

### Rosenau, 45. Änderung

Verfahrensschritt: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Zeitraum: 17.07.2020 - 21.08.2020

### Abwägungstabelle Stand: 31.08.2020

| Behörde                                                                                                             | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stadt Passau: Amt für Kinder, Jugend und Familie - Dst. 240</b>                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stadt Passau: Bauhof - Dst. 430</b>                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stadt Passau: Bauordnungsamt - Dst. 540</b><br><br><b>Erstellt am: 21.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 540 me</b> | Keine Einwände bzw. Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                                                                                                                    |
| <b>Stadt Passau: Bauverwaltung - Dst. 410</b><br><br><b>Erstellt am: 17.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 410 Ge</b>  | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Die Bauverwaltung hat grundsätzlich keine Bedenken gegen die beabsichtigte Bebauungsplanänderung.</p> <p>Wir möchten allerdings auf Folgendes hinweisen, was dem Grundstückseigentümer der Flurnummer 313/16 der Gemarkung Grubweg (Wohnungsgenossenschaft Passau e.G.) mitgeteilt werden sollte:</p> <p>Für das gesamte Bebauungsplangebiet □Rosenau, 44. Änderung□ wurde ein städtebaulicher Vertrag geschlossen (Vertrag aus 2017). Dabei hat eine Ablöse der Kanalherstellungsbeiträge stattgefunden.</p> <p>Im Gebiet des sozialen Mietwohnungsbaus legte man damals der Berechnung der abzulösenden Kanalherstellungsbeiträge eine GFZ von 1,2 und eine GRZ von 0,4 zugrunde. Auch die Baugrenzen sind insoweit berücksichtigt worden.</p> <p>Wenn nun eine GFZ von 1,4 und eine GRZ von 0,45 festgesetzt und auch die Baugrenzen geändert werden sollten, dann kann es u.U. dazu kommen, dass vom Grundstückseigentümer noch zusätzliche Kanalherstellungsbeiträge bzgl. der Geschossfläche per Bescheid eingefordert werden. So sieht es auch der Vertrag aus 2017 vor.</p> | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung und zur weitergehenden weitergeleitet. Eine entsprechende Beurteilung ist in diesem Verfahren nicht möglich und im Übrigen nicht Gegenstand der gegenwärtigen Bauleitplanung. |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | Ob es tatsächlich zu einer zusätzlichen Festsetzung von Kanalherstellungsbeiträgen kommt und wie hoch der entsprechende Beitrag ggf. sein wird, hängt letztendlich von der tatsächlichen Bebauung ab. Der derzeitige Beitragssatz beträgt 7,88 € je Quadratmeter Geschossfläche. Die Angelegenheit wird von der Bauverwaltung somit abschließend im Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren bzw. der tatsächlichen Bauausführung beurteilt.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
| <b>Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege<br/>Referat B Q - Bauleitplanung</b>                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Bayernwerk AG, Vilshofen</b><br><br><b>Erstellt am: 31.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: BAULEITPLANUNG</b> | Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>anbei finden Sie unsere Stellungnahme zu Ihrem Planverfahren "Rosenau, 45. Änderung.<br>Sehr geehrte Damen und Herren, zu oben genanntem Bauleitplanverfahren nehmen wir wie folgt Stellung:<br>Wir haben die Planungsunterlagen überprüft. Gegen das Planungsvorhaben bestehen von unserer Seite keine Einwände. Nach Einsicht der uns übersandten Planunterlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Einwände bestehen, da im Planungsbereich keine Versorgungsanlagen unseres Unternehmens betrieben werden. Im Planungsbereich befinden sich keine von uns betriebenen Anlagen. Der Planungsbereich liegt im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Passau.<br>Mit freundlichen Grüßen | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Kenntnis weitergeleitet.    |
| <b>Bund Naturschutz Ortsgruppe Passau - z. Hd. Herrn Ulrich Stadelmann -</b>                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Deutsche Telekom Technik GmbH<br/>T NL Süd, PTI 12</b>                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Stadt Passau: Dst. 440 - Straßen und Brückenbau<br/>Stadt Passau</b>                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Stadt Passau: Dst. 630 - Statistik<br/>Brückner Klaus</b>                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                 |
| <b>Energie Südbayern GmbH<br/>Regional Center Arnstorf</b><br><br><b>Erstellt am: 20.07.2020</b>             | Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>wir bedanken uns für Ihr Schreiben. Gegen die o.g. Stadtplanung besteht unsererseits kein Einwand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>                                                                                                    | <p>In diesem Bereich befinden sich derzeit keine Leitungen der Energienetze Bayern/ESB.</p> <p>Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Sandtner unter Tel. 08723/97870-13 gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen,<br/>Ihre Energienetze Bayern GmbH &amp; Co. KG</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Freiwillige Feuerwehr Passau<br/>Stadtbrandinspektion Erstellt am:<br/>27.07.2020<br/>Aktenzeichen:<br/>SBR:20200727_Englmeierstr</b> | <p>Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB<br/>Bebauungsplan □Rosenau□, 45. Änderung, Gemkg. Grubweg</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Fuchs,</p> <p>in o. g. Angelegenheit bedanke ich mich für die Gelegenheit zur Stellungnahme. Aus Sicht des abwehrenden Brandschutzes teile ich nachfolgend konkretisierte fachliche Informationen und Anforderungen mit:</p> <p>1. Den Schutzgütern Mensch, Umwelt und Sachwerten kommt eine erhebliche Bedeutung zu. Insbesondere sind die Schutzziele des Art. 12 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) zu beachten, wonach bauliche Anlagen so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten sind, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren und wirksame Löscharbeiten möglich sind.</p> <p>2. Eine ausreichende Löschwasserversorgung für den □Grundschutz□ ist in An-lehnung an das DVGW-Arbeitsblatt W 405 sicher zu stellen und zur Sicherstellung eines ggf. darüber hinaus gehenden Löschmittelbedarfs für den objektbezogenen Brandschutz unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung ist sicherzustellen. Danach ist vorliegend unter Heranziehung des DVGW-Arbeitsblattes W 405 von 48 m³/h für zwei Stunden für den Grundschutz auszugehen (entspricht 800 l/min). Für die</p> | <p>Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. Bitte um Stellungnahme / Aussage Planer (LWB vorhanden, normal keine Probleme)</p> <p>1. Wird soweit möglich im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt. Ist im Übrigen nicht Gegenstand des gegenwärtigen Bauleitplanverfahrens (Brandschutzkonzept).</p> <p>Zu 2. Und 3. : Wird berücksichtigt. Ein ausreichend dimensionierter Löschwasserbehälter befindet sich in unmittelbarer Umgebung, im Geltungsbereich der 44. Änderung des Bebauungsplanes. Die Löschwasserversorgung ist sichergestellt.</p> <p>4. Wird soweit im Bebauungsplanverfahren möglich berücksichtigt.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>notwendige Gesamtlöschwassermenge können sämtliche Löschwasserentnahmestellen in einem □ Umkreis □ (= tatsächliche Lauflänge zur Verlegung der Löschleitung) von 300 m berücksichtigt werden. Diese Umkreisregelung gilt nicht über □ unüberwindbare □ Hindernisse hinweg.</p> <p>Falls die Bereitstellung nicht allein über die öffentliche Wasserversorgung (Hydranten) sichergestellt werden kann, sind auf dem Baugrundstück entsprechende Löschwasserbehälter unterirdisch zu errichten. Unterirdische Löschwasserbehälter sind entsprechend der Norm DIN 14 230 auszuführen.</p> <p>Regenrückhaltebecken sind in der Regel nicht als geeignete Löschwasserentnahmestellen anzusehen, soweit sie nicht gleichzeitig den normierten Anforderungen an Löschwasserteiche (DIN 14210) unterliegen und weil bei Regenrückhaltebecken □ abhängig von der Witterung (insbesondere Trockenperioden!) □ nicht jederzeit und ganzjährig eine ausreichende Mindest-Löschwassermenge gewährleistet werden kann.</p> <p>Eine Entnahmemöglichkeit für den ersten Löschangriff aus Hydranten ist in ausreichender Anzahl vorzusehen (Abstände der Hydranten maximal ca. 80 m). Aus Gründen der schnelleren Einsatzmöglichkeit und leichteren Auffindbarkeit sind für die Löschwasserentnahme aus dem Wasserleitungsnetz möglichst Überflurhydranten nach DIN 3222 (vgl. DVGW-Merkblatt W 331) zu verwenden.</p> <p>Für den Nachweis der Löschwasserbereitstellung ist davon auszugehen, dass der Betriebsdruck an keiner Stelle des Netzes im bebauten bzw. zu bebauenden Gebiet bei Löschwasserentnahme unter 1,5 bar abfällt, soweit keine höheren Netzdrücke für besondere Kunden einzuhalten sind. Druck- und Mengenmessungen an kritischen Stellen im Netz sind als erforderlich anzusehen.</p> <p>3. Geeignete Löschwasserrückhaltesysteme sind sicherzustellen.</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

4. Flächen für die Feuerwehr (insbesondere Zufahrten, Durchfahrten, Aufstell-flächen, Bewegungsflächen usw.) sind in ausreichendem Umfang vorzusehen. Dabei sind mindestens die Anforderungen der in Ausführung zu Art. 12 BayBO erlassenen und in Bayern zudem bauaufsichtlich eingeführten ☐Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr☐ (Stand Februar 2007) einzuhalten. Alle baulichen Anlagen müssen über befestigte Straßen bzw. Wege für Großfahrzeuge der Feuerwehr erreichbar sein. Es muss sichergestellt sein, dass ein ungehindertes Durchkommen für die Feuerwehr jederzeit - auch z. B. bei am Straßenrand abgestellten Fahrzeugen und/oder Gegenverkehr (insbesondere im Winter, wenn ggf. Schneehaufen am Fahrbahnrand liegen) - möglich ist.

Auch Zufahrtsstraßen sowie Wendeanlagen sind deshalb so ausreichend zu dimensionieren, dass ein ungehindertes Durchkommen und Wenden für Großfahrzeuge der Feuerwehr jederzeit möglich ist (Hinweis: Wendemöglichkeit für Drehleitern entspricht bei der Bemessung der Wendeanlage mindestens den Abmessungen, die für ein dreiachsiges Müllfahrzeug gemäß ☐Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen☐ heranzuziehen sind).

Die konkrete Ausgestaltung des ☐zweiten Rettungsweges☐ i. S. v. Art. 31 BayBO als baulicher Rettungsweg oder über Rettungsgeräte der Feuerwehr ist jeweils im Zuge des Brandschutznachweises bzw. im Zuge des bauordnungsrechtlichen Verfahrens zu regeln.

Dabei wird insbesondere auch die zwischenzeitlich vom Bayerischen Verwaltungsgerichtshof bestätigte aktuelle Rechtsprechung des Verwaltungsgerichts München (Beschluss vom 17.08.2018, Az. M 9 S 18.3849) von Bedeutung sein, worin das Verwaltungsgericht München zu dem Ergebnis gekommen ist, dass der zweite Rettungsweg für ein Gebäude fehlt, wenn dieser nur über eine mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stelle nachgewiesen wird, aber die Feuerwehr, die über das nach Art. 31 Absatz 3 Satz 1

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                              | <p>BayBO notwendige Gerät (hier: Drehleiter) verfügt, nicht binnen 10 Minuten vor Ort sein kann.</p> <p>Sollten die Anzahl der Vollgeschosse bzw. die geplanten Wandhöhen die maximale Einsatzgrenze der vierteiligen Steckleiter (Brüstungshöhe max. 8,00 m) überschreiten, so ist eine Drehleiter als Rettungsgerät notwendig. Das nächstgelegene Hubrettungsfahrzeug (Drehleiter DLK 23-12) ist bei der FF Grubweg stationiert. Die Fahrstrecke bis zum Plangebiet beträgt von dort ca. 0,5 km.</p> <p>Zur Abschätzung der <input type="checkbox"/>Hilfsfrist<input type="checkbox"/> (vgl. Ziff. 1.2 VollzBekBayFwG) kann auch für das nächstgelegene Hubrettungsfahrzeug in Anlehnung an die <input type="checkbox"/>Empfehlungen der AGBF Bund zu den Qualitätskriterien für die Bedarfsplanung der Feuerwehren in Städten<input type="checkbox"/> und in Anlehnung an Ziff. 2.9.2 des Merkblatts <input type="checkbox"/>Feuerwehrbedarfsplanung in Bayern<input type="checkbox"/> für die Drehleiter planerisch zunächst von folgendem ausgegangen werden:</p> <p>Faktor Zeitansatz Bemerkungen<br/> Dispositionszeit 1,5 Minuten Zeit vom Meldungseingang in der ILS bis zur Alarmierung der Freiwilligen Feuerwehr.<br/> Ausrückezeit 4,5 Minuten Zeit, die die ehrenamtlichen Einsatzkräfte der Feuerwehr zum Feuerwehrhaus, zum Anlegen der Einsatzkleidung und zum Aufsitzen auf die Drehleiter brauchen.<br/> Anfahrzeit Ca. 1,0 Minuten Zeit vom Verlassen des Gerätehauses bis zur Einsatzstelle (Fahrstrecke ca. 2,0 km innerorts)<br/> Summe Ca. 7 Minuten</p> <p>Vorliegend käme man somit im Fall einer angenommenen (durchschnittlichen!) Anfahrts-geschwindigkeit von 50 km/h - realistischer dürften wohl weniger sein <input type="checkbox"/> zu der vorläufigen Einschätzung, dass die Hilfsfrist eingehalten wird.</p> <p>Für Rückfragen und Erläuterungen stehe ich natürlich gerne zur Verfügung.</p> |   |
| Stadt Passau: Geoinformation | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>und Vermessung - Abteilung 512</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |
| <b>Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz</b>                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                 |
| <b>Stadt Passau: Hochbau, Dst. 420</b><br><br><b>Erstellt am: 20.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: PK</b>                                               | Keine Einwände!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |
| <b>Immobilien Freistaat Bayern<br/>Regionalvertretung Niederbayern</b>                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                 |
| <b>Industrie- und Handelskammer für<br/>Niederbayern<br/>in Passau</b><br><br><b>Erstellt am: 07.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b> | <p>Sehr geehrte Frau Fuchs,<br/>zum o.g. Verfahren liegen uns aktuell keine Informationen vor, die gegen die Planungen sprechen. Von Seiten unserer Kammer selbst sind keine Planungen beabsichtigt bzw. Maßnahmen bereits eingeleitet, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein könnten.<br/>Freundliche Grüße<br/>i. A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |
| <b>Kabel Deutschland GmbH,<br/>Nürnberg</b><br><br><b>Erstellt am: 10.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>                            | <p>Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH<br/>Südwestpark 15 * 90449 Nürnberg</p> <p>Stadt Passau - Dienststelle<br/>Stadtplanung - Christina Fuchs<br/>Rathausplatz 3<br/>94032 Passau</p> <p>Zeichen: Netzplanung,<br/>Stellungnahme Nr.: S00879209<br/>E-Mail: <a href="mailto:http://TDR-S-Bayern.de@vodafone.com">http://TDR-S-Bayern.de@vodafone.com</a><br/>Datum: 10.08.2020<br/>Stadt Passau, Bebauungsplan Rosenau, 45. Änderung, Gmkg. Grubweg</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 17.07.2020.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. |
| <b>Stadt Passau: Kulturamt - Dst. 310</b>                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                 |
| <b>Stadt Passau: Liegenschaftsamt - Dst. 150</b>                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stadt Passau: Ordnungsamt - Dst. 210</b><br><br><b>Erstellt am: 22.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 214 Fe</b>                    | Keine Einwände seitens der Straßenverkehrsbehörde.                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                  |
| <b>Polizeipräsidium Niederbayern PI Passau</b>                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                  |
| <b>Stadt Passau: Referat Stadtentwicklung</b>                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                  |
| <b>Regierung von Niederbayern Landesplanung</b><br><br><b>Erstellt am: 18.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>      | Erfordernisse der Raumordnung sind nicht negativ berührt. Es sind daher weder Bedenken zu äußern, noch Anregungen einzubringen.                                                                                   | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                  |
| <b>Regierung von Oberbayern Bergamt Südbayern</b><br><br><b>Erstellt am: 13.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>    | Keine Einwendungen.                                                                                                                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                  |
| <b>Regionaler Planungsverband, Donau Wald</b> <b>Erstellt am: 19.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>               | Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>anbei übersenden wir Ihnen die Stellungnahmen (siehe Anhang).<br>Anhang:<br>Keine Einwendungen.                                                                             | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                  |
| <b>Stadt Passau: Schulen und Sport - Dst. 330 - Gesamtdienststelle</b>                                                              | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                  |
| <b>Staatliches Bauamt Passau Hochbau L1</b>                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                  |
| <b>Staatliches Bauamt Passau, Bereich Straßenbau</b><br><br><b>Erstellt am: 04.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b> | Keine Bedenken. Vorsorglich wird noch darauf hingewiesen, dass an den Straßenbaulastträger der Bundes-, Staatsstraße keine Forderungen bezüglich evtl. erforderlicher Lärmschutzmaßnahmen gestellt werden können. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. Der Hinweis wird dem Vorhabenträger zur Information übermittelt. |
| <b>Stadt Passau: Stadtarchäologie - Dst. 340</b>                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                  |
| <b>Stadt Passau: Stadtentwässerung - Dst. 450</b><br><br><b>Erstellt am: 20.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: Nicht angegeben.</b>    | keine Einwände                                                                                                                                                                                                    | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                  |
| <b>Stadt Passau: Stadtgestaltung, Altstadtfragen - Dst. 530</b> <b>Erstellt am: 13.08.2020</b>                                      | Sehr geehrte Damen und Herren, seitens der Stadtgestaltung werden                                                                                                                                                 | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktenzeichen: 530 RF</b>                                                                                                                                                                                          | keine Einwände erhoben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |
| <b>Stadt Passau: Stadtplanung</b>                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                     |
| <b>Stadtwerke Passau GmbH</b><br><br><b>Erstellt am: 12.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: b20045/al</b><br><b>Anlagen</b><br><b>Neue Datei vom 12.08.2020 um</b><br><b>10:37:57 Uhr</b><br><b>(s_97868_b20045.pdf)</b> | Keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.                                                                     |
| <b>Stadt Passau: Umweltamt - Immissionsschutz, Dst. 470</b><br><b>Erstellt am: 31.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 470-20 Ko</b>                                                                                      | Die textlichen Festsetzungen sind wie folgt zu ergänzen:<br><br>Die Tiefgaragenein- und -ausfahrt ist schallabsorbierend auszukleiden.<br>Sofern Regenrinnen in den Fahrgassen notwendig werden, sind diese in lärmarmen Ausführung einzubauen.                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. Wurde korrigiert.                                              |
| <b>Stadt Passau: Umweltamt - Untere Naturschutzbehörde, Dst. 470</b>                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                     |
| <b>Stadt Passau: Umweltamt - Wasserrecht, Dst. 470</b><br><br><b>Erstellt am: 20.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 470-Stü</b>                                                                                         | Für die Entsorgung des im Baugebiet "Rosenau" anfallenden Oberflächenwassers über ein Regenrückhaltebecken in den Rosenauer Bach wurde mit Bescheid vom 12.05.2017 eine gehobene wasserrechtliche Erlaubnis erteilt. Mit der geplanten Nachverdichtung besteht aus wasserrechtlicher Sicht Einverständnis, sofern die der vorgenannten Erlaubnis zugrundeliegenden Einzugsflächen unverändert bleiben.                                                                    | Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Lt. Auskunft des Planers bleiben mit der Nachverdichtung die entsprechenden Einzugsflächen unverändert.     |
| <b>Universität Passau</b>                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                     |
| <b>Stadt Passau: Verkehrsplanung - Dst. 520</b>                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                     |
| <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b><br><b>Dienstort Passau</b><br><br><b>Erstellt am: 17.08.2020</b><br><b>Aktenzeichen: 4-4622-PA-262-29520/2020</b>                                                             | Sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:<br><br>Altlasten<br>Über Altlasten und Schadensfälle im Bereich des o.g. Bebauungsplanes liegen uns keine Erkenntnisse vor.<br><br>Hinsichtlich etwaig vorhandener Altlasten und deren weitergehende | Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. Ist im Übrigen im Rahmen der Bauausführung zu berücksichtigen. |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <p>Kennzeichnungspflicht gemäß Baugesetzbuch sowie der boden- und altlastenbezogenen Pflichten wird ein Abgleich mit dem aktuellen Altlastenkataster des Landkreises empfohlen.</p> <p>Es wird empfohlen, bei evtl. erforderlichen Aushubarbeiten das anstehende Erdreich generell von einer fachkundigen Person organoleptisch beurteilen zu lassen. Bei offensichtlichen Störungen oder anderen Verdachtsmomenten (Geruch, Optik, etc.) ist die Stadt Passau bzw. das WWA Deggendorf zu informieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| <b>Stadt Passau:</b><br><b>Wirtschaftsförderung - Dst. 610</b>                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                 |
| <b>Zweckverband Abfallwirtschaft Donau-Wald</b><br><br><b>Erstellt am: 23.07.2020</b><br><b>Aktenzeichen: III/S</b> | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>als Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung teilen wir Ihnen mit, dass gegen das von Ihnen oben genannte/n Bauleitplanverfahren grundsätzlich keine Einwände bestehen.</p> <p>Die Abfallentsorgung erfolgt über die Englmeierstraße. Die Abfallbehälter sind am Straßenrand bereitzustellen.</p> <p>Die gesetzlichen Regelungen, insbesondere die Vorschriften der Abfallwirtschaftssatzung des ZAW Donau-Wald bleiben hiervon unberührt und sind ebenfalls zu beachten. Hinsichtlich des geplanten Mehrfamilienhauses ist mit einem erheblichen Platzbedarf für die Abfallbehälter zu rechnen. Die genaue Anzahl und Größen sind davon abhängig, inwieweit Abfallbehälter einzeln oder gemeinsam genutzt werden. Die Ausweisung und optimale Gestaltung von ausreichenden Stellplätzen für Abfallbehälter des praktizierten 3-Tonnen-Holsystems (Restmüll, Papier, Bioabfälle) am Grundstück und für die Bereitstellung zur Leerung ist vorzusehen.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 09903/920-423 gerne zur Verfügung</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> | <p>Stellungnahme wird an Bauherren / Vorhabensträger zur Berücksichtigung weitergeleitet. Ist im Übrigen nicht Gegenstand der gegenwärtigen Bebauungsplanung.</p> |