

Sie betrachten: Ehem. Bundeswehrgelände Kohlbruck P9

Verfahrensschritt: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Zeitraum: 24.07.2020 - 28.08.2020

**Abwägungstabelle Stand: 23.09.2020**

| Behörde                                                                                                                                         | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägung                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten<br/>Bereich Forsten<br/>Erstellt am:<br/>05.08.2020<br/>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>     | Sehr geehrte Damen und Herren,<br>das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Passau-Rothalmünster nimmt zum o.g. Verfahren wie folgt Stellung:<br>Bereich Landwirtschaft:<br>Keine Einwände, landwirtschaftliche Belange werden nicht berührt.<br>Bereich Forsten:<br>122. Änderung des Flächennutzungsplans<br>Mit der beabsichtigten 122. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus forst-fachlicher Sicht Einverständnis.<br>Aufstellung Bebauungsplan Ehem. Bundeswehrgelände Kohlbruck P9<br>Die Gehölzbestände im Geltungsbereich sind im bisherigen Flächennutzungsplan nicht explizit dargestellt, sondern nur als Teil des Sportgeländes. Im geänderten Flächennutzungsplan (122, Änderung) sind sie als Gehölzgruppen bzw. Feldgehölze dargestellt. Diese Einwertung deckt sich auch mit unserer Auffassung, wonach es sich bei diesen Gehölzgruppen nicht um Wald im Sinne des Gesetzes handelt, zumal der flächenhafteste dieser Gehölzbestände von einer 110 kV Leitung überspannt ist.<br>Folglich werden durch die beabsichtigte Aufstellung des Bebauungsplans Ehem. Bundeswehrgelände Kohlbruck P9 forstwirtschaftliche Belange nicht berührt und den vorgelegten Planungen stehen forstliche Interessen nicht entgegen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |
| <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bereich Landwirtschaft<br/>Erstellt am:<br/>05.08.2020<br/>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b> | Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>bei dieser Stellungnahme übernimmt der Bereich Forsten die Federführung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |
| <b>Stadt Passau: Amt für Kinder, Jugend und Familie - Dst. 240</b>                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Stadt Passau: Bauhof - Dst. 430</b>                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Stadt Passau: Bauordnungsamt - Dst. 540<br/><br/>Erstellt am:<br/>12.08.2020</b>                                                             | Keine Einwände bzw. Anregungen!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktenzeichen: 540 me                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Stadt Passau:</b><br/> <b>Bauverwaltung - Dst.</b><br/> <b>410 Erstellt am:</b><br/> <b>24.07.2020</b><br/> <b>Aktenzeichen: 410/Ge</b></p> | <p>Beteiligung der Behörden <input type="checkbox"/> gem. § 4 II BauGB;<br/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände Kohlbruck P9 <input type="checkbox"/> (Stand:<br/> 17.6.2020) - Stellungnahme der Bauverwaltung<br/> <br/> zum Schreiben vom 24.7.2020</p> <p>1. Die Bauverwaltung hat grundsätzlich keine<br/> Bedenken gegen die beabsichtigte Planung.</p> <p>2. Von Seiten der Stadtplanung sollte <input type="checkbox"/> sofern<br/> noch nicht geschehen - geprüft werden, ob der<br/> gültige Bebauungsplan <input type="checkbox"/> Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände P1 <input type="checkbox"/> im Einklang steht mit<br/> dem nun geplanten Bebauungsplan <input type="checkbox"/> Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände Kohlbruck P9 <input type="checkbox"/> und zwar in<br/> dem Bereich Richtung Friedhof, in welchem der<br/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände Kohlbruck P9 <input type="checkbox"/> den gültigen<br/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände P1 <input type="checkbox"/> nicht überlagert.</p> <p>3. Wenn sichergestellt ist, dass der bereits<br/> angelegte Friedhof Haidenhof weiterhin im<br/> bauplanungsrechtlichen Außenbereich (FINr.<br/> 549/205) bleibt, dann muss bei der Abrechnung<br/> (nach Erschließungsbeitragsrecht) der neu zu<br/> erstellenden, ca. 180 m langen Straße (mit der<br/> unselbständigen, ca. 75 m langen Stichstraße inkl.<br/> Wendeplatte) der Friedhof nicht zu<br/> Erschließungsbeiträgen herangezogen werden.</p> <p>Sollten Zweifel daran bestehen, dann wäre es<br/> sinnvoll <input type="checkbox"/> sofern rechtlich zulässig -, zusätzlich<br/> zwischen neu zu erstellender Straße und Friedhof<br/> eine Festsetzung vorzunehmen, welche wie folgt<br/> lautet:</p> <p><input type="checkbox"/> Bereiche ohne Zu- und Ausfahrten <input type="checkbox"/>.</p> <p>4. Die Bauverwaltung geht davon aus, dass alle<br/> Grünflächen, welche sich innerhalb der<br/> Straßenbegrenzungslinie befinden,<br/> Straßenbegleitgrün im Sinne der Festsetzung im<br/> Bebauungsplan sind (1.4 der planlichen<br/> Festsetzungen).<br/> Farblich ist dies aber so nicht eindeutig erkennbar,<br/> da insbesondere die hellgrüne Kennzeichnung bei<br/> den privaten Grünflächen (1.7 der planlichen<br/> Festsetzungen) von Seiten der Bauverwaltung<br/> nicht auffindbar war. Es wäre sicherlich sinnvoll,<br/> hier eine Konkretisierung vorzunehmen.</p> <p>5. Die Straßenbegrenzungslinie Richtung Friedhof<br/> ist im Plan nicht erkennbar. Im Plan vom<br/> 16.1.2018 (16.1.2019) war dies schon der Fall.</p> <p>6. Die Begründung zum Bebauungsplan müsste<br/> abgeändert werden. Unter <input type="checkbox"/> Planungsziel <input type="checkbox"/> sollte<br/> es heißen, dass zwei Zufahrten von der<br/> Neuburger Straße her geplant sind.</p> | <p>Zu 1. Wird zur Kenntnis<br/> genommen.</p> <p>Zu 2.<br/> Der Bebauungsplan Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände P9 überlagert<br/> zum Teil den rechtsverbindlichen<br/> Bebauungsplan „Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände P1. Mit der 1.<br/> Änderung dieses<br/> Bebauungsplanes erfolgte eine<br/> Reduzierung des<br/> Geltungsbereiches Richtung<br/> Friedhof, indem der Wende-<br/> hammer der Dr.-Emil-Brichta-<br/> Straße in Richtung Südwesten<br/> zurückversetzt wurde. Der<br/> Geltungsbereich zum<br/> Bebauungsplan „Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände Kohlbruck P9“<br/> greift den Teilbereich der<br/> öffentlichen Wendeplatte auf, da<br/> diese Wendeanlage infolge der<br/> neuen Straßenführung teilweise<br/> rückgebaut werden kann<br/> und zukünftig als Grün-<br/> /Gehölzfläche umgestaltet werden<br/> kannl.<br/> In diesem Bereich gelten alsdann<br/> die Festsetzungen des<br/> Bebauungsplanes Ehemaliges<br/> Bundeswehrgelände Kohlbruck P9</p> <p>Zu 3. Der Friedhof wird durch<br/> vorliegende<br/> Bebauungsplanänderung nicht<br/> berührt und verbleibt im<br/> Außenbereich.</p> <p>4. wird korrigiert.</p> <p>5. wird korrigiert.</p> <p>6. wird korrigiert.</p> |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bayerisches<br/>Landesamt für<br/>Denkmalpflege<br/>Referat B Q -<br/>Bauleitplanung</b>                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bayernwerk AG,<br/>Vilshofen Erstellt am:<br/>27.08.2020<br/>Aktenzeichen:<br/>BAYERNWERK<br/>Vilshofen<br/>Stellungnahme</b> | <p>im Geltungsbereich befinden sich die o. g. Anlagen unseres Unternehmens: Die Baubeschränkungszone dieser Freileitung beträgt 22,50 m beiderseits der Leitungsachse. Für die Richtigkeit der in dem Lageplan eingetragenen Leitungstrasse besteht jedoch keine Gewähr. Die Maßangaben beziehen sich stets auf die tatsächliche Leitungsachse im Gelände.</p> <p><b>Auflagen und Hinweise</b><br/>Die Bebaubarkeit unter Hochspannungsleitungen richtet sich nach DIN EN 50341-1 und DIN-VDE 0105-100. Demnach sind bei 110-kV-Leitungen unterschiedliche Mindestabstände zu den Leiterseilen einzuhalten. Bei der Ermittlung der Abstände ist unter der Leitung der größte Durchhang und seitlich der Leitung das größtmögliche Ausschwingen der Leiterseile bei Wind anzunehmen. Dies hat zur Folge, dass innerhalb der Baubeschränkungszone nur eine eingeschränkte Bebauung möglich ist. Im Bereich der Freileitungen sind bei allen Bau- und Bepflanzungsmaßnahmen die, gemäß einschlägiger Vorschriften in der jeweils gültigen Fassung, erforderlichen Mindestabstände zu den Leiterseilen einzuhalten. Die Bauakte der Ausführungsplanung ist uns zur endgültigen Stellungnahme vorzulegen (Bayerischer Bauordnung (BayBO)).</p> <p>In den endgültigen Bauplänen ist uns die <math>\pm 0,00</math> Ebene der Bodenplatte über NN anzugeben.</p> <p><b>Bau- und Arbeitshöhen</b><br/>Auf Grund der hohen Anzahl an bautechnischen Eingriffen in unseren Leitungsbestand (u.a. durch die Energiewende) ist diese Stellungnahme zwei Jahre ab vorgenanntem Datum gültig. Nach Ablauf dieser Frist und nicht Umsetzung der eingereichten Maßnahme ist eine erneute Vorlage zur Stellungnahme notwendig. Innerhalb der Baubeschränkungszone können wir der von Ihnen geplante Bauhöhe von 18,50 m nicht zustimmen. Um den erforderlichen Mindestabstand von 5m zwischen Gebäudeoberkante und Leiter-seile einzuhalten, können wir einer maximal möglichen Bauhöhe von 406,7 m ü. NN zustimmen. Die angenommenen Bezugshöhe beträgt 392,70 m ü. NN.</p> <p>Arbeiten mit Hochdrehkränen sind bis 406,7 m ü. NN möglich, darüber hinaus nicht. Wir bitten die Bauwerber darauf hinzuweisen und vor Kauf einer Baufläche mögliche Gebäude mit uns abzustimmen.</p> <p><b>Vorbeugender Brandschutz</b><br/>Die abschließende gutachtliche Stellungnahme hierfür obliegt der örtlich, zuständigen Fachstelle.</p> <p><b>Niveauperänderungen</b><br/>Im Bereich der Leitung darf ohne Zustimmung der Bayernwerk Netz GmbH, BAGE-DNLL, weder Erdaushub gelagert noch dürfen sonstige Maßnahmen durchgeführt werden, die das bestehende Erdniveau erhöhen.</p> <p><b>Dachdeckung</b></p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird berücksichtigt und dem Bauwerber mitgeteilt.</p> <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Wird korrigiert und berücksichtigt.</p> <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Wird berücksichtigt.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Die Dachhaut des Gebäudes muss in harter, feuerhemmender Bedachung nach DIN 4102, Teil 7, ausgeführt werden. Antennen-, Blitzschutzanlagen, so wie Fahnenmasten und Laternen Antennen-, Blitzschutzanlagen, so wie Fahnenmasten und Laternen müssen nach den gültigen Bestimmungen (DIN VDE 0855 bzw. 0185) von einem anerkannten Fachmann errichtet werden und mit uns abgestimmt werden.</p> <p><b>Zäune</b><br/>Zäune im Bereich der Baubeschränkungszone sind aus isolierenden oder nichtleitenden Werkstoffen (z. B. kunststoffummantelter Maschendraht, Holz) aufzustellen. Pfeiler, Toranlagen und leitende Zäune sind zu Erden.</p> <p><b>Baumaschineneinsatz</b> Der Einsatz von Hebwerkzeugen (Turmdrehkran, Autokran o. ä.), Bagger oder Baumaschinen ist in jedem Fall, mindestens vier Wochen vor Baubeginn, mit der Fachabteilung Bayernwerk Netz GmbH, abzustimmen, vor allem wenn der Drehkreis des Kranes die Baubeschränkungszone berührt oder in diese hineinragt.</p> <p><b>Schattenwurf</b><br/>Der Schattenwurf der vorhandenen Maste und Leiterseile sind vom Betreiber möglicher Photovoltaik- Anlage zu akzeptieren. Dies gilt auch bei einer Anpassung/Erneuerung von Masten, die eine Änderung der Höhe bzw. der Grundabmessungen des Mastes bedingen und ggf. eine auftretende Änderung des Schattenwurfes verursachen.</p> <p><b>Eisabwurf</b><br/>Vorsorglich weisen wir auch darauf hin, dass bei ungünstigen Witterungsverhältnissen Eisbrocken und Schneematschklumpen von den Leiterseilen abfallen können.<br/>In den Mastbereichen und unter den Leiterseilen muss unter Umständen mit Vogelkot gerechnet werden. Für solche witterungs- und naturbedingten Schäden kann keine Haftung übernommen werden.</p> <p>Der Inhalt des Schreibens BAGE-DNLL DK ID 21075, vom 14. März 2019 behält seine Gültigkeit.</p> <p>Fragen bezüglich der 110-kV-Anlagen richten Sie bitte an die Fachabteilung:<br/>Bayernwerk Netz GmbH, 110-kV-Freileitung/Kabel Bau/Dokumentation, Luitpoldstraße 51, 96052 Bamberg, Tel.: 0951 82 4221, bag-fub-hs@bayernwerk.de</p> <p>Wir danken für die Beteiligung, um die wir auch weiterhin bitten.</p> <p>Die Broschüre Sicherheitshinweise wird an die Vorhabenträger übermittelt.</p> <p><b>Anlagen</b><br/>Neue Datei vom 27.08.2020 um 09:24:34 Uhr (s_98661_bpl_passau_ehemalige_bundeswehrkaserne_kohlbruck_p9_id_22945.pdf)<br/>Neue Datei vom 27.08.2020 um 09:24:41 Uhr (s_98661_gnet_passau_1000er_mit_bbz.pdf)<br/>Neue Datei vom 27.08.2020 um 09:24:48 Uhr (s_98661_sicherheitshinweise_bayernwerk_stand_juli_2018.pdf)</p> | <p>Wird berücksichtigt und sämtliche Punkte im Bebauungsplan als Hinweise ergänzt.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Bund Naturschutz<br/>Ortsgruppe Passau -<br/>z. Hd. Herrn Ulrich<br/>Stadelmann –</b></p> <p><b>Erstellt am:<br/>05.08.2020<br/>Aktenzeichen: Nicht<br/>angegeben.</b></p> | <p>BN OG Passau 05.08.2020<br/>U. Stadelmann<br/>Am Wimhof 39 94034 Passau<br/>Stadtplanung<br/>Frau Fuchs<br/>Rathausplatz 3 94030 Passau</p> <p>BauGB Ehem. BW-Gelände Kohlbruck Gmkg.<br/>Haidenhof<br/>Sehr geehrte Frau Fuchs,<br/>der BN nimmt wie folgt Stellung:<br/>Die bestehende Biotopfläche, eine<br/>Teilfläche(TF01) der Hecken-und Feldgehölze<br/>nordöstlich Kohlbruck soll erhalten bleiben.<br/>Gerade in dicht besiedelten Gebieten mit<br/>Wohnhäusern und Gewerbe spielen Biotope eine<br/>wichtige gliedernde, Lebensraum für Tiere und<br/>Pflanzen bietende Rolle. Zusätzlich haben sie<br/>positiven Einfluss auf das lokale Klima.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.<br/>Im Umkreis von 20m um den<br/>vorhandenen Freileitungsmast ist<br/>eine Bebauung/Bepflanzung nur<br/>mit Zustimmung des<br/>Versorgungsträgers möglich, da<br/>die Anlage frei zugänglich bleiben<br/>muss. Dies betrifft auch eine<br/>Teilfläche des Biotops.<br/>Auf Grund nachgewiesenen<br/>Bedarfs an weiteren Verwaltungs-<br/>und Gewerbeflächen im Bereich<br/>Haidenhof, ist die Stadt<br/>angehalten, geeignete Flächen zur<br/>Schaffung von ausreichenden<br/>Erwerbsmöglichkeiten und<br/>Infrastruktureinrichtungen<br/>bereitzustellen. Die Ausweisung<br/>von Gewerbegebieten, begleitet<br/>von Maßnahmen, die die<br/>Einfügung in die Landschaft<br/>unterstützen, entspricht den<br/>übergeordneten<br/>Zielen der Regionalplanung. Die<br/>Fläche des nicht mehr benötigten,<br/>brach liegenden Sportplatzes steht<br/>der Stadt zur Verfügung und ist<br/>aufgrund der angrenzenden<br/>Sondergebiete dafür bestens<br/>geeignet. Außerdem ist über die<br/>unmittelbar vorbeiführende<br/>„Neuburger Straße“ die 3,5 km<br/>entfernte Autobahnauffahrt<br/>„Passau Süd“ leicht und schnell<br/>erreichbar und somit eine<br/>hervorragende Anbindung an das<br/>überörtliche Verkehrsnetz<br/>gewährleistet. Über die ca. 300 m<br/>entfernten Stadtbushaltestellen ist<br/>die Fläche auch optimal an den<br/>Personennahverkehr<br/>angebunden. Eine innerstädtische<br/>Verdichtung von Gewerbeflächen<br/>ist einer Gewerbeausweisung „auf<br/>der grünen Wiese, auch im<br/>Hinblick auf die landes- und<br/>regionalplanerischen Ziele, immer<br/>vorzuziehen. Aus diesem Grunde<br/>wird der hier angeführte Bedarf an<br/>Gewerbeflächen höher gewichtet<br/>als der Naturschutzbelang, zumal<br/>einerseits keine ausreichenden<br/>Alternativen im Bereich Haidenhof<br/>bestehen und ohnehin<br/>entsprechende Ausgleichs- und<br/>grünordnerische Maßnahmen<br/>durchgeführt werden. Die<br/>Gehölzflächen, die entlang der<br/>nordöstlichen und südöstlichen<br/>Grundstücksgrenze erhalten<br/>werden können, werden per<br/>Festsetzung in ihrem Bestand<br/>geschützt. Für die zu rodenden<br/>Gehölze wird in Form von<br/>Baumreihen entlang der<br/>Erschließungsstraße und durch die<br/>Festsetzung von Baum- und<br/>Strauchpflanzungen auf dem</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Baugelände Ersatz geschaffen. Zudem ist der Bereich um den Hochspannungsmast von Bebauung und Bewuchs freizuhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City Marketing<br>Passau e.V                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Deutsche Telekom<br>Technik GmbH T NL<br>Süd, PTI 12                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stadt Passau: Dst.<br>440 - Straßen und<br>Brückenbau<br>Stadt Passau<br><br>Erstellt am:<br>28.08.2020<br>Aktenzeichen: Nicht<br>angegeben.    | Keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stadt Passau:<br>Ehrenamtliche<br>Verwaltungsrätin -<br>Schulen und Sport                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Energie Südbayern<br>GmbH<br>Regional Center<br>Arnstorf                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Freiwillige Feuerwehr<br>Passau<br>Stadtbrandinspektion<br>Erstellt am:<br>27.07.2020<br>Aktenzeichen:<br>SBR_20200727_Bund<br>eswehrsportplatz | <p>in o. g. Angelegenheit bedanke ich mich für die Gelegenheit zur Stellungnahme. Aus Sicht des abwehrenden Brandschutzes teile ich nachfolgend konkretisierte fachliche Informationen und Anforderungen mit:</p> <p>1. Den Schutzgütern Mensch, Umwelt und Sachwerten kommt eine erhebliche Bedeutung zu. Insbesondere sind die Schutzziele des Art. 12 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) zu beachten, wonach bauliche Anlagen so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten sind, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren und wirksame Löscharbeiten möglich sind.</p> <p>2. Eine ausreichende Löschwasserversorgung für den □Grundschutz□ ist in Anlehnung an das DVGW-Arbeitsblatt W 405 sicher zu stellen und zur Sicherstellung eines ggf. darüber hinaus gehenden Löschmittelbedarfs für den objektbezogenen Brandschutz unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung ist sicherzustellen. Danach ist vorliegend unter Heranziehung des DVGW-Arbeitsblattes W 405 (Gewerbegebiet), der Geschoßflächenzahl von max. 2,0, fünf Vollgeschossen und der nun bekannten Nutzung von 192 m³/h für zwei Stunden für den Grundschutz auszugehen (entspricht 3.200 l/min).</p> | <p>Zu 1. Wird zur Kenntnis genommen und soweit im Bauleitplanverfahren möglich berücksichtigt. Ist im Übrigen im Brandschutzkonzept aufzuzeigen.</p> <p>Zu 2. Die Stadtwerke Passau kann eine Löschwassermenge von 96 m³ / h bereitstellen. Nachdem vorliegende Planung auf die Ausweisung eines Gewerbegebietes, nicht aber einer konkreten Nutzung, abzielt, wird ein Hinweis in die Begründung aufgenommen, dass bei objektkonkreten Vorhaben zu prüfen ist, ob der Löschwasserbedarf die aktuell vorhandene Löschwassermenge übersteigt und ggf. entsprechende Maßnahmen zu treffen sind.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Für die notwendige Gesamtlöschwassermenge können sämtliche Löschwasserentnahmestellen in einem □Umkreis□ (= tatsächliche Lauflänge zur Verlegung der Löschleitung) von 300 m berücksichtigt werden. Diese Umkreisregelung gilt nicht über □unüberwindbare□ Hindernisse hinweg.</p> <p>Falls die Bereitstellung nicht allein über die öffentliche Wasserversorgung (Hydranten) sichergestellt werden kann, sind auf dem Baugrundstück entsprechende Löschwasserbehälter unterirdisch zu errichten. Unterirdische Löschwasserbehälter sind entsprechend der Norm DIN 14 230 auszuführen. Regenrückhaltebecken sind in der Regel nicht als geeignete Löschwasserentnahmestellen anzusehen, soweit sie nicht gleichzeitig den normierten Anforderungen an Löschwasserteiche (DIN 14210) unterliegen und weil bei Regenrückhaltebecken □ abhängig von der Witterung (insbesondere Trockenperioden!) □ nicht jederzeit und ganzjährig eine ausreichende Mindest-Löschwassermenge gewährleistet werden kann.</p> <p>Eine Entnahmemöglichkeit für den ersten Löschangriff aus Hydranten ist in ausreichender Anzahl vorzusehen (Abstände der Hydranten maximal ca. 80 m). Aus Gründen der schnelleren Einsatzmöglichkeit und leichteren Auffindbarkeit sind für die Löschwasserentnahme aus dem Wasserleitungsnetz möglichst Überflurhydranten nach DIN 3222 (vgl. DVGW-Merkblatt W 331) zu verwenden.</p> <p>Für den Nachweis der Löschwasserbereitstellung ist davon auszugehen, dass der Betriebsdruck an keiner Stelle des Netzes im bebauten bzw. zu bebauenden Gebiet bei Löschwasserentnahme unter 1,5 bar abfällt, soweit keine höheren Netzdrücke für besondere Kunden einzuhalten sind. Druck- und Mengenmessungen an kritischen Stellen im Netz sind als erforderlich anzusehen.</p> <p>3. Geeignete Löschwasserrückhaltesysteme sind sicherzustellen.</p> <p>4. Flächen für die Feuerwehr (insbesondere Zufahrten, Durchfahrten, Aufstellflächen, Bewegungsflächen usw.) sind in ausreichendem Umfang vorzusehen. Dabei sind mindestens die Anforderungen der in Ausführung zu Art. 12 BayBO erlassenen und in Bayern zudem bauaufsichtlich eingeführten □Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr□ (Stand Februar 2007) einzuhalten. Alle baulichen Anlagen müssen über befestigte Straßen bzw. Wege für Großfahrzeuge der Feuerwehr erreichbar sein. Es muss sichergestellt sein, dass ein ungehindertes Durchkommen für die Feuerwehr jederzeit - auch z. B. bei am Straßenrand abgestellten Fahrzeugen und/oder Gegenverkehr (insbesondere im Winter, wenn ggf. Schneehaufen am Fahrbahnrand liegen) - möglich ist. Auch Zufahrtsstraßen sowie Wendeanlagen sind deshalb so ausreichend zu dimensionieren, dass</p> | <p>Geeignete Überflurhydranten sind zu errichten.<br/>Ist im Übrigen im Baugenehmigungsverfahren zu beachten.</p> <p>Zu 3. und Zu. 4. Wird soweit möglich im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt, ist im Übrigen Gegenstand des Baugenehmigungsverfahrens.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ein ungehindertes Durchkommen und Wenden für Großfahrzeuge der Feuerwehr jederzeit möglich ist (Hinweis: Wendemöglichkeit für Drehleitern entspricht bei der Bemessung der Wendeanlage mindestens den Abmessungen, die für ein dreiaxsiges Müllfahrzeug gemäß ☐ Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen ☐ heranzuziehen sind).

Die konkrete Ausgestaltung des ☐ zweiten Rettungsweges ☐ i. S. v. Art. 31 BayBO als baulicher Rettungsweg oder über Rettungsgeräte der Feuerwehr ist jeweils im Zuge des Brandschutznachweises bzw. im Zuge des bauordnungsrechtlichen Verfahrens zu regeln.

Dabei wird insbesondere auch die zwischenzeitlich vom Bayerischen Verwaltungsgerichtshof bestätigte aktuelle Rechtsprechung des Verwaltungsgerichts München (Beschluss vom 17.08.2018, Az. M 9 S 18.3849) von Bedeutung sein, worin das Verwaltungsgericht München zu dem Ergebnis gekommen ist, dass der zweite Rettungsweg für ein Gebäude fehlt, wenn dieser nur über eine mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stelle nachgewiesen wird, aber die Feuerwehr, die über das nach Art. 31 Absatz 3 Satz 1 BayBO notwendige Gerät (hier: Drehleiter) verfügt, nicht binnen 10 Minuten vor Ort sein kann.

Sollten die Anzahl der Vollgeschosse bzw. die geplanten Wandhöhen die maximale Einsatzgrenze der vierteiligen Steckleiter (Brüstungshöhe max. 8,00 m) überschreiten, so ist eine Drehleiter als Rettungsgerät notwendig. Das nächstgelegene Hubrettungsfahrzeug (Drehleiter DLK 23-12) ist bei der FF Passau Hauptwache stationiert. Die Fahrstrecke bis zum Plangebiet beträgt von dort ca. 1,6 km.

Zur Abschätzung der ☐ Hilfsfrist ☐ (vgl. Ziff. 1.2 VollzBekBayFwG) kann auch für das nächstgelegene Hubrettungsfahrzeug in Anlehnung an die ☐ Empfehlungen der AGBF Bund zu den Qualitätskriterien für die Bedarfsplanung der Feuerwehren in Städten ☐ und in Anlehnung an Ziff. 2.9.2 des Merkblatts ☐ Feuerwehrbedarfsplanung in Bayern ☐ für die Drehleiter planerisch zunächst von folgendem ausgegangen werden:

Faktor Zeitansatz Bemerkungen  
Dispositionszeit 1,5 Minuten Zeit vom Meldungseingang in der ILS bis zur Alarmierung der Freiwilligen Feuerwehr.  
Ausrückezeit 4,5 Minuten Zeit, die die ehrenamtlichen Einsatzkräfte der Feuerwehr zum Feuerwehrhaus, zum Anlegen der Einsatzkleidung und zum Aufsitzen auf die Drehleiter brauchen.  
Anfahrzeit Ca. 2,0 Minuten Zeit vom Verlassen des Gerätehauses bis zur Einsatzstelle (Fahrstrecke ca. 1,6 km innerorts)  
Summe Ca. 8 Minuten

Vorliegend käme man somit im Fall einer angenommenen (durchschnittlichen!) An-

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              | fahrtsgeschwindigkeit von 50 km/h - realistischer dürften wohl weniger sein □ zu der vorläufigen Einschätzung, dass die Hilfsfrist eingehalten wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stadt Passau:<br/>Geoinformation und<br/>Vermessung -<br/>Abteilung 512</b>                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Handelsverband<br/>Bayern e.V.<br/>Bezirk Niederbayern-<br/>Oberpfalz</b>                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Handwerkskammer<br/>Niederbayern-<br/>Oberpfalz</b><br><br><b>Erstellt am:<br/>25.08.2020<br/>Aktenzeichen: Nicht<br/>angegeben.<br/>Per Schreiben vom<br/>20.08.2020</b> | Wir möchten an dieser Stelle auf bereits ins Verfahren eingebrachte Hinweise und Anregungen mit Schreiben vom 06.02.2019 verweisen. Zwischenzeitlich ggf. erfolgte und uns übermittelte Beschlüsse bzw. Hinweise sowie evtl. Plananpassungen wurden dann zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                                                                                                    |
| <b>Stadt Passau:<br/>Hochbau, Dst. 420</b>                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Immobilien Freistaat<br/>Bayern<br/>Regionalvertretung<br/>Niederbayern</b>                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Industrie- und<br/>Handelskammer für<br/>Niederbayern<br/>in Passau</b>                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kabel Deutschland<br/>GmbH, Nürnberg<br/>Erstellt am:<br/>20.08.2020<br/>Aktenzeichen: Nicht<br/>angegeben.</b>                                                           | <p>Stadt Passau - Dienststelle Stadtplanung -<br/>Christina Fuchs<br/>Rathausplatz 3<br/>94032 Passau</p> <p>Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.:<br/>S00883321<br/>E-Mail: <a href="mailto:http://TDR-S-Bayern.de@vodafone.com">http://TDR-S-Bayern.de@vodafone.com</a><br/>Datum: 20.08.2020<br/>Stadt Passau, Bebauungsplan Ehem.<br/>Bundeswehrgelände Kohlbruck P9, Gmkg.<br/>Haidenhof</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom<br/>24.07.2020.</p> <p>Im Planbereich befinden sich<br/>Telekommunikationsanlagen unseres<br/>Unternehmens, deren Lage auf den beiliegenden<br/>Bestandsplänen dargestellt ist. Wir weisen darauf<br/>hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung<br/>zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut<br/>und vorhandene Überdeckungen nicht verringert<br/>werden dürfen.</p> <p>Im Rahmen der Gigabitoffensive investiert<br/>Vodafone in die Versorgung des Landes mit</p> | <p>Stellungnahme wird an Bauherren /<br/>Vorhabensträger zur<br/>Berücksichtigung weitergeleitet.</p> <p>Die Leitungen auf den<br/>Bestandsplänen liegen nicht im<br/>Geltungsbereich bzw. in den zu<br/>überbauenden Bereichen.</p> |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                          | <p>hochleistungsfähigen Breitbandanschlüssen und damit den Aufbau und die Verfügbarkeit von Netzen der nächsten Generation - Next Generation Access (NGA)- Netzen.</p> <p>In Anbetracht der anstehenden Tiefbauarbeiten möchten wir hiermit unser Interesse an einer Mitverlegung von Leerrohren mit Glasfaserkabeln bekunden. Um die Unternehmung bewerten zu können, benötigen wir Informationen hinsichtlich Potenzial und Kosten.</p> <p>Deshalb bitten wir Sie uns Ihre Antwort per Mail an <a href="mailto:greenfield.gewerbe@vodafone.com">greenfield.gewerbe@vodafone.com</a> zu senden und uns mitzuteilen, ob hierfür von Ihrer Seite Kosten anfallen würden. Für den Fall, dass ein Kostenbeitrag notwendig ist, bitten wir um eine Preisangabe pro Meter mitverlegtes Leerrohr. Des Weiteren sind jegliche Informationen über die geplante Ansiedlung von Unternehmen hilfreich (zu bebauende Fläche, Anzahl Grundstücke, Anzahl Unternehmen, etc).</p> <p>In Abhängigkeit von der Wirtschaftlichkeit der Glasfaserverlegung können wir somit die Telekommunikations-Infrastruktur in Ihrer Gemeinde fit machen für die Gigabit-Zukunft. Wir freuen uns darüber, wenn Sie uns zudem einen Ansprechpartner mitteilen würden, bei dem wir uns im Anschluss melden können.</p> <p>Weiterführende Dokumente:<br/> Kabelschutzanweisung Vodafone<br/> Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland<br/> Zeichenerklärung Vodafone<br/> Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland</p> <p>Freundliche Grüße<br/> Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH</p> <p>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschr</p> |                                                                                        |
| <p><b>Stadt Passau:</b><br/> <b>Liegenschaftsamt -</b><br/> <b>Dst. 150</b></p> <p><b>Erstellt am:</b><br/> <b>28.08.2020</b><br/> <b>Aktenzeichen: Nicht</b><br/> <b>angegeben.</b></p> | Keine Einwände seitens Dst. 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.      |
| <p><b>Stadt Passau:</b><br/> <b>Ordnungsamt - Dst.</b><br/> <b>210 Erstellt am:</b><br/> <b>29.07.2020</b><br/> <b>Aktenzeichen: 214 Fe</b></p>                                          | Keine Einwände seitens der Straßenverkehrsbehörde, solange es bei der vorgesehenen Verkehrsabwicklung (nur Zufahrt über Neuburger Straße stadtauswärts) bleibt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. |
| <p><b>Polizeipräsidium</b><br/> <b>Niederbayern</b><br/> <b>PI Passau</b></p>                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                      |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stadt Passau: Referat Stadtentwicklung</b>                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                   |
| <b>Regierung von Niederbayern Landesplanung</b><br><b>Erstellt am:</b><br><b>24.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>   | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Stadt Passau beabsichtigt mit dem genannten Bauleitplanentwurf die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung eines ehemaligen Sportgeländes zu schaffen. Hierzu wurde von der höheren Landesplanungsbehörde bereits mit Schreiben vom 01.03.2019 Stellung genommen und einige Aspekte in die Planung eingebracht.</p> <p>Grundsätzlich positiv zu werten ist, dass die Stadt Einzelhandel nur in Ausnahmefällen zulassen will (auch um die Entstehung einer Agglomeration im Sinne des LEP zu vermeiden). Es stellt sich aber die Frage, ob es vor diesem Hintergrund die richtige planerische Entscheidung ist, im GE 3 das räumlich am nächsten zu den bestehenden Handelseinrichtungen liegt ausnahmsweise Einzelhandel zu ermöglichen. Hier ist die Gefahr, dass eine Agglomeration entsteht vermutlich am größten. Sollte dort Einzelhandel angesiedelt werden, ist eine Abstimmung mit der höheren Landesplanungsbehörde im Rahmen der Baugenehmigung erforderlich.</p> | Stellungnahme wird berücksichtigt. Der Hinweis wird in der Begründung und im Bebauungsplan ergänzt. |
| <b>Regierung von Oberbayern Bergamt Südbayern</b><br><b>Erstellt am:</b><br><b>19.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b> | Keine Einwendungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                   |
| <b>Regionaler Planungsverband, Donau Wald</b><br><br><b>Erstellt am:</b><br><b>25.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b> | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>anbei übersenden wir Ihnen die Stellungnahmen (siehe Anhang).</p> <p>Keine Einwendungen. (Inhalt Anhang)</p> <p>Anlagen<br/>Neue Datei vom 25.08.2020 um 07:44:33 Uhr (s_98532_stellungnahme_stadt_passau-kohlbruck.pdf)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                   |
| <b>Stadt Passau: Schulen und Sport - Dst. 330 - Gesamtdienststelle</b>                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                   |
| <b>Staatliches Bauamt Passau Hochbau L1</b><br><br><b>Erstellt am:</b><br><b>16.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>   | <p>Die Stellungnahme vom 05.02.2019 bleibt weiterhin aufrechterhalten und gilt sinngemäß für die erneute Auslegung.</p> <p>Bei Beachtung dieser bestehen gg. den Bebauungsplan von Seiten des Staatlichen Bauamtes keine Bedenken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                   |
| <b>Staatliches Bauamt Passau</b>                                                                                                       | Erstellt von: Christina Fuchs, Stadt Passau, am: 16.08.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur                                               |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hochbau L1</b>                                                                                                                    | <p>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p> <p>Die Stellungnahme vom 05.02.2019 bleibt weiterhin aufrechterhalten und gilt sinngemäß für die erneute Auslegung.<br/>Bei Beachtung dieser bestehen gg. den Bebauungsplan von Seiten des Staatlichen Bauamtes keine Bedenken.</p> <p>-----</p> <p>Erstellt am: 28.08.2020<br/>Aktenzeichen: L1</p> <p>Staatliches Bauamt Passau - Hochbau</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/>von Seiten des Staatlichen Bauamts Passau, Fachbereich Hochbau, liegen keine Einwände gegen die Planung vom Bebauungsplan vor.<br/>mit besten Grüßen</p> | Berücksichtigung weitergeleitet.                                                       |
| <b>Staatliches Bauamt Passau, Bereich Straßenbau</b>                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>Stadt Passau: Stadtarchäologie - Dst. 340</b>                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>Stadt Passau: Stadtentwässerung - Dst. 450</b><br><br><b>Erstellt am: 18.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>     | Keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.      |
| <b>Stadt Passau: Stadtgestaltung, Altstadtfragen - Dst. 530</b><br><br><b>Erstellt am: 13.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 530 RF</b> | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>seitens der Stadtgestaltung werden keine Einwände erhoben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.      |
| <b>Stadt Passau: Stadtplanung</b>                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                      |
| <b>Stadtwerke Passau GmbH</b><br><br><b>Erstellt am: 12.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: b20041/al</b>                                | <p>Keine Einwände. Wir möchten hierzu auf unsere Stellungnahme vom 06.03.2020 verweisen.<br/>(Anmerkung: zur FNP-Änderung)</p> <p>Anlagen<br/>         Neue Datei vom 12.08.2020 um 10:04:23 Uhr<br/>         (s_97856_b20041.pdf)<br/>         Neue Datei vom 12.08.2020 um 10:04:32 Uhr<br/>         (s_97856_doc08258120200812093959.pdf)</p>                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. |
| <b>Stadt Passau: Umweltamt - Immissionsschutz,</b>                                                                                   | Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.      |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dst. 470</b><br><br><b>Erstellt am:</b><br><b>30.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 470-20</b><br><b>Ko</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Stadt Passau:</b><br><b>Umweltamt - Untere</b><br><b>Naturschutzbehörde,</b><br><b>Dst. 470</b>                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Stadt Passau:</b><br><b>Umweltamt -</b><br><b>Wasserrecht, Dst. 470</b><br><b>Erstellt am:</b><br><b>27.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 470-</b><br><b>Stü</b>                   | Die geplante Abwasserbeseitigung hat gem. § 55 Abs. 2 WHG im Trennsystem zu erfolgen. Für die geplante Ableitung von Abwasser in ein Gewässer bedarf es einer wasserrechtlichen Erlaubnis, die beim Umweltamt der Stadt Passau zu beantragen ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen bzw. vom Erschließungsträger berücksichtigt.                                                                                                                                                 |
| <b>Stadt Passau:</b><br><b>Verkehrsplanung -</b><br><b>Dst. 520</b>                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Wasserwirtschaftsamt</b><br><b>Deggendorf</b><br><b>Dienstort Passau</b><br><b>Erstellt am:</b><br><b>17.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 4-4622-</b><br><b>PA-262-32378/2020</b> | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</p> <p><b>Abwasserentsorgung</b><br/>         Die geplante abwassertechnische Entsorgung im Trennsystem entspricht grundsätzlich den Anforderungen des § 55 WHG. Die Planung enthält hierzu jedoch nur vage Angaben. Die noch erforderlichen Maßnahmen sind bis zum Baubeginn des ersten Bauvorhabens im Planungsgebiet, spätestens bis zu dessen Bezug bzw. Nutzung, funktionsfähig zu erstellen.</p> <p>Insbesondere in Industrie- und Gewerbegebieten bzw. vergleichbaren Flächen kann auch Niederschlagswasser so belastet sein, dass es einer Abwasserbehandlung bedarf. Verschmutztes Niederschlagswasser (z. B. aus Lagerflächen mit wassergefährdenden Stoffen, Tankanlage) ist deshalb ggf. zu behandeln oder nach entsprechender Rückhaltung in den Schmutzwasserkanal (nur in geringem Umfang) einzuleiten. Dies ist in der Entwässerungsplanung aufzuzeigen und im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren zu überprüfen.</p> <p>Das Einleiten von Abwasser (auch Niederschlagswasser) in ein Gewässer bedarf einer wasserrechtlichen Erlaubnis, soweit die Gewässerbenutzung nicht im Rahmen der § 25 oder § 46 WHG erfolgt.</p> <p>Eine abschließende Stellungnahme ist erst nach Vorlage eines prüfbaren Bauentwurfs möglich, mit dem die ordnungsgemäße Abwasserentsorgung</p> | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. Dies ist im Übrigen Gegenstand der Entwässerungsplanung sowie des erforderlichen Wasserrechtsverfahrens und nicht der vorliegenden Bauleitplanung. |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | aufgezeigt und nachgewiesen wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Stadt Passau:<br/>Wirtschaftsförderung<br/>- Dst. 610</b>                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zweckverband<br/>Abfallwirtschaft<br/>Donau-Wald</b><br><br><b>Erstellt am:<br/>27.07.2020<br/>Aktenzeichen: III/S</b> | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>als Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung teilen wir Ihnen mit, dass gegen das von Ihnen oben genannte Bauleitplanverfahren grundsätzlich keine Einwände bestehen.</p> <p>Die Abfallentsorgung kann über die neu geplante Erschließungsstraße mit Wendefläche erfolgen.</p> <p>Die gesetzlichen Regelungen, insbesondere die Vorschriften der Abfallwirtschaftssatzung des ZAW Donau-Wald bleiben hiervon unberührt und sind ebenfalls zu beachten. Die Ausweisung und optimale Gestaltung von ausreichenden Stellplätzen für Abfallbehälter des praktizierten 3-Tonnen-Holsystems (Restmüll, Papier, Bioabfälle) ist vorzusehen.</p> <p>Die Auswahlkriterien bei der Ermittlung des Standorts für ggf. notwendige Müllnormgroßbehälter mit 1.100 Liter Füllraum sind zu berücksichtigen. Diese können auf Antrag auch auf dem Privatgelände geleert werden. Voraussetzung hierfür ist das Vorhandensein geeigneter Durchfahrts- oder Wendemöglichkeiten für 3-achsige Abfallsammelfahrzeuge. In diesem Fall wäre die Erteilung einer Haftungsfreistellung für das Abfuhrunternehmen bzw. dem ZAW Donau-Wald zwingend erforderlich.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 09903/920-423 gerne zur Verfügung</p> | <p>zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Nicht Gegenstand des vorliegenden Bauleitplanverfahrens ist ggf. im Baugenehmigungsverfahren zu berücksichtigen.<br/>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Nicht Gegenstand des vorliegenden Bauleitplanverfahrens ist ggf. im Baugenehmigungsverfahren zu berücksichtigen.</p> |