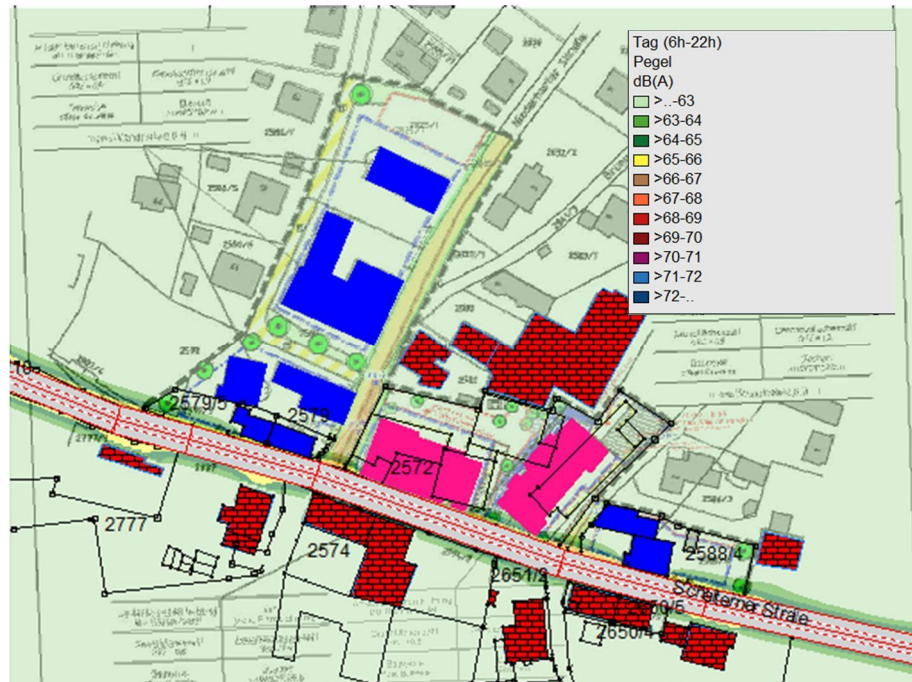


Abbildung 5.4: Rasterberechnung 1. Obergeschoss tags

### Nachtzeit (22h – 6h)

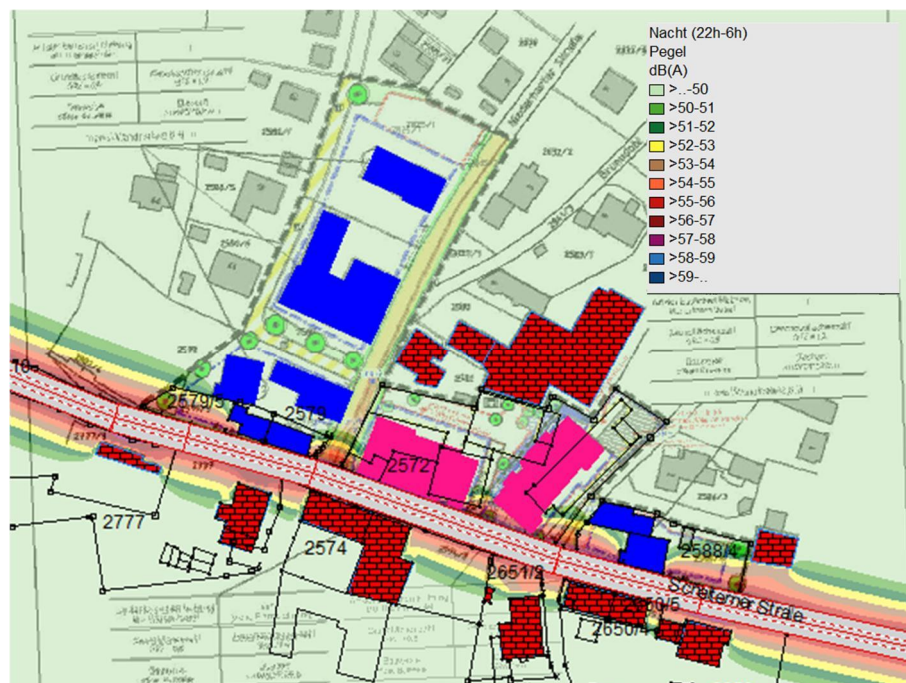
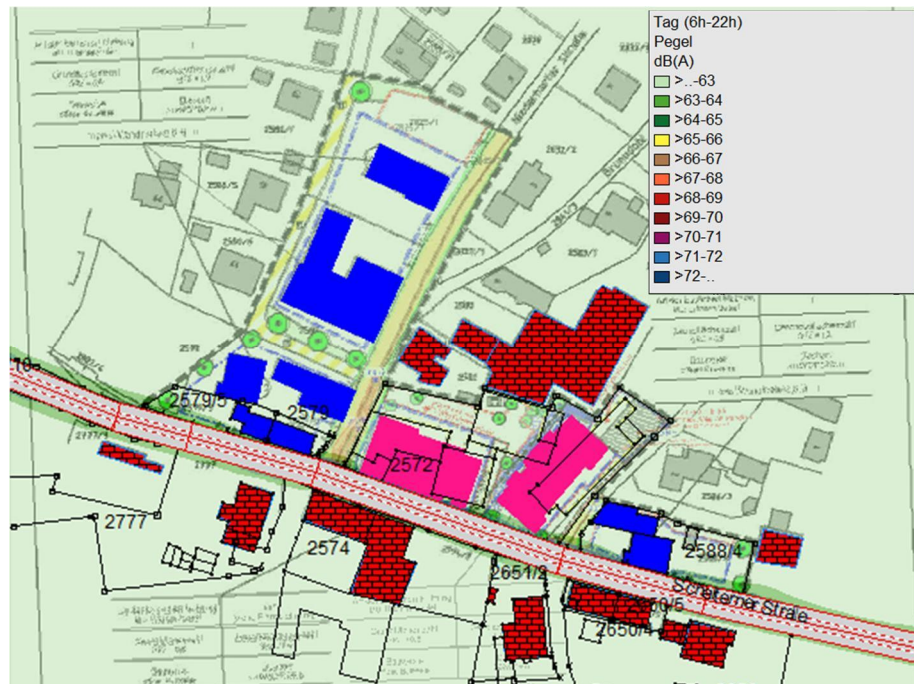


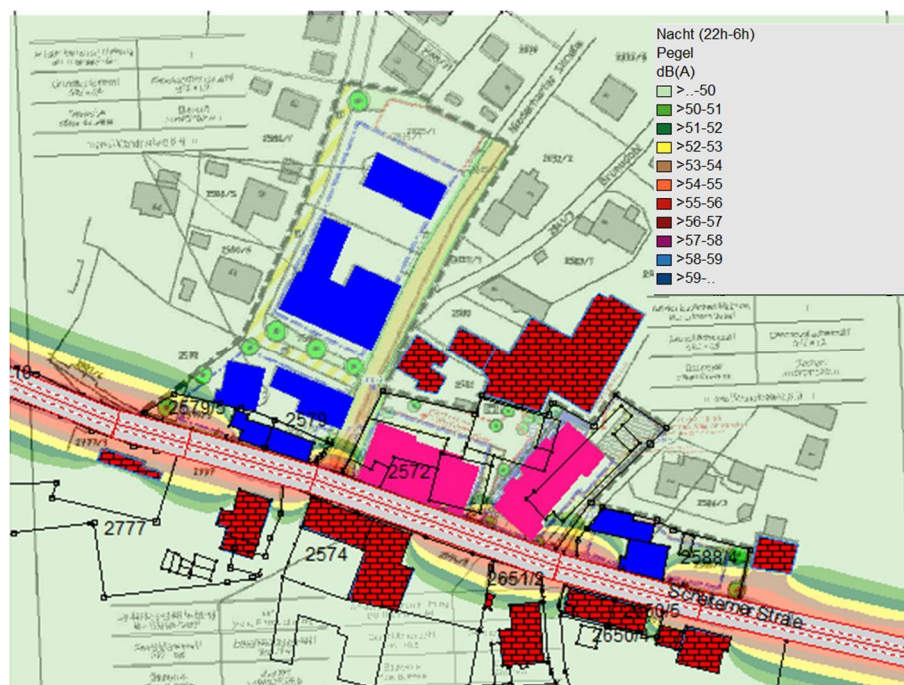
Abbildung 5.5: Rasterberechnung 1. Obergeschoss nachts

## 5.3 2. Obergeschoss/Dachgeschoss Höhe 7,6 m

### Tagzeit (6h – 22h)



### Nachtzeit (22h – 6h)



## 6. Vorschläge textliche Festsetzungen

Um einen ausreichenden Lärmschutz gewährleisten zu können, werden aufgrund der Rechenergebnisse im Folgenden Vorschläge für die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes erarbeitet:

### Aufenthaltsbereiche im Freien (Balkon, Terrasse)

*Auf den direkt an die „Schalterner Straße“ angrenzenden Parzellen, müssen bei Neubauten die Aufenthaltsbereiche im Freien einen Mindestabstand von 6,5 m zur Straße hin aufweisen.*

*Soll aus planerischen Gründen der Abstand der Freibereiche zur Straße verringert werden, so sind ausreichend lärmabschirmende Maßnahme (geschlossenen Brüstungen, Glaselemente, etc.) zu berücksichtigen. Die lärmabschirmende Wirkung ist anhand einer schalltechnischen Untersuchung im Zuge des Bauantrages nachzuweisen.*

### Angepasste Planung/Grundrissorientierung

*Schutzbedürftiger Aufenthaltsräume, insbesondere Schlaf- und Kinderzimmer, deren Fenster einen geringeren Abstand als 12,5 m zur Straße hin aufweisen, sind mit einer ausreichend dimensionierten und fensterunabhängigen Lüftungsanlage auszustatten. Dies gilt nicht für die Bestandsbauten.*

### Passiver Lärmschutz

*Die Außenbauteile von schutzbedürftigen Räumen bei Neubauten sind so auszuführen, dass sie die Anforderungen an das gesamt bewertete Bau-Schalldämm-Maß  $R'_{w,ges}$  gem. DIN 4109 erfüllen. Ein entsprechender Nachweis ist durch Datenblätter oder Gutachten eines geeigneten Fachbüros zu erbringen.*

## 7. Zusammenfassung

Die Stadt Passau beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Schalturner Straße“ im Ortsteil Schalding l. d. Donau.

Im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung, sollen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein urbanes Gebietes geschaffen werden. Dabei sollen neben Wohnnutzung auch gewerbliche, soziale, kulturelle und andere Einrichtungen, welche die Wohnnutzung nicht wesentlich stören, möglich sein.

Aufgrund der Nähe zu der Staatsstraße St2125 „Schalturner Straße“ wurde angeregt, die schalltechnische Situation bezüglich des Vorhabens zu überprüfen.

Unter den im vorliegenden Untersuchungsbericht behandelten Voraussetzungen (Eingangsdaten, Planungsgrundlage, Vorschläge textliche Festsetzungen) ist ein ausreichender Lärmschutz gesichert.

Dieses schalltechnische Gutachten basiert auf den derzeit aktuellen Planungen. Bei Planungsänderungen ist der Berichtsteller hinzuzuziehen, da sich aufgrund von Abweichungen andere Resultate ergeben können.

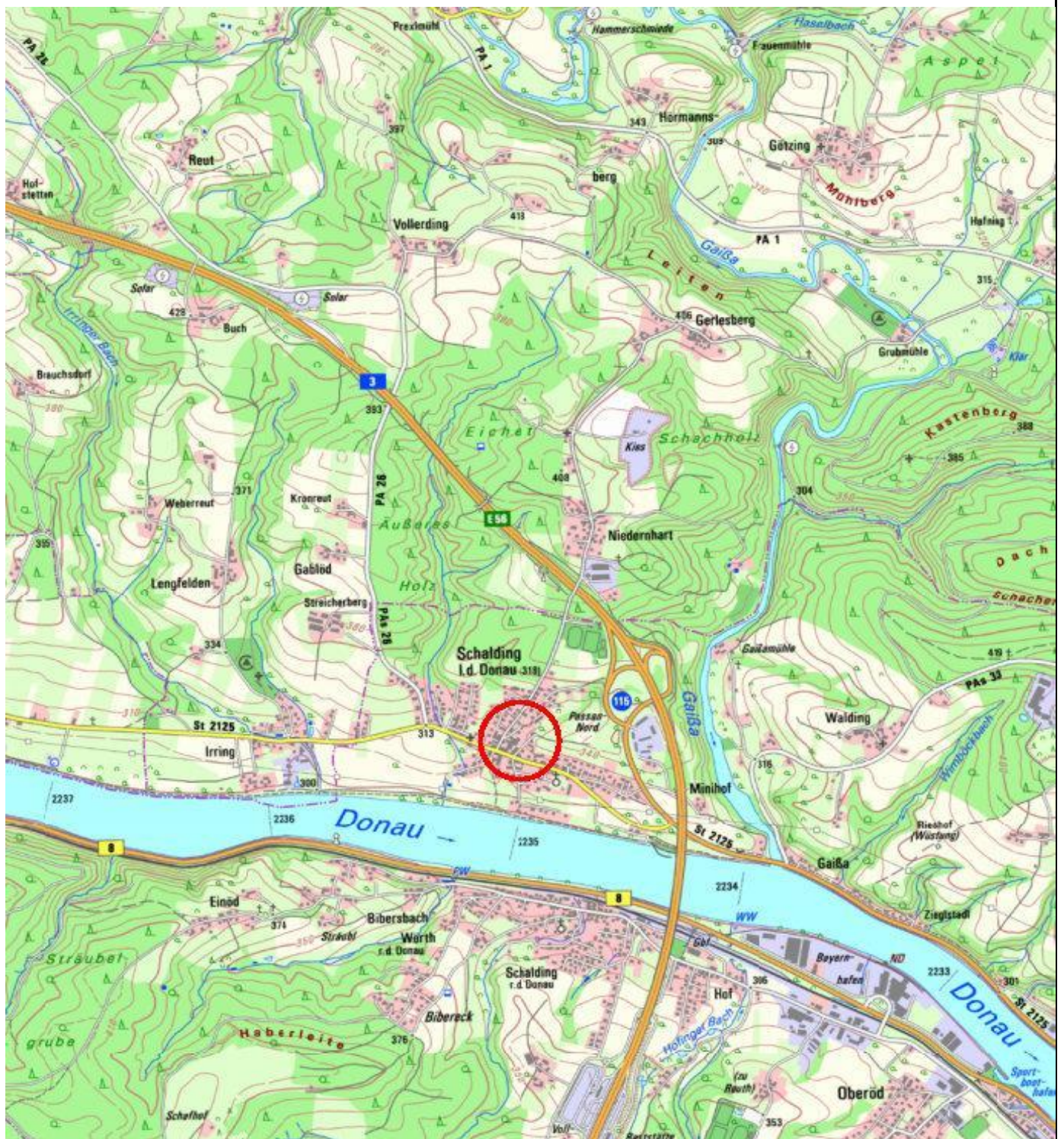
Osterhofen, den 19.04.2022

Barbara Winter  
M.Sc. Umweltschutztechnik

Alexandra Wasmeier  
B. Eng. Ressourcen- und Umweltmanagement

**Anlage 1**





Lage des Untersuchungsgebiets

## Bebauungsplan "An der Schalserter Straße", Schalding I. d. Donau

Auftraggeber:

Staba GmbH

Bearbeitung:

Alexandra Wasmeier

Datum:

19.04.2022

Maßstab:

1 : 25.000

Kartenvorlage:

BayernAtlas



**GeoPlan**

Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen  
Tel.: +49 (0)9932 9544-0  
Fax.: +49 (0)9932 9544-77

Anlage:

1

Blatt :

1

Projekt-Nr.:

S2103037

## Übersichtsplan

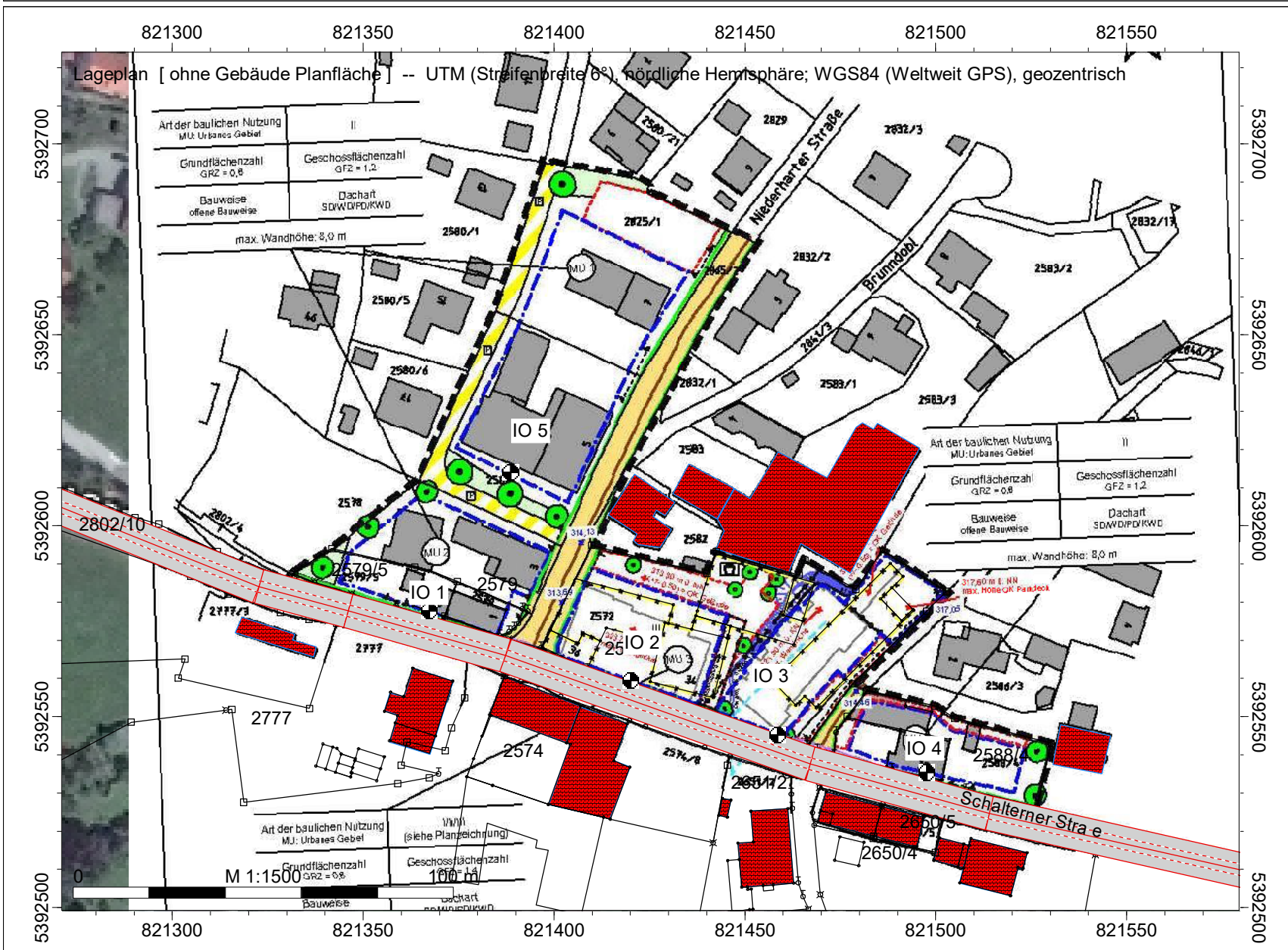
**Anlage 2**



# Bebauungsplan "An der Schalturner Straße", Schalding I. d. Donau - ohne geplante Gebäude



**Geoplan GmbH**  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen



## Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Immissionspunkt
- Gebäude
- Straße /RLS-19

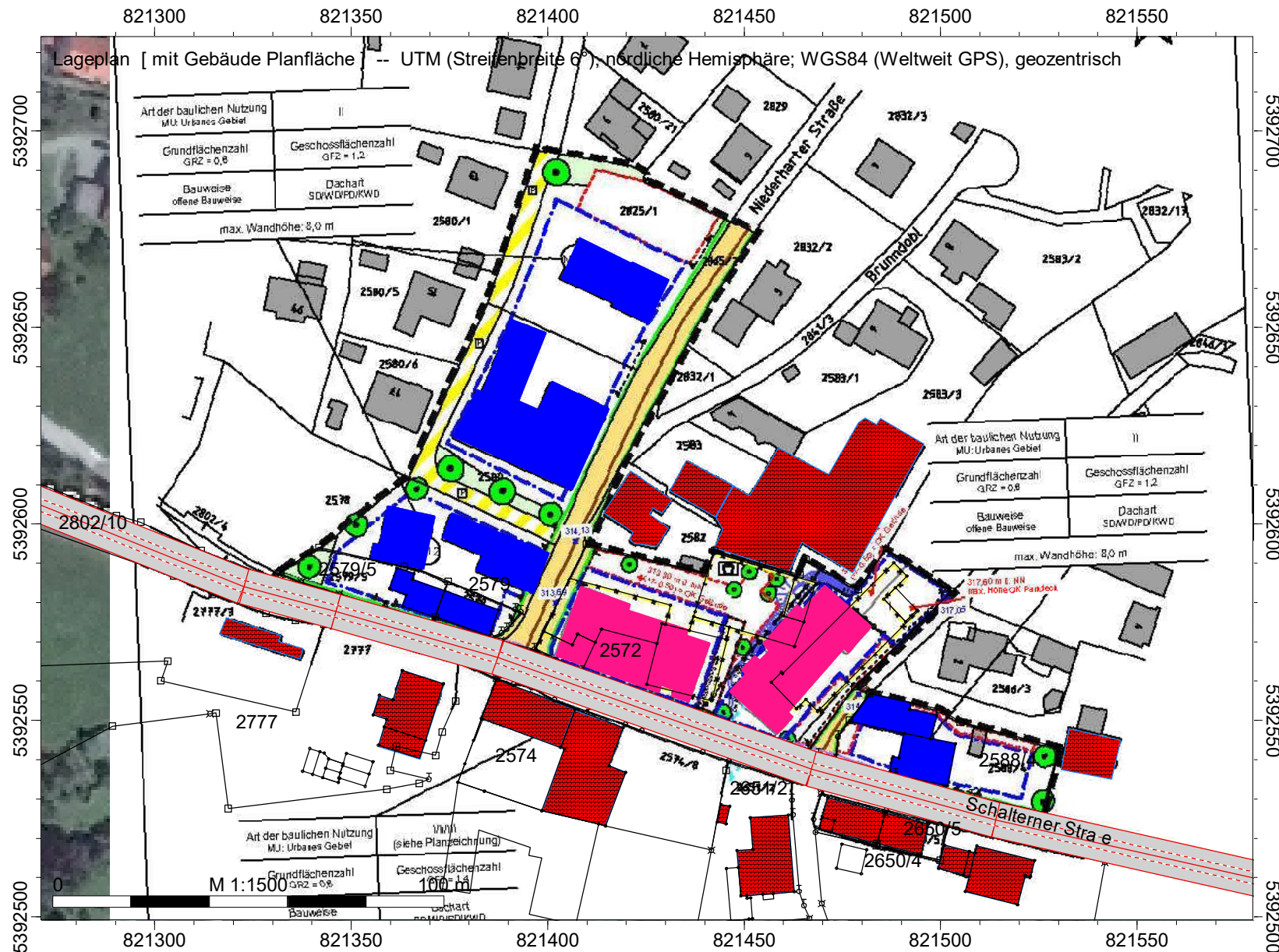
# **Bebauungsplan "An der Schalturner Straße", Schalding I. d. Donau - mit geplante Gebäude**



**Geoplan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen**

### Legende

-  Hilfslinie
-  Höhenpunkt
-  Gebäude
-  Gebäude Planfläche Bestand (HAUS)
-  Gebäude Planfläche Neu (HAUS)
-  Straße /RLS-19





|             |                    |                             |                       |
|-------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Firma:      | Geoplan GmbH       |                             |                       |
| Bearbeiter: | Alexandra Wasmeier |                             |                       |
| Projekt:    | Bebauungsplan      | "An der Schalterner Straße" | ohne geplante Gebäude |

| Kurze Liste             |           | Punktberechnung                              |       |                |       |  |  |  |  |
|-------------------------|-----------|----------------------------------------------|-------|----------------|-------|--|--|--|--|
| Immissionsberechnung    |           | Beurteilung nach 16. BImSchV (2021)          |       |                |       |  |  |  |  |
| ohne Gebäude Planfläche |           | Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung" |       |                |       |  |  |  |  |
|                         |           | Tag (6h-22h)                                 |       | Nacht (22h-6h) |       |  |  |  |  |
|                         |           | IRW                                          | L r,A | IRW            | L r,A |  |  |  |  |
|                         |           | /dB                                          | /dB   | /dB            | /dB   |  |  |  |  |
| IPkt001                 | IO 1 EG   | 64.0                                         | 65.5  | 54.0           | 56.8  |  |  |  |  |
| IPkt002                 | IO 1 OG   | 64.0                                         | 64.8  | 54.0           | 56.1  |  |  |  |  |
| IPkt003                 | IO 1 DG   | 64.0                                         | 63.8  | 54.0           | 55.0  |  |  |  |  |
| IPkt004                 | IO 2 EG   | 64.0                                         | 66.8  | 54.0           | 58.1  |  |  |  |  |
| IPkt005                 | IO 2 OG 1 | 64.0                                         | 65.7  | 54.0           | 57.0  |  |  |  |  |
| IPkt006                 | IO 2 OG 2 | 64.0                                         | 64.5  | 54.0           | 55.8  |  |  |  |  |
| IPkt007                 | IO 3 EG   | 64.0                                         | 66.9  | 54.0           | 58.2  |  |  |  |  |
| IPkt008                 | IO 3 OG 1 | 64.0                                         | 65.4  | 54.0           | 56.7  |  |  |  |  |
| IPkt009                 | IO 3 OG 2 | 64.0                                         | 64.1  | 54.0           | 55.4  |  |  |  |  |
| IPkt010                 | IO 4 EG   | 64.0                                         | 65.7  | 54.0           | 57.0  |  |  |  |  |
| IPkt011                 | IO 4 OG   | 64.0                                         | 65.0  | 54.0           | 56.3  |  |  |  |  |
| IPkt012                 | IO 4 DG   | 64.0                                         | 64.1  | 54.0           | 55.3  |  |  |  |  |
| IPkt013                 | IO 5 EG   | 64.0                                         | 53.0  | 54.0           | 44.3  |  |  |  |  |
| IPkt014                 | IO 5 OG   | 64.0                                         | 54.0  | 54.0           | 45.2  |  |  |  |  |
| IPkt015                 | IO 5 DG   | 64.0                                         | 54.9  | 54.0           | 46.2  |  |  |  |  |





|             |                    |                             |  |
|-------------|--------------------|-----------------------------|--|
| Firma:      | Geoplan GmbH       |                             |  |
| Bearbeiter: | Alexandra Wasmeier |                             |  |
| Projekt:    | Bebauungsplan      | "An der Schalterner Straße" |  |

| Projekt   Eigenschaften |                         |  |  |
|-------------------------|-------------------------|--|--|
| Prognosetyp:            | Lärm                    |  |  |
| Prognoseart:            | Lärm (nationale Normen) |  |  |
| Beurteilung nach:       | 16. BImSchV (2021)      |  |  |
| Projekt-Notizen         |                         |  |  |

| Arbeitsbereich                 |                                               |                  |            |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------|----------|
| Koordinatensystem:             | UTM (Streifenbreite 6°), nördliche Hemisphäre |                  |            |          |
| Koordinatendatum:              | WGS84 (Weltweit GPS), geozentrisch            |                  |            |          |
| Meridianstreifen:              | 32                                            |                  |            |          |
|                                | von ...                                       | bis ...          | Ausdehnung | Fläche   |
| x /m                           | 821020.00                                     | 821800.00        | 780.00     | 0.31 km² |
| y /m                           | 5392360.00                                    | 5392760.00       | 400.00     |          |
| z /m                           | -10.00                                        | 360.00           | 370.00     |          |
| Geländehöhen in den Eckpunkten |                                               |                  |            |          |
| xmin / ymax (z4)               | 310.30                                        | xmax / ymax (z3) | 361.16     |          |
| xmin / ymin (z1)               | 312.53                                        | xmax / ymin (z2) | 314.75     |          |

| Zuordnung von Elementgruppen zu den Varianten |            |                      |                      |  |  |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|--|--|
| Elementgruppen                                | Variante 0 | ohne Gebäude Planflä | mit Gebäude Planfläc |  |  |
|                                               |            | che                  | he                   |  |  |
| Gruppe 0                                      | +          | +                    | +                    |  |  |
| GEBAEUDE_UMRING                               | +          | +                    | +                    |  |  |
| BAUWERKE_UMRING                               | +          | +                    | +                    |  |  |
| BAUTEIL                                       | +          | +                    | +                    |  |  |
| GRENZPUNKT_GENAU                              | +          | +                    | +                    |  |  |
| GRENZPUNKT_SONSTIGER                          | +          | +                    | +                    |  |  |
| BESONDERERGEBAEUDEPUNKT_GENAU                 | +          | +                    | +                    |  |  |
| BESONDERERGEBAEUDEPUNKT_SONSTIGER             | +          | +                    | +                    |  |  |
| SONSTIGERVERMESSUNGSPUNKT                     | +          | +                    | +                    |  |  |
| FLURSTUECK                                    | +          | +                    | +                    |  |  |
| FIRSTLINIE                                    | +          | +                    | +                    |  |  |
| NICHTFESTGESTELLTEGRENZE                      | +          | +                    | +                    |  |  |
| FLURSTUECKSNUMMER                             | +          | +                    | +                    |  |  |
| LAGEBEZEICHNUNG                               | +          | +                    | +                    |  |  |
| Gebäude Planfläche                            | +          |                      | +                    |  |  |
| IO                                            | +          | +                    |                      |  |  |

| Verfügbare Raster |           |           |            |            |       |       |     |     |         |         |          |
|-------------------|-----------|-----------|------------|------------|-------|-------|-----|-----|---------|---------|----------|
| Name              | x min /m  | x max /m  | y min /m   | y max /m   | dx /m | dy /m | nx  | ny  | Bezug   | Höhe /m | Bereich  |
| EG                | 821266.00 | 821680.00 | 5392495.00 | 5392718.00 | 1.00  | 1.00  | 415 | 224 | relativ | 2.00    | Rechteck |
| 1. OG             | 821266.00 | 821680.00 | 5392495.00 | 5392718.00 | 1.00  | 1.00  | 415 | 224 | relativ | 4.80    | Rechteck |
| 2. OG/DG          | 821266.00 | 821680.00 | 5392495.00 | 5392718.00 | 1.00  | 1.00  | 415 | 224 | relativ | 7.60    | Rechteck |

| Berechnungseinstellung                                         |                     | Kopie von "Referenzeinstellung" |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------|
| Rechenmodell                                                   |                     | Punktberechnung                 | Rasterberechnung |
| Gleitende Anpassung des Erhebungsgebietes an die Lage des IPKT |                     |                                 |                  |
| L /m                                                           |                     |                                 |                  |
| Geländekanten als Hindernisse                                  | Ja                  | Ja                              |                  |
| Verbesserte Interpolation in den Randbereichen                 | Ja                  | Ja                              |                  |
| Freifeld vor Reflexionsflächen /m                              |                     |                                 |                  |
| für Quellen                                                    | 1.0                 | 1.0                             |                  |
| für Immissionspunkte                                           | 1.0                 | 1.0                             |                  |
| Haus: weißer Rand bei Raster                                   | Nein                | Nein                            |                  |
| Zwischenausgaben                                               | Keine               | Keine                           |                  |
| Art der Einstellung                                            | Referenzeinstellung | Referenzeinstellung             |                  |
| Reichweite von Quellen begrenzen:                              |                     |                                 |                  |
| * Suchradius /m (Abstand Quelle-IP) begrenzen:                 | Nein                | Nein                            |                  |
| * Mindest-Pegelabstand /dB:                                    | Nein                | Nein                            |                  |
| Projektion von Linienquellen                                   | Ja                  | Ja                              |                  |
| Projektion von Flächenquellen                                  | Ja                  | Ja                              |                  |
| Beschränkung der Projektion                                    | Nein                | Nein                            |                  |
| * Radius /m um Quelle herum:                                   |                     |                                 |                  |
| * Radius /m um IP herum:                                       |                     |                                 |                  |
| Mindestlänge für Teilstücke /m                                 | 1.0                 | 1.0                             |                  |
| Variable Min.-Länge für Teilstücke:                            |                     |                                 |                  |
| * in Prozent des Abstandes IP-Quelle                           | Nein                | Nein                            |                  |

|             |                    |                             |  |
|-------------|--------------------|-----------------------------|--|
| Firma:      | Geoplan GmbH       |                             |  |
| Bearbeiter: | Alexandra Wasmeier |                             |  |
| Projekt:    | Bebauungsplan      | "An der Schalterner Straße" |  |

| Berechnungseinstellung                           | Kopie von "Referenzeinstellung" |                  |  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--|
| Rechenmodell                                     | Punktberechnung                 | Rasterberechnung |  |
| Zus. Faktor für Abstandskriterium                | 1.0                             | 1.0              |  |
| Einfügungsdämpfung abweichend von Regelwerk:     | Nein                            | Nein             |  |
| * Einfügungsdämpfung begrenzen:                  |                                 |                  |  |
| * Grenzwert /dB für Einfachbeugung:              |                                 |                  |  |
| * Grenzwert /dB für Mehrfachbeugung:             |                                 |                  |  |
| Berechnung der Abschirmung bei VDI 2720, ISO9613 |                                 |                  |  |
| * Seitlicher Umweg                               | Ja                              | Ja               |  |
| * Seitlicher Umweg bei Spiegelquellen            | Nein                            | Nein             |  |
|                                                  |                                 |                  |  |
| Reflexion                                        |                                 |                  |  |
| Reflexion (max. Ordnung)                         | 1                               | 1                |  |
| Suchradius /m (Abstand Quelle-IP) begrenzen:     | Nein                            | Nein             |  |
| * Suchradius /m                                  |                                 |                  |  |
| Reichweite von Refl.Flächen begrenzen:           |                                 |                  |  |
| * Radius um Quelle oder IP /m:                   | Nein                            | Nein             |  |
| * Mindest-Pegelabstand /dB:                      | Nein                            | Nein             |  |
| Spiegelquellen durch Projektion                  | Ja                              | Ja               |  |
| Keine Refl. bei vollständiger Abschirmung        | Ja                              | Ja               |  |
| Strahlen als Hilfslinien sichern                 | Nein                            | Nein             |  |
|                                                  |                                 |                  |  |
|                                                  |                                 |                  |  |
| Teilstück-Kontrolle                              |                                 |                  |  |
| Teilstück-Kontrolle nach Schall 03:              | Ja                              | Ja               |  |
| Teilstück-Kontrolle auch für andere Regelwerke:  | Nein                            | Nein             |  |
| Beschleunigte Iteration (Näherung):              | Nein                            | Nein             |  |
| Geforderte Genauigkeit /dB:                      | 0.1                             | 0.1              |  |
| Zwischenergebnisse anzeigen:                     | Nein                            | Nein             |  |

| Globale Parameter                                 | Kopie von "Referenzeinstellung" |       |       |  |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|--|
| Voreinstellung von G außerhalb von DBOD-Elementen |                                 |       | 0.00  |  |
| Temperatur /°                                     |                                 |       | 10    |  |
| relative Feuchte /%                               |                                 |       | 70    |  |
| Wohnfläche pro Einw. /m² (=0.8*Brutto)            |                                 |       | 40.00 |  |
| Mittlere Stockwerkshöhe in m                      |                                 |       | 2.80  |  |
| Pauschale Meteorologie (Directive 2002/49/EC):    | Tag                             | Abend | Nacht |  |
| Pauschale Meteorologie (Directive 2002/49/EC):    | 2.00                            | 1.00  | 0.00  |  |

| Parameter der Bibliothek: RLS-19  | Kopie von "Referenzeinstellung" |  |      |  |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|------|--|
| Berücksichtigt Bewuchs-Elemente   |                                 |  | Nein |  |
| Berücksichtigt Bebauungs-Elemente |                                 |  | Nein |  |
| Berücksichtigt Boden-Elemente     |                                 |  | Nein |  |

| Beurteilungszeiträume |                |  |  |
|-----------------------|----------------|--|--|
| T1                    | Tag (6h-22h)   |  |  |
| T2                    | Nacht (22h-6h) |  |  |

| Immissionspunkt (15) |             |        |                      |                |           |       |             | Variante 0 |
|----------------------|-------------|--------|----------------------|----------------|-----------|-------|-------------|------------|
|                      | Bezeichnung | Gruppe | Richtwerte /dB(A)    | Nutzung        | T1        | T2    |             |            |
|                      |             |        | Geometrie: x /m      | y /m           | z(abs) /m |       | z(rel) /m   |            |
| IPkt001              | IO 1 EG     | IO     | Richtwerte /dB(A)    | Urbane Gebiete | 64.00     | 54.00 |             |            |
|                      | Geometrie   | Nr     | x/m                  | y/m            | z(abs) /m |       | ! z(rel) /m |            |
|                      |             |        | Geometrie: 821367.19 | 5392577.61     | 315.20    |       | 2.00        |            |
| IPkt002              | IO 1 OG     | IO     | Richtwerte /dB(A)    | Urbane Gebiete | 64.00     | 54.00 |             |            |
|                      | Geometrie   | Nr     | x/m                  | y/m            | z(abs) /m |       | ! z(rel) /m |            |
|                      |             |        | Geometrie: 821367.19 | 5392577.61     | 318.00    |       | 4.80        |            |
| IPkt003              | IO 1 DG     | IO     | Richtwerte /dB(A)    | Urbane Gebiete | 64.00     | 54.00 |             |            |
|                      | Geometrie   | Nr     | x/m                  | y/m            | z(abs) /m |       | ! z(rel) /m |            |
|                      |             |        | Geometrie: 821367.19 | 5392577.61     | 320.80    |       | 7.60        |            |
| IPkt004              | IO 2 EG     | IO     | Richtwerte /dB(A)    | Urbane Gebiete | 64.00     | 54.00 |             |            |
|                      | Geometrie   | Nr     | x/m                  | y/m            | z(abs) /m |       | ! z(rel) /m |            |
|                      |             |        | Geometrie: 821420.11 | 5392559.27     | 315.01    |       | 2.00        |            |
| IPkt005              | IO 2 OG 1   | IO     | Richtwerte /dB(A)    | Urbane Gebiete | 64.00     | 54.00 |             |            |
|                      | Geometrie   | Nr     | x/m                  | y/m            | z(abs) /m |       | ! z(rel) /m |            |
|                      |             |        | Geometrie: 821420.11 | 5392559.27     | 317.81    |       | 4.80        |            |
| IPkt006              | IO 2 OG 2   | IO     | Richtwerte /dB(A)    | Urbane Gebiete | 64.00     | 54.00 |             |            |
|                      | Geometrie   | Nr     | x/m                  | y/m            | z(abs) /m |       | ! z(rel) /m |            |

|             |                    |                             |  |
|-------------|--------------------|-----------------------------|--|
| Firma:      | Geoplan GmbH       |                             |  |
| Bearbeiter: | Alexandra Wasmeier |                             |  |
| Projekt:    | Bebauungsplan      | "An der Schalterner Straße" |  |

| Immissionspunkt (15) |           |    |                   |                |            |           | Variante 0  |
|----------------------|-----------|----|-------------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| IPkt007              | IO 3 EG   | IO | Geometrie:        | 821420.11      | 5392559.27 | 320.61    | 7.60        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt008              | IO 3 OG 1 | IO | Geometrie:        | 821458.47      | 5392545.07 | 315.30    | 2.00        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt009              | IO 3 OG 2 | IO | Geometrie:        | 821458.47      | 5392545.07 | 318.10    | 4.80        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt010              | IO 4 EG   | IO | Geometrie:        | 821458.47      | 5392545.07 | 320.90    | 7.60        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt011              | IO 4 OG   | IO | Geometrie:        | 821497.54      | 5392535.17 | 315.98    | 2.00        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt012              | IO 4 DG   | IO | Geometrie:        | 821497.54      | 5392535.17 | 318.78    | 4.80        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt013              | IO 5 EG   | IO | Geometrie:        | 821497.54      | 5392535.17 | 321.58    | 7.60        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt014              | IO 5 OG   | IO | Geometrie:        | 821388.60      | 5392613.95 | 316.63    | 2.00        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
| IPkt015              | IO 5 DG   | IO | Geometrie:        | 821388.60      | 5392613.95 | 319.43    | 4.80        |
|                      |           |    | Richtwerte /dB(A) | Urbane Gebiete | 64.00      | 54.00     |             |
|                      |           |    | Nr                | x/m            | y/m        | z(abs) /m | ! z(rel) /m |
|                      |           |    | Geometrie:        | 821388.60      | 5392613.95 | 322.23    | 7.60        |

| Gebäude (21) |             |                    |                            |            | Variante 0 |            |
|--------------|-------------|--------------------|----------------------------|------------|------------|------------|
| Element      | Bezeichnung | Gruppe             | Darstellung                | Knotenzahl | Länge /m   | Fläche /m² |
| HAUS005      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 7          | 54.43      | 173.24     |
| HAUS006      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 5          | 28.28      | 49.11      |
| HAUS007      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 5          | 69.44      | 214.85     |
| HAUS008      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 7          | 66.59      | 236.97     |
| HAUS009      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 5          | 13.77      | 10.54      |
| HAUS011      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 5          | 63.93      | 225.17     |
| HAUS012      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 9          | 87.47      | 397.41     |
| HAUS013      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 9          | 70.36      | 244.62     |
| HAUS015      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 12         | 64.39      | 181.48     |
| HAUS016      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 5          | 44.85      | 120.89     |
| HAUS017      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 16         | 167.06     | 1147.22    |
| HAUS018      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 7          | 51.54      | 82.30      |
| HAUS019      | Haus        | Gruppe 0           | HAUS                       | 5          | 47.18      | 137.10     |
| HAUS020      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Bestand | 11         | 73.01      | 190.50     |
| HAUS021      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Bestand | 7          | 54.67      | 171.37     |
| HAUS022      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Bestand | 7          | 74.39      | 241.03     |
| HAUS023      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Bestand | 11         | 148.28     | 783.51     |
| HAUS024      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Bestand | 9          | 74.45      | 286.04     |
| HAUS025      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Bestand | 15         | 92.95      | 291.76     |
| HAUS026      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Neu     | 13         | 112.04     | 609.93     |
| HAUS027      | Haus        | Gebäude Planfläche | Gebäude Planfläche Neu     | 17         | 113.82     | 562.18     |

| Straße /RLS-19 (1) |                 |                    |                                   |                 |                 |                  | Variante 0              |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| SR19001            | Bezeichnung     | Schalturner Straße | Wirkradius /m                     |                 |                 | 99999.00         |                         |
|                    | Gruppe          | Gruppe 0           | Emi. Variante                     | Emission        | Dämmung         | Zuschlag         | Lw                      |
|                    | Knotenzahl      | 7                  |                                   | dB(A)           | dB              | dB               | dB(A)                   |
|                    | Länge /m        | 496.81             | Tag                               | 76.35           | -               | -                | 103.50                  |
|                    | Länge /m (2D)   | 496.74             | Nacht                             | 67.63           | -               | -                | 94.78                   |
|                    | Fläche /m²      | ---                | Steigung max. % (aus z-Koord.)    |                 |                 |                  | 2.81                    |
|                    |                 |                    | Fahrtrichtung                     |                 |                 |                  | 2 Richt. /Rechtsverkehr |
|                    |                 |                    | Abst. Fahrb.mitte/Straßenmitte /m |                 |                 |                  | 1.50                    |
|                    |                 |                    | d/m(Emissionslinie)               |                 |                 |                  | 1.50                    |
|                    | Emiss.-Variante | Zeitraum           | M PKW /Kfz/h                      | p1 /%           | p2 /%           | p Motor          |                         |
|                    | Tag             | -                  | 160.00                            | 0.00            | 4.20            | 0.00             |                         |
|                    |                 |                    | DSD PKW /dB                       | DSD LKW (1) /dB | DSD LKW (2) /dB | DSD Motorrad /dB |                         |
|                    |                 |                    | 0.00                              | 0.00            | 0.00            | 0.00             |                         |

|             |                    |                             |  |
|-------------|--------------------|-----------------------------|--|
| Firma:      | Geoplan GmbH       |                             |  |
| Bearbeiter: | Alexandra Wasmeier |                             |  |
| Projekt:    | Bebauungsplan      | "An der Schalterner Straße" |  |

| Straße /RLS-19 (1) |                                 |                              |                 |                  |                  |                   |         | Variante 0  |       |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|---------|-------------|-------|
|                    |                                 |                              | DLN PKW /dB     | DLN LKW (1) /dB  | DLN LKW (2) /dB  | DLN Motorrad /dB  |         |             |       |
|                    |                                 |                              | 0.00            | 0.00             | 0.00             | 0.00              |         |             |       |
|                    |                                 |                              | v PKW /Kfz/h    | v LKW (1) /Kfz/h | v LKW (2) /Kfz/h | v Motorrad /Kfz/h |         |             |       |
|                    |                                 | -                            | 50.00           | 50.00            | 50.00            | 50.00             |         |             | 76.35 |
|                    | Emiss.-Variante                 | Zeitraum                     | M PKW /Kfz/h    | p1 /%            | p2 /%            | p Motor           |         |             |       |
|                    | Nacht                           | -                            | 21.00           | 0.00             | 4.70             | 0.00              |         |             |       |
|                    |                                 |                              | DSD PKW /dB     | DSD LKW (1) /dB  | DSD LKW (2) /dB  | DSD Motorrad /dB  |         |             |       |
|                    |                                 |                              | 0.00            | 0.00             | 0.00             | 0.00              |         |             |       |
|                    |                                 |                              | DLN PKW /dB     | DLN LKW (1) /dB  | DLN LKW (2) /dB  | DLN Motorrad /dB  |         |             |       |
|                    |                                 |                              | 0.00            | 0.00             | 0.00             | 0.00              |         |             |       |
|                    |                                 |                              | v PKW /Kfz/h    | v LKW (1) /Kfz/h | v LKW (2) /Kfz/h | v Motorrad /Kfz/h |         |             |       |
|                    |                                 | -                            | 50.00           | 50.00            | 50.00            | 50.00             |         |             | 67.63 |
|                    | Beurteilungsvorschrift          | Spitzenpegel                 | Impuls-Zuschlag | Ton-Zuschlag     | Info.-Zuschlag   | Extra-Zuschlag    |         |             |       |
|                    | 16. BImSchV (2021)              | -                            | 0.0             | 0.0              | 0.0              | -                 | 0.0     |             | 0.0   |
|                    | Beurteilungszeitraum / Zeitzone | Dauer /h                     | Emi.-Var        | Lw' /dB(A)       | n-mal            | Einwirkzeit /h    | dLi /dB | Lw'r /dB(A) |       |
|                    | Tag (6h-22h)                    | 16.00                        | Tag             | 76.5             | 1.00             | 16.00000          | 0.00    | 0.0         |       |
|                    | Nacht (22h-6h)                  | 8.00                         | Nacht           | 67.8             | 1.00             | 8.00000           | 0.00    | 0.0         |       |
|                    | Straßenoberfläche               | Nicht geriffelter Gußasphalt |                 |                  |                  |                   |         |             |       |

| Steigungen und Steigungszuschläge für Straßen |                    |           |        |        |             |             |             |             |             |         |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|--------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| Element                                       | Bezeichnung        | Abschnitt | s /m   | ds /m  | Steigung /% | Steigung /% | Zuschlag/dB | Zuschlag/dB | Zuschlag/dB | Hinweis |
|                                               |                    |           | m      | m      | aus Koord.  | für Rechng. | Tag         | Nacht       |             |         |
| SR19001                                       | Schalturner Straße | 1         | 0.00   | 183.32 | 1.36        | 1.36        | 0.00        | 0.00        |             |         |
|                                               |                    | 2         | 183.32 | 24.27  | 1.05        | 1.05        | 0.00        | 0.00        |             |         |
|                                               |                    | 3         | 207.60 | 42.84  | 0.64        | 0.64        | 0.00        | 0.00        |             |         |
|                                               |                    | 4         | 250.44 | 84.72  | -0.16       | -0.16       | 0.00        | 0.00        |             |         |
|                                               |                    | 5         | 335.16 | 48.70  | 1.84        | 1.84        | 0.00        | 0.00        |             |         |
|                                               |                    | 6         | 383.85 | 112.88 | 2.81        | 2.81        | 0.09        | 0.10        |             | Max.    |

\*1): Die für die Berechnung relevante Steigung wurde direkt eingegeben.





**Bebauungsplan "An der Schalturner Straße", Schalding I. d. Donau  
mit geplante Gebäude - Erdgeschoss Tagzeitraum**



**Geoplan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen**

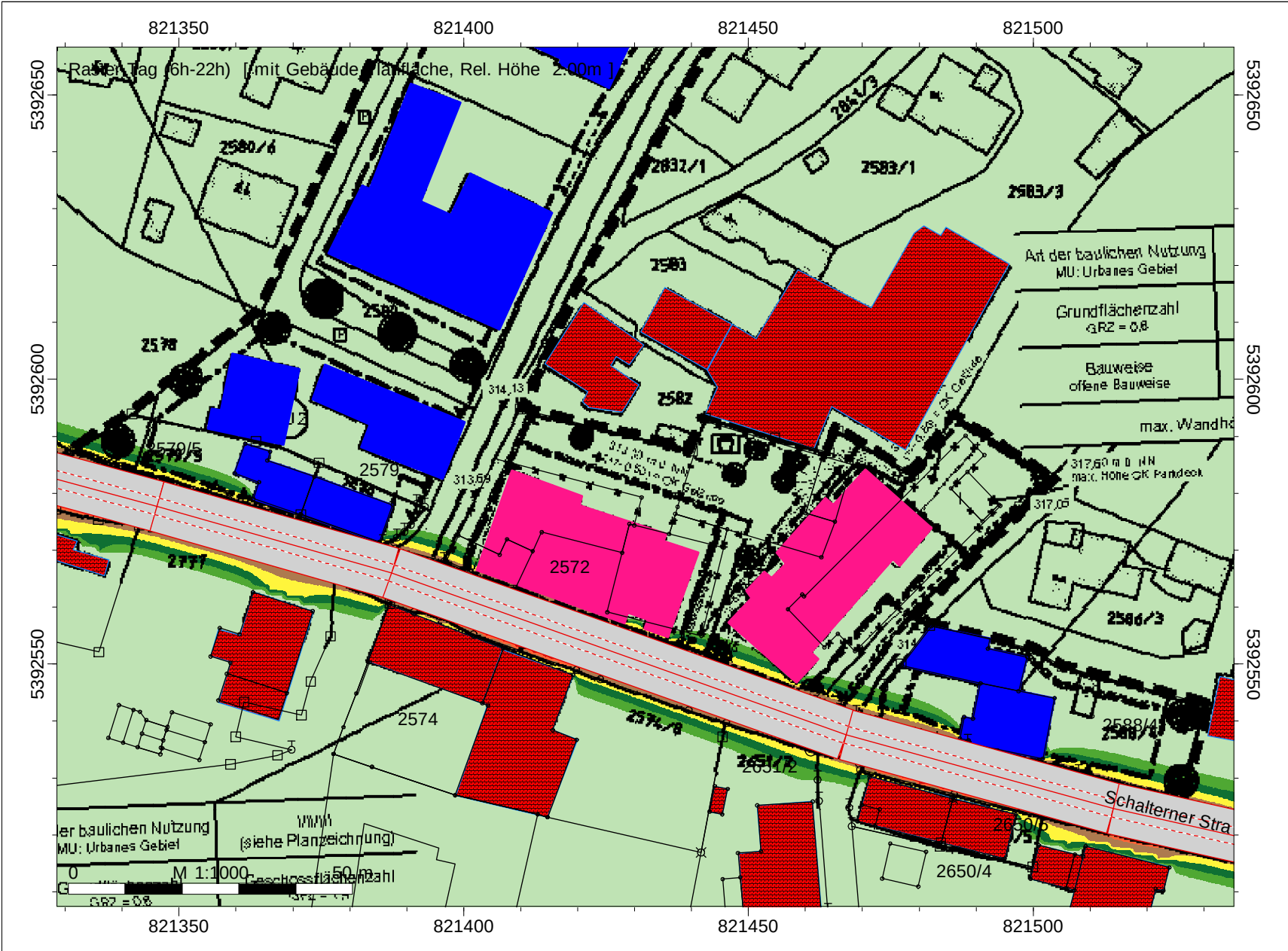
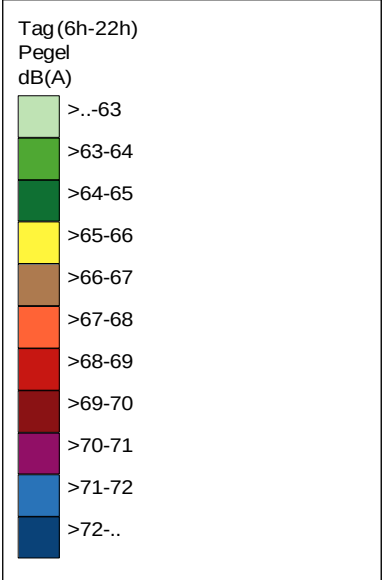
Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Gebäude
- Gebäude Planfläche Bestand (HAUS)
- Gebäude Planfläche Neu (HAUS)
- Straße/RLS-19

- Legende
- Hilfslinie
  - Höhenpunkt
  - Gebäude
  - Gebäude Planfläche Bestand (HAUS)
  - Gebäude Planfläche Neu (HAUS)
  - Straße/RLS-19

Tag (6h-22h)  
Pegel  
dB(A)

| Color       | Range (dB(A)) |
|-------------|---------------|
| Light Green | >...-63       |
| Green       | >63-64        |
| Dark Green  | >64-65        |
| Yellow      | >65-66        |
| Brown       | >66-67        |
| Orange      | >67-68        |
| Red         | >68-69        |
| Dark Red    | >69-70        |
| Purple      | >70-71        |
| Blue        | >71-72        |
| Dark Blue   | >72-..        |



# Bebauungsplan "An der Schalterner Straße", Schalding I. d. Donau mit geplante Gebäude - Erdgeschoss Nachtzeitraum



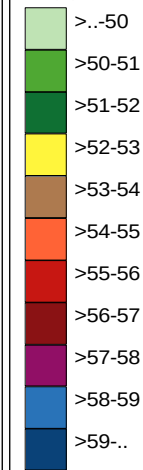
GeoPlan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen



## Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Gebäude
- Gebäude Planfläche Bestand (HA)
- Gebäude Planfläche Neu (HAUS)
- Straße/RLS-19

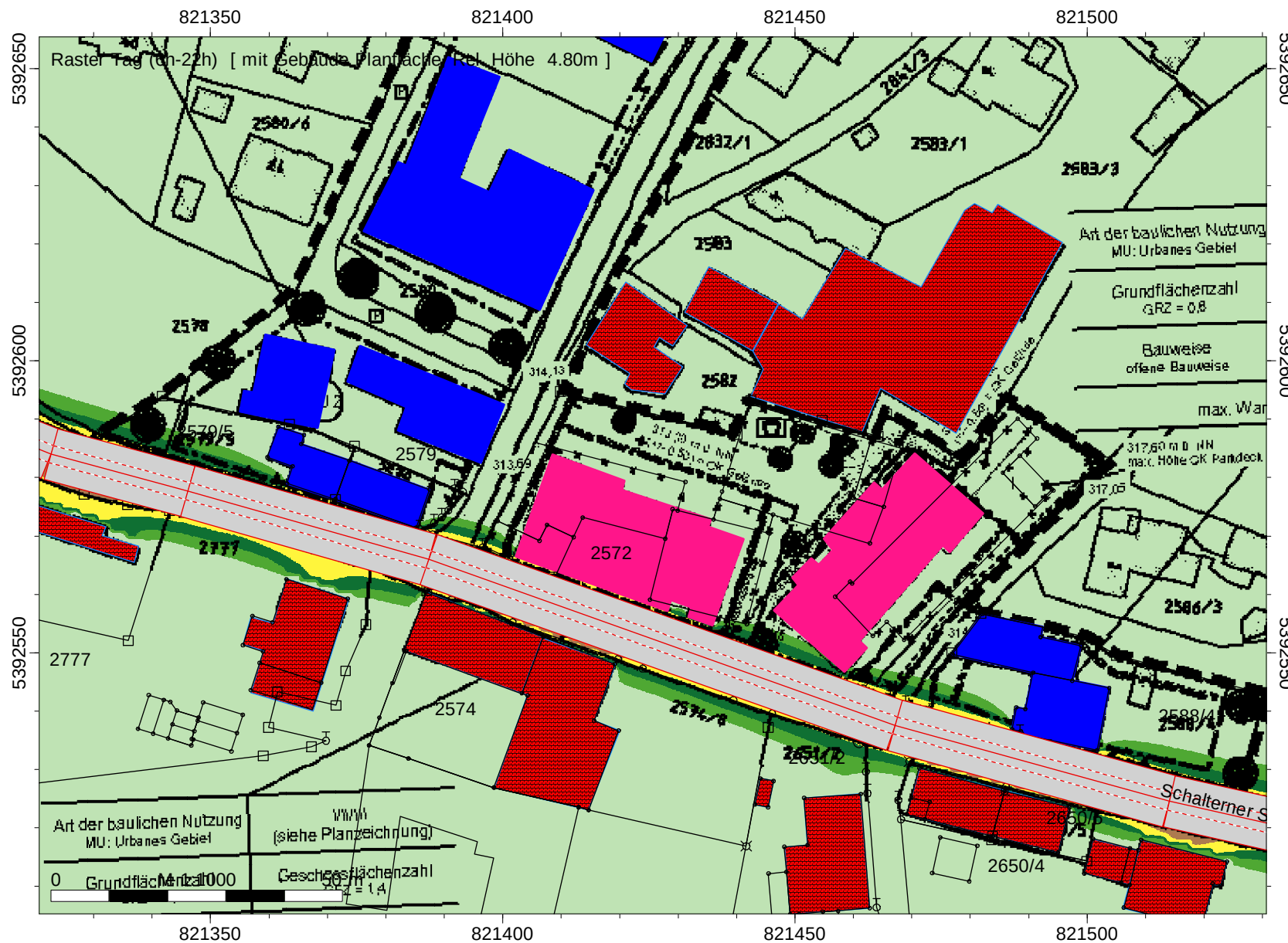
## Nacht(22h-6h) Pegel dB(A)



# Bebauungsplan "An der Schalturner Straße", Schalding I. d. Donau mit geplante Gebäude - 1. Obergeschoss Tagzeitraum



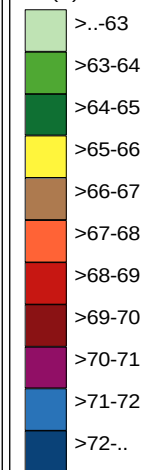
GeoPlan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen



## Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Gebäude
- Gebäude Planfläche Bestand (HAUS)
- Gebäude Planfläche Neu (HAUS)
- Straße/RLS-19

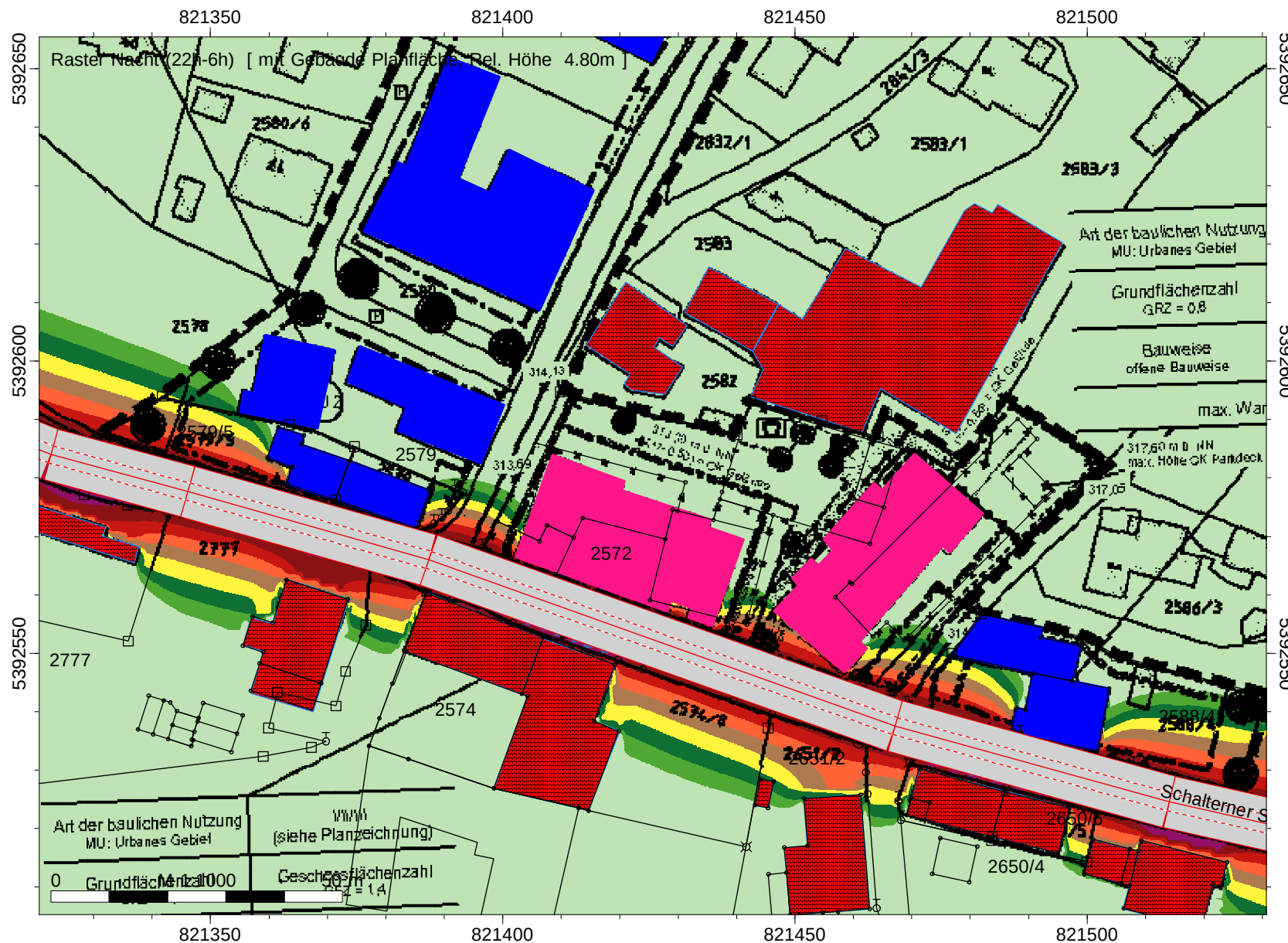
## Tag (6h-22h) Pegel dB(A)



# Bebauungsplan "An der Schalterner Straße", Schalding I. d. Donau mit geplante Gebäude - 1. Obergeschoss Nachtzeitraum



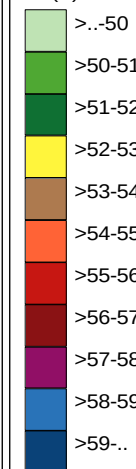
GeoPlan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen



## Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Gebäude
- Gebäude Planfläche Bestand (HA)
- Gebäude Planfläche Neu (HAUS)
- Straße/RLS-19

## Nacht (22h-6h) Pegel dB(A)





# Bebauungsplan "An der Schalterner Straße", Schalding I. d. Donau mit geplante Gebäude - 2. Obergeschoss/DG Tagzeitraum



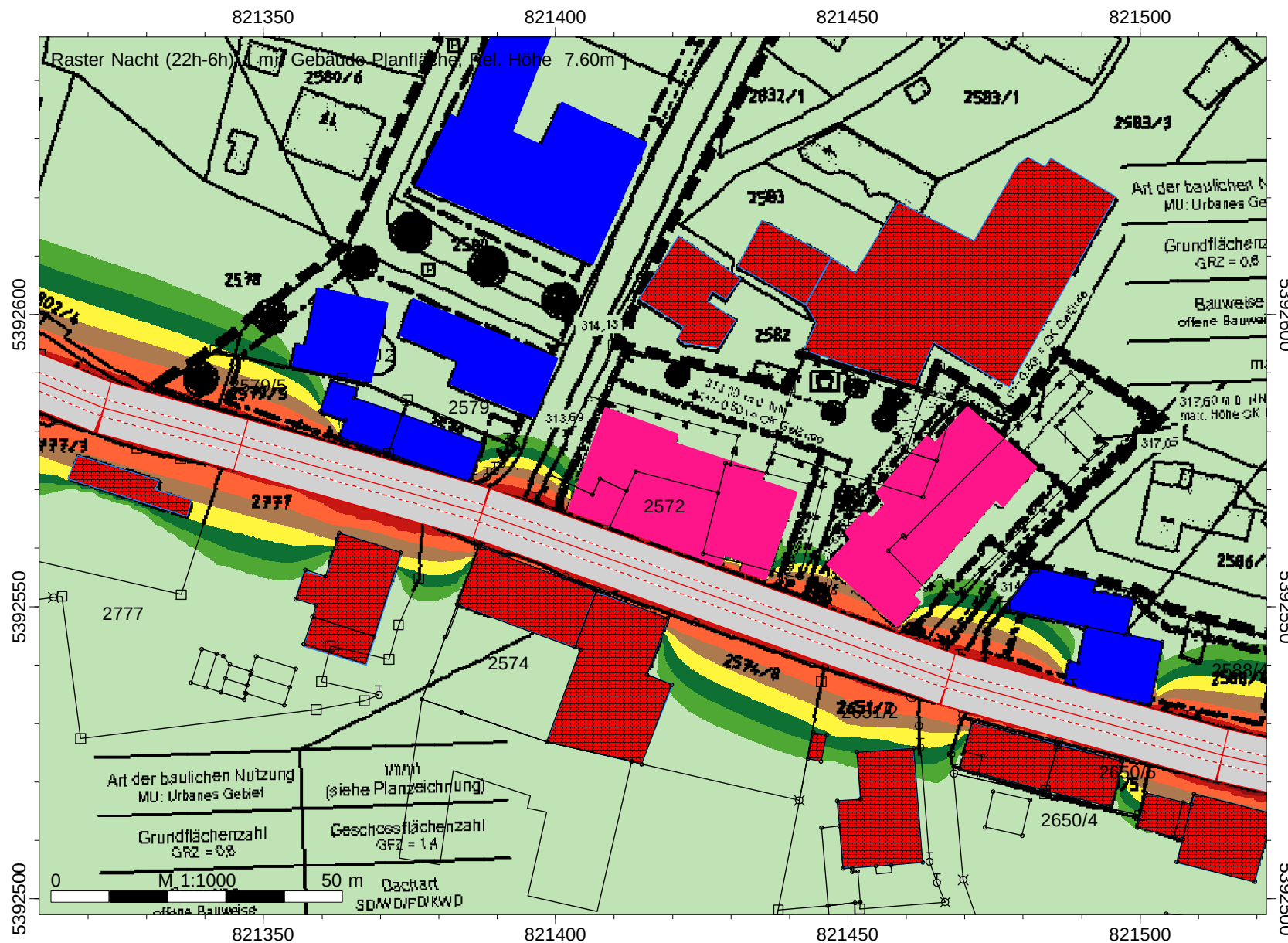
GeoPlan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen



# Bebauungsplan "An der Schalterner Straße", Schalding I. d. Donau mit geplante Gebäude - 2. Obergeschoss/DG Nachtzeitraum



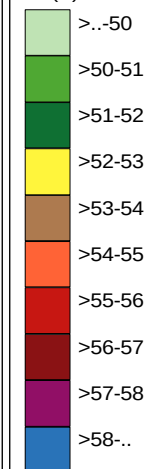
GeoPlan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
94486 Osterhofen



## Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Gebäude
- Gebäude Planfläche Bestand (HA
- Gebäude Planfläche Neu (HAUS
- Straße/RLS-19

## Nacht(22h-6h) Pegel dB(A)









## Laerm-Werte Straßenverkehrszählung ( )

Straße:  
Bauamt: Alle  
Region: Alle  
Jahr: 2015  
gedruckt am: 31.03.2021

| TKZSTNR  | Jahr | Straße  | Von                           | Bis               | FER  | MT  | PT       | MN | PN       | MD  | PD       | Bemerkung | DZ | LMT      | LMN      | LMD      | LME      | Abschnitt |
|----------|------|---------|-------------------------------|-------------------|------|-----|----------|----|----------|-----|----------|-----------|----|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 73459540 | 2015 | St 2125 | (L 2323) :L2323 Besensandbach | A3 AS Passau Nord | 1,43 | 145 | 4,219679 | 19 | 4,673318 | 161 | 4,748929 |           |    | 60,20417 | 51,49643 | 60,79657 | 57,69818 | 1180      |