Sie betrachten: Krankenhaus, 4. Änderung

Verfahrensschritt: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Zeitraum: 24.07.2020 - 28.08.2020

Abwägungstabelle Stand: 31.08.2020

Behörde	Stellungnahme	Abwägung
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bereich Forsten	-	-
Stadt Passau: Amt für Kinder, Jugend und Familie - Dst. 240	-	-
Autobahndirektion Südbayern Erstellt am: 30.07.2020 Aktenzeichen: R1/A3-4622-R/024/20	Sehr geehrte Damen und Herren, zur Änderung des Bebauungsplanes "Krankenhaus" nehmen wir wie folgt Stellung: Belange der Autobahn werden nicht berührt. Mit den Planungen besteht Einverständnis.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
Stadt Passau: Bauhof - Dst. 430	-	-
Stadt Passau: Bauordnungsamt - Dst. 540 Erstellt am: 17.08.2020 Aktenzeichen: 540 me	Bitte die städtebauliche Begründung -Entwurf vom 06.05.2020 abändern / ergänzen. Siehe hierzu angefügte Auszug aus der o.a. Begründung! <i>4. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS</i> <i>4.1 Plankonzept</i> <i>Der Bebauungsplan soll die erstellten Zielplanungen für die Krankenhäuser abbilden.</i> <i>Demzufolge laufende Maßnahmen für das Klinikum Passau sind:</i> <i>- Bauabschnitt 6 (Inhalt der 3. Änderung des Bebauungsplans)</i> <i>- Neubau des Naturkinderhauses (Inhalt des Bebauungsplanes □ Stadtpark □, 5. Änderung)</i> <i>- Umbau Hybrid-OP</i> <i>Geplante Maßnahmen des Klinikums Passau:</i> <i>- OP-Sanierung und Erweiterung</i> <i>- Sanierung und Anbau Bauteil 3</i> <i>- BA 7 Notfallzentrum (nicht Teil des Geltungsbereichs der 4. Änderung)</i> <i>Mögliche Maßnahmen des Klinikums Passau: - Aufstockungen der Bauteile 1, 3 und 4;</i> <i>Für die Kinderklinik Dritter Orden umfasst die Zielplanung</i> <i>- Erweiterung der Tiefgarage/Schaffung zusätzlichen Parkraums</i> <i>- Erweiterungen/Sanierung Wirtschaftshof/interne Umbauten (Umkleiden, Speise, Küche);</i> <i>Gem. der Garagen- und Stellplatzsatzung (GaStS der Stadt Passau) ist bei einem Krankenhaus von</i>	Die Städtebauliche Begründung wird entsprechend der Vorlage korrigiert. Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

	<p><i>überörtlicher Bedeutung pro 3,5 Betten ein Stellplatz nachzuweisen (Nr. 7.1.2 GaStS Stadt Passau). Hiervon 60 % für Besucher.</i></p> <p><i>Für das Klinikum Passau mit zugehörigem Teilbereich Maierhofspital sind somit ca. 700 Stellplätze laut GaStS (Stadt Passau) erforderlich</i></p> <p><i>Mit den derzeit vorhandenen ca. 1.224 Stellplätzen für das Klinikum u. den Teilbereich Maierhofspital können die erforderlichen Stellplätze hierfür vollumfänglich nachgewiesen werden.</i></p> <p><i>Für die Kinderklinik Dritter Orden können ebenfalls die erforderlichen ca. 132 Stellplätze gem. GaStS der Stadt Passau vollumfänglich nachgewiesen werden.</i></p> <p><i>4.2 Art der baulichen Nutzung</i> <i>Es wird ein... □□.</i></p> <p>Anlagen Neue Datei vom 17.08.2020 um 13:57:23 Uhr (s_98152_bplan_krankenhaus_4_aenderung_begrueuendung_zu_stellplaetze_v2_2020.dotx)</p>	
Stadt Passau: Bauverwaltung - Dst. 410	-	-
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege Referat B Q - Bauleitplanung	-	-
Bayernhafen GmbH & Co. KG	-	-
Bayernwerk AG, Vilshofen Erstellt am: 12.08.2020 Aktenzeichen: BAULEITPLANUNG	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zu Ihrem Planverfahren "Krankenhaus, 4. Änderung".</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, zu oben genanntem Bauleitplanverfahren nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Im Planungsbereich befinden sich keine von uns betriebene Anlagen. Der Planungsbereich liegt im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Passau.</p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>	Stellungnahme zur Kenntnis genommen.
Bischöfliches Ordinariat Passau	-	-
Bund Naturschutz Ortsgruppe Passau - z. Hd. Herrn Ulrich Stadelmann -	-	-
City Marketing Passau e.V	-	-

Deutsche Telekom Technik GmbH T NL Süd, PTI 12	-	-
Stadt Passau: Dst. 250 - Standesamt und Bestattungswesen	-	-
Stadt Passau: Dst. 440 - Straßen und Brückenbau Stadt Passau Erstellt am: 28.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.	Keine Einwände.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
Stadt Passau: Dst. 630 - Statistik Brückner Klaus	-	-
Energie Südbayern GmbH Regional Center Arnstorf	-	-
Evangelische Gesamtverwaltungsstelle Passau	-	-
Freiwillige Feuerwehr Passau Stadtbrandinspektion Erstellt am: 27.07.2020 Aktenzeichen: SBR20200727 Krankenhaus	<p>Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Bebauungsplan □Krankenhaus□, Gemk. St. Nikola</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Fuchs,</p> <p>in o. g. Angelegenheit bedanke ich mich für die Gelegenheit zur Stellungnahme. Wir verweisen zudem auf Stellungnahmen in vorhergehenden Verfahren zu Bebauungsplänen □Krankenhaus□, letztmalig z.B. am 05.06.2020 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Aus Sicht des abwehrenden Brandschutzes teile ich nachfolgend konkretisierte fachliche Informationen und Anforderungen mit:</p> <p>1. Den Schutzgütern Mensch, Umwelt und Sachwerten kommt eine erhebliche Bedeutung zu. Insbesondere sind die Schutzziele des Art. 12 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) zu beachten, wonach bauliche Anlagen so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten sind, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren und wirksame Löscharbeiten möglich sind.</p> <p>2. Eine ausreichende Löschwasserversorgung für den □Grundschutz□ ist in Anlehnung an das DVGW-Arbeitsblatt W 405 sicher zu stellen.</p>	<p>Zu 1. Wird soweit im BPlan-Verfahren möglich, berücksichtigt, ist im Übrigen im Baugenehmigungsverfahren zu beachten.</p> <p>2. Wird gewährleistet. Lt. Auskunft der Stadtwerke Passau GmbH können Löschwassermengen von 96</p>

	<p>Die erforderliche Löschwassermenge ist entsprechend der Begründung zum Bebauungsplanentwurf projektbezogen sicherzustellen. Falls die Bereitstellung nicht allein über die öffentliche Wasserversorgung (Hydranten) sichergestellt werden kann, sind auf dem Baugrundstück entsprechende Löschwasserbehälter unterirdisch zu errichten. Unterirdische Löschwasserbehälter sind entsprechend der Norm DIN 14 230 auszuführen.</p> <p>Eine Entnahmemöglichkeit für den ersten Löschangriff aus Hydranten ist in ausreichender Anzahl vorzusehen (Abstände der Hydranten maximal ca. 80 m). Aus Gründen der schnelleren Einsatzmöglichkeit und leichteren Auffindbarkeit sind für die Löschwasserentnahme aus dem Wasserleitungsnetz möglichst Überflurhydranten nach DIN 3222 (vgl. DVGW-Merkblatt W 331) zu verwenden.</p> <p>3. Flächen für die Feuerwehr (insbesondere Zufahrten, Durchfahrten, Aufstell-flächen, Bewegungsflächen usw.) sind in ausreichendem Umfang vorzusehen. Dabei sind mindestens die Anforderungen der in Ausführung zu Art. 12 BayBO erlassenen und in Bayern zudem bauaufsichtlich eingeführten ☐Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr ☐ (Stand Februar 2007) einzuhalten. Alle baulichen Anlagen müssen über befestigte Straßen bzw. Wege für Großfahrzeuge der Feuerwehr erreichbar sein. Es muss sichergestellt sein, dass ein ungehindertes Durchkommen für die Feuerwehr jederzeit - auch z. B. bei am Straßenrand abgestellten Fahrzeugen und/oder Gegenverkehr (insbesondere im Winter, wenn ggf. Schneehaufen am Fahrbahnrand liegen) - möglich ist. Auch Zufahrtsstraßen sowie Wendeanlagen sind deshalb so ausreichend zu dimensionieren, dass ein ungehindertes Durchkommen und Wenden für Großfahr-zeuge der Feuerwehr jederzeit möglich ist (Hinweis: Wendemöglichkeit für Drehleitern entspricht bei der Bemessung der Wendeanlage mindestens den Abmessungen, die für ein dreiachsiges Müllfahrzeug gemäß ☐Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen heranzuziehen sind).</p> <p>Bei der Dimensionierung ist auch zu berücksichtigen, dass im Einsatzfall ein erhöhter Platzbedarf bestehen kann, falls die Evakuierung einer Vielzahl von Patienten erforderlich werden sollte.</p> <p>Darüber hinaus muss bei entsprechenden Schadensereignissen wegen der Viel-zahl potentiell betroffener hilfsbedürftiger Menschen, aber auch wegen der Größe des Komplexes, mit einem besonders hohen Aufwand für die Schadensbekämpfung und ggf. Räumungsmaßnahmen gerechnet werden, so dass auch entsprechende Aufstell- und Bewegungsflächen für die Einsatzkräfte der</p>	<p>m³/h für die Dauer von 2 Stunden aus der vorhandenen Netzstruktur bereitgestellt werden. Ebenfalls werden die notwendigen Netzdrücke sichergestellt, um auch im Brandfall die Versorgungssicherheit der Trinkwasser-Abnehmer zu gewährleisten. Für die Erweiterung von Objekten ist das Netz für die Trinkwasserversorgung ausreichend dimensioniert. Die Lage des Klinikums erlaubt eine 2-seitige Löschwasserversorgung aus zwei Druckzonen und liegt daher bei 96 m³/h. Im Rahmen der Begründung bzw. dem Bebauungsplan wird ebenfalls nochmals auf die LW-Versorgung eingegangen.</p> <p>Zu 3. Werden soweit im Bplan-Verfahren möglich, berücksichtigt. Platzbedarfe werden ausreichend dimensioniert.</p>
--	---	--

	<p>Hilfsorganisationen, des Rettungs- und Sanitätsdienstes, der Polizei, des THW usw. sowie von Behörden (insbesondere Polizei) vorgesehen werden.</p> <p>Die konkrete Ausgestaltung des zweiten Rettungsweges i. S. v. Art. 31 BayBO als baulicher Rettungsweg oder über Rettungsgeräte der Feuerwehr ist jeweils im Zuge des Brandschutznachweises bzw. im Zuge des bauordnungsrechtlichen Verfahrens zu regeln.</p> <p>Dabei wird insbesondere auch die zwischenzeitlich vom Bayerischen Verwaltungsgerichtshof bestätigte aktuelle Rechtsprechung des Verwaltungsgerichts München (Beschluss vom 17.08.2018, Az. M 9 S 18.3849) von Bedeutung sein, worin das Verwaltungsgericht München zu dem Ergebnis gekommen ist, dass der zweite Rettungsweg für ein Gebäude fehlt, wenn dieser nur über eine mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stelle nachgewiesen wird, aber die Feuerwehr, die über das nach Art. 31 Absatz 3 Satz 1 BayBO notwendige Gerät (hier: Drehleiter) verfügt, nicht binnen 10 Minuten vor Ort sein kann.</p> <p>Sollten die Anzahl der Vollgeschosse bzw. die geplanten Wandhöhen die maximale Einsatzgrenze der vierteiligen Steckleiter (Brüstungshöhe max. 8,00 m) überschreiten, so ist eine Drehleiter als Rettungsgerät notwendig. Das nächstgelegene Hubrettungsfahrzeug (Drehleiter DLK 23-12) ist bei der FF Passau Lz. Hauptwache stationiert. Die Fahrstrecke bis zum Plangebiet beträgt von dort ca. 1,0 km.</p> <p>Zur Abschätzung der Hilfsfrist (vgl. Ziff. 1.2 VollzBekBayFwG) kann auch für das nächstgelegene Hubrettungsfahrzeug in Anlehnung an die Empfehlungen der AGBF Bund zu den Qualitätskriterien für die Bedarfsplanung der Feuerwehren in Städten und in Anlehnung an Ziff. 2.9.2 des Merkblatts Feuerwehrbedarfsplanung in Bayern für die Drehleiter planerisch zunächst von folgendem ausgegangen werden:</p> <p>Faktor Zeitansatz Bemerkungen Dispositionszeit 1,5 Minuten Zeit vom Meldungseingang in der ILS bis zur Alarmierung der Freiwilligen Feuerwehr Passau Lz. Hauptwache Ausrückzeit 4,5 Minuten Zeit, die die ehrenamtlichen Einsatzkräfte der Hauptwache zum Feuerwehrhaus, zum Anlegen der Einsatzkleidung und zum Aufsitzen auf die Drehleiter brauchen. Anfahrzeit Ca. 2,0 Minuten Zeit vom Verlassen der Hauptwache bis zur Einsatzstelle (Fahrstrecke ca. 3,5 km innerorts) Summe Ca. 8,0 Minuten</p> <p>Vorliegend käme man somit im Fall einer angenommenen (durchschnittlichen!) Anfahrts-geschwindigkeit von 50 km/h - realistischer dürften wohl weniger sein - zu der vorläufigen Einschätzung, dass die Hilfsfrist eingehalten wird.</p> <p>Für Rückfragen und Erläuterungen stehe ich</p>	<p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>
--	---	------------------------------------

	natürlich gerne zur Verfügung.	
Stadt Passau: Geoinformation und Vermessung - Abteilung 512	-	-
Handelsverband Bayern e.V. Bezirk Niederbayern- Oberpfalz	-	-
Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz	-	-
Stadt Passau: Hochbau, Dst. 420	-	-
Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Niederbayern	-	-
Industrie- und Handelskammer für Niederbayern in Passau	-	-
Kabel Deutschland GmbH, Nürnberg Erstellt am: 20.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.	<p>Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH Südwestpark 15 * 90449 Nürnberg</p> <p>Stadt Passau - Dienststelle Stadtplanung - Christina Fuchs Rathausplatz 3 94032 Passau</p> <p>Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00883335 E-Mail: http://TDR-S-Bayern.de@vodafone.com Datum: 20.08.2020 Stadt Passau, Bebauungsplan Krankenhaus, 4. Änderung, Gmkg. St. Nikola</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 24.07.2020.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.</p> <p>In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.</p> <p>Weiterführende Dokumente: Kabelschutzanweisung Vodafone Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland Zeichenerklärung Vodafone Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland</p>	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.

	<p>Freundliche Grüße Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH</p> <p>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p>	
<p>Stadt Passau: Kulturamt - Dst. 310</p>	-	-
<p>Landratsamt Passau, Sachgebiet Gesundheit Erstellt am: 03.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p>	Keine Einwendungen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
<p>Stadt Passau: Liegenschaftsamt - Dst. 150</p> <p>Erstellt am: 28.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p>	Keine Einwände seitens Dst. 150	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
<p>Stadt Passau: Ordnungsamt - Dst. 210 Erstellt am: 24.07.2020 Aktenzeichen: 214 Fe</p>	Keine Einwände seitens der Straßenverkehrsbehörde.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
<p>Polizeipräsidium Niederbayern PI Passau</p>	-	-
<p>Regierung von Niederbayern Landesplanung</p> <p>Erstellt am: 24.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p>	<p>Sehr geehrte Damen und Herren, die Stadt Passau beabsichtigt den genannten Bebauungsplan zu ändern, um das Plangebiet zu ordnen und die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Modernisierung bzw. Erweiterung des Klinikums zu schaffen. Hierzu wurde bereits mit Schreiben vom 15.06.2020 mitgeteilt, dass Erfordernisse der Raumordnung hiervon nicht negativ berührt sind. Dies gilt auch für die nun vorliegende Planung.</p>	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
<p>Regierung von Oberbayern Bergamt Südbayern Erstellt am: 14.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p>	Keine Einwendungen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
<p>Regionaler Planungsverband, Donau Wald</p> <p>Erstellt am: 25.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p>	<p>Sehr geehrte Damen und Herren, anbei übersenden wir Ihnen die Stellungnahmen (siehe Anhang).</p> <p>Anhang: Keine Einwendungen.</p>	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.

	Anlagen Neue Datei vom 25.08.2020 um 07:43:17 Uhr (s_98531_stellungnahme_stadt_passau- krankenhaus.pdf)	
Stadt Passau: Schulen und Sport - Dst. 330 - Gesamtdienststelle	-	-
Staatliches Bauamt Passau Hochbau L1 Erstellt am: 17.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.	Stellungnahme bleibt aufrechterhalten. Bei Beachtung keine Einwendungen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
Staatliches Bauamt Passau, Bereich Straßenbau	-	-
Stadt Passau: Stadtarchäologie - Dst. 340	-	-
Stadt Passau: Stadtentwässerung - Dst. 450 Erstellt am: 18.08.2020 Aktenzeichen: Nicht angegeben.	anbei die aktuell ausstehende fachliche Stellungnahme B-Plan Klinikumsgelände: Es wird bei den öffentlichen Kanäle die über Privatgrund verlaufen eine Grunddienstbarkeit notwendig, hier ist bei naher angrenzender Bebauung zum Kanal sicherzustellen, dass Kanalreparaturen technisch in offener Bauweise auch zukünftig möglich sind. Die Schutzstreifenbreite ist in Rücksprache mit der Dienststelle Stadtentwässerung abzusprechen. Werden im Zuge des Bauvorhaben Kanäle in unmittelbarer Nähe zur geplanten Bebauung um verlegt, so sind diese mittels TV-Befahrung vor und nach der Bebauung zu dokumentieren.	Im Rahmen des Bebauungsplanes werden die Leitungsrechte zu Gunsten der Stadt Passau gesichert, Grunddienstbarkeiten sind nicht Gegenstand der gegenwärtigen Bauleitplanung, sondern sind vertraglich zu regeln. Der Passus hinsichtlich der Schutzstreifenbreite und Kanalverlegung wird berücksichtigt und in der Begründung ergänzt.
Stadt Passau: Stadtgestaltung, Altstadtfragen - Dst. 530 Erstellt am: 13.08.2020 Aktenzeichen: 530 RF	Sehr geehrte Damen und Herren, seitens der Stadtgestaltung werden keine Einwände erhoben. Mit freundlichen Grüßen Rudolf Friedl	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
Stadt Passau: Stadtgärtnerei - Dst. 460	-	-
Stadt Passau: Stadtplanung	-	-
Stadtwerke Passau GmbH	-	-
Stadt Passau: Umweltamt - Immissionsschutz, Dst. 470	Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planungen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.

Erstellt am: 30.07.2020 Aktenzeichen: 470-20 Ko		
Stadt Passau: Umweltamt - Untere Naturschutzbehörde, Dst. 470	-	-
Stadt Passau: Umweltamt - Wasserrecht, Dst. 470 Erstellt am: 27.08.2020 Aktenzeichen: 470-Stü	Mit den textlichen Festsetzungen zur Entsorgung des Oberflächenwassers (Ziff. 8.1) besteht aus wasserrechtlicher Sicht Einverständnis.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
Universität Passau	-	-
Stadt Passau: Verkehrsplanung - Dst. 520	-	-
Wasserwirtschaftsamt Deggendorf Dienstort Passau Erstellt am: 17.08.2020 Aktenzeichen: 4-4622- PA-262-32380/2020	Sehr geehrte Damen und Herren, aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen keine Einwände.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich.
Stadt Passau: Wirtschaftsförderung - Dst. 610	-	-
Zweckverband Abfallwirtschaft Donau-Wald	-	-