



Auszug aus der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am Montag, 09.03.2020, Sitzungszimmer 205, Neues Rathaus

Vorsitz: Herr Oberbürgermeister Jürgen Dupper

ÖFFENTLICH

3. Vollzug des BauGB; Bebauungsplan „Stadtspark“, Gmkg. Haidenhof, 8. Änderung; Änderungsbeschluss 510-53-2020

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Stadtspark“ aus dem Jahr 1986 wird im Bereich der bestehenden Studentenwohnanlage (Fl.Nr. 203, Gmkg. Haidenhof) an der Leonhard-Paminger-Straße geändert, um insbesondere mittels Aufstockung der Bestandsbebauungen zusätzlichen Wohnraum für bis zu ca. 100 Studierende zu schaffen.

Bezüglich der genauen Abgrenzung des Geltungsbereiches wird auf die beiliegende Planskizze verwiesen. Konkrete Details werden im laufenden Verfahren ermittelt.

Da es sich bei der angestrebten Maßnahme um eine Nachverdichtung handelt, liegt ein Bebauungsplan der Innenentwicklung vor. Deshalb erfolgt die Bebauungsplanänderung im sogenannten beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Auf die Durchführung einer förmlichen Umweltprüfung wird dabei verzichtet.

Die Verwaltung wird beauftragt, das hierzu erforderliche Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Beschluss: mit 13 : 0 Stimmen beschlossen

Vorstehender Auszug ist mit der Urschrift gleichlautend.

Passau, den 24.03.2021

Schriftführer

Verteiler:

Amt	Sachbearbeiter	Merkmal
Stadtplanung	Johann Freund	zur Erledigung