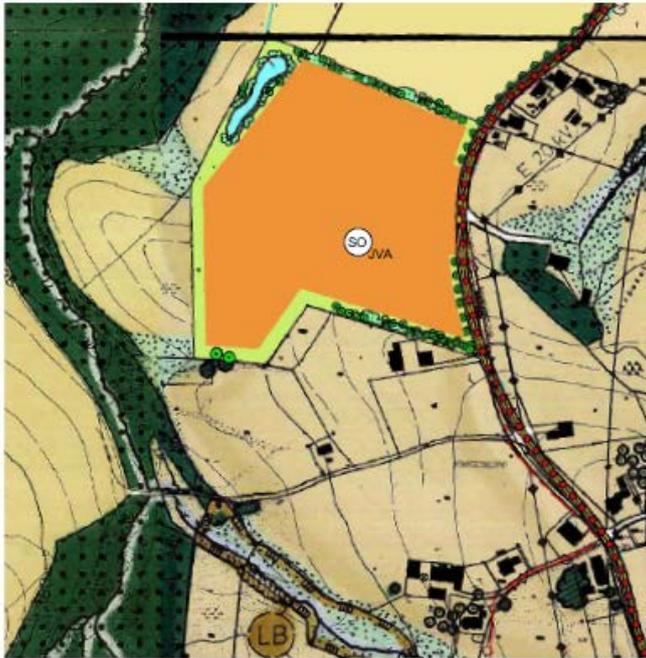


Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

SO sonstige Sondergebiete mit Bezeichnung (§11 BauNVO) hier: JVA

Gebäudebestand

überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

Hauptverkehrsstraße

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen

Elektro- Hochspannungsleitung mit Spannungsangabe

unterirdische Leitungen mit Bezeichnung hier: G Gashochdruckleitung

Grünflächen

Grünfläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für die Forstwirtschaft

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

Einzelbäume, Baumgruppen

Flur- und Ufergehölze, Hecken (orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume und Gehölzgruppen)

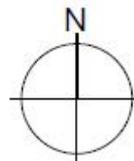
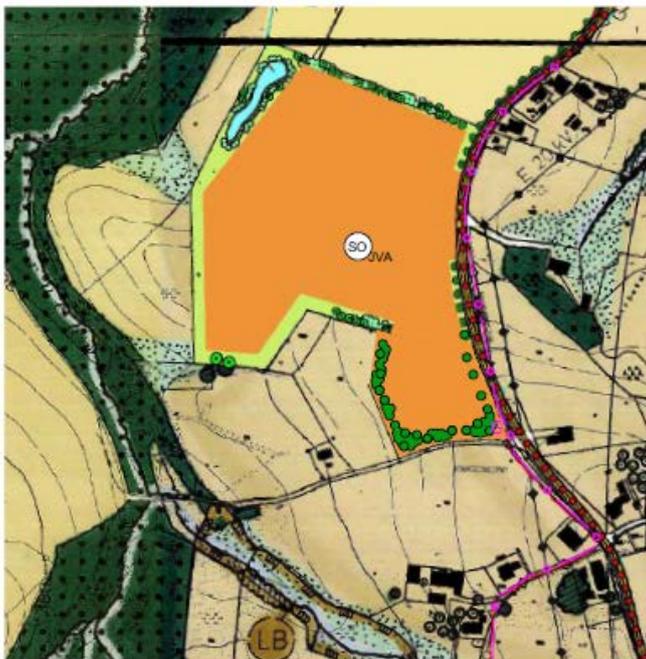
Eingrünung von Baugebieten

Flächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild: Talräume, Mulden, Dobel

sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Höhenlinien mit Höhenangaben

Flächennutzungsplan 127. Änderung



VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Passau hat in der Sitzung vom die 127. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 127. Änderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 127. Änderung in der Fassung vom hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis stattgefunden.
- 4 Zu dem Entwurf der 127. Änderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
- 5 Der Entwurf der 127. Änderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Stadt Passau hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 127. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Passau, den

.....
Jürgen Dupper, Oberbürgermeister

- 7 Die Regierung von Niederbayern hat die 127. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Landshut, den

.....
Regierung von Ndbay

- 8 Die Erstellung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Passau, den

.....
Jürgen Dupper, Oberbürgermeister

PLANGRUNDLAGE:
FNP Stadt: 14.10.2019

Passau, den

.....
Spörl (Planverfasser)

B	22.04.20	Prüfstand	sp
A	26.11.19	Vorentwurf	sp
NRL	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

NOTIZEN

PROJEKT / VORHABEN

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR

Stadt Passau

ADRESSE

PLANINHALT

127. Änderung

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL

Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e

94469 Deggendorf, Böhmerwaldstraße 42, fon 0991/4028 fax 4633

Bauleitung: Deggendorf, Perlasberger Straße 3, fon 0991/382308

Büro Passau 94032, Heuwinkel 1, fon 0851/490 797 66

email: info@gs-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	INDEX
2863	s. oben
DATUM	DATEINAME
	2863.vwx

DRUCK DATUM PLAN-NR:

PLANGRÖSSE

A3

MASSSTAB

1:5.000

L_FLP

GEZEICHNET GEPRÜFT

SEITE 1