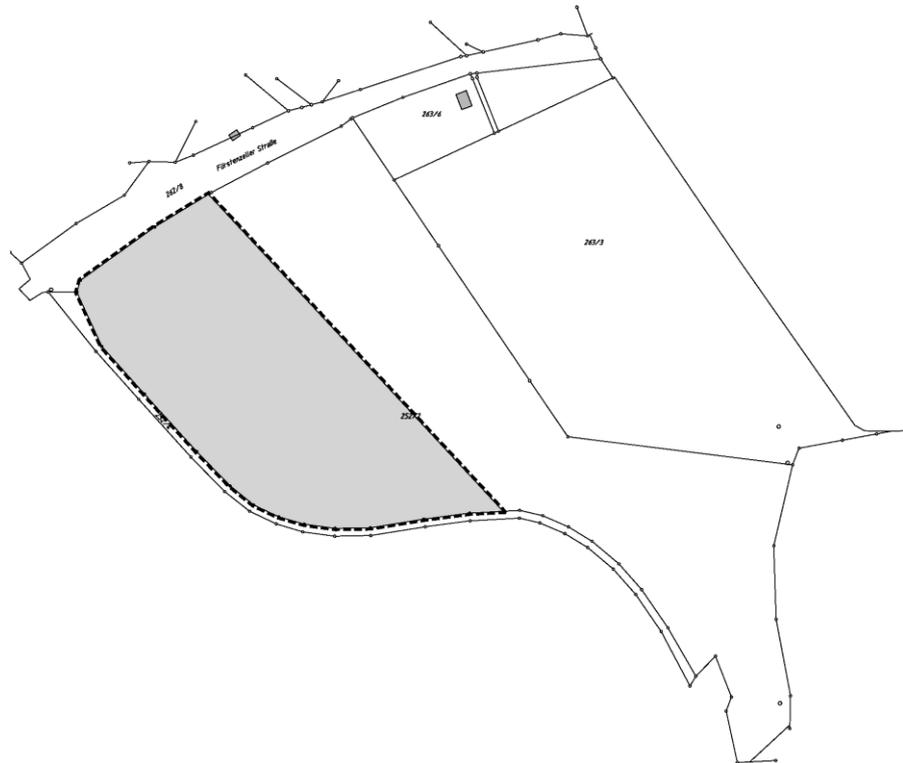




PASSAU

Leben an drei Flüssen



© BAYERISCHE VERMESSUNGSVERWALTUNG 2019

BEGRÜNDUNG

ZUR ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGS-
UND LANDSCHAFTSPLANS
DURCH DECKBLATT NR. 126
„SO FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE HAARSCHEDL“

Genehmigungsfassung
11.11.2019

Inhaltsverzeichnis

A	Anlass und Erfordernis der Planung	3
B	Planungsrechtliche Situation.....	4
C	Beschreibung des Planungsgebiets	5
1.	Lage	5
2.	Wasserversorgung.....	6
3.	Abwasserbeseitigung	6
4.	Niederschlagswasserbeseitigung	6

A Anlass und Erfordernis der Planung

Anlass der Planung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Passau hat am 02.04.2019 beschlossen, den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Haarschedl“ aufzustellen und parallel hierzu die 126. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Es ist vorgesehen, eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten.

Um den Anforderungen des Planungsvorhabens gerecht zu werden, haben die Vorhabenträger nachfolgend beschriebene Fläche gewählt. Eine Erläuterung der Eignung der vorgesehenen Fläche folgt mit diesem Bericht.

Der Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 1,95 ha befindet sich auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 252/2 Gemarkung Heining der Stadt Passau.

Die Fläche des Geltungsbereiches ist mit folgenden Nutzungen im Flächennutzungsplan der Stadt Passau belegt:

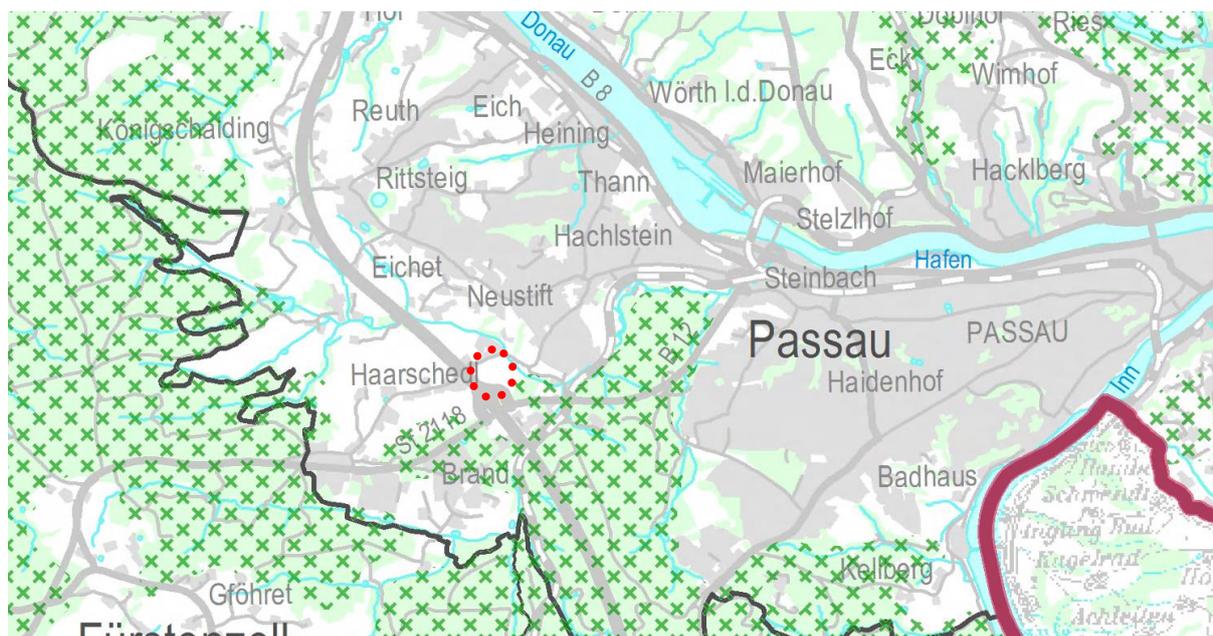
- Flächen für die Landwirtschaft

Auf dieser Fläche soll nun eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichtet werden. Es ist eine feste Aufständering mit Modultischen vorgesehen.

B Planungsrechtliche Situation

Erfordernis der Planung

Der Standort für das geplante Vorhaben liegt in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn A3. Etwa nordwestlich ist eine Brücke über die Autobahn zu finden, welche die Ortschaft Haarschedl an den Stadtteil Heining anbindet. Östlich folgt auf die landwirtschaftlich intensiv genutzte Ackerfläche Grünland. In südlicher Richtung grenzt Wald an.



Regionalplan Donau-Wald, RISBY 04-2019

Gemäß Regionalplan Donau-Wald befindet sich der Planungsbereich außerhalb regionaler Grünzüge in der Nähe eines Landschaftlichen Vorbehaltsgebietes. Weitere Einträge sind nicht zu finden.

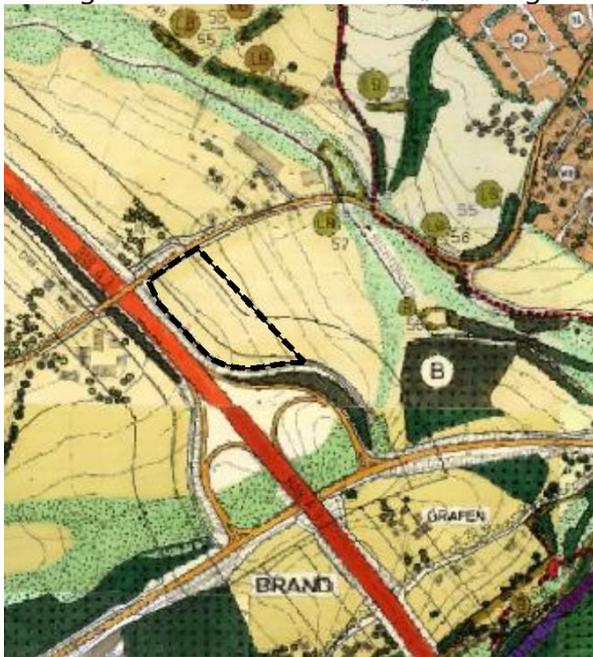
Im Umkreis des beplanten Areals befindet sich die Autobahn A3, womit von einer bestehenden Beeinträchtigung des lokalen Bioklimas auszugehen ist. Es ist anzunehmen, dass sich der Luftaustausch in Bach- oder Flusstälern konzentriert, wodurch eine Beeinträchtigung durch den Solarpark (weiter südlich) ebenso ausgeschlossen werden kann.

Da sich im Bereich der geplanten Photovoltaikmodule keine klimatisch wertvollen, großflächigen Gehölzstrukturen befinden, trägt die Fläche derzeit lediglich zur Kaltluftproduktion bei. Nachdem sich durch die Photovoltaikanlage eine sehr geringfügige Beeinträchtigung der Kaltluftproduktion einstellt und keine Gebäudekomplexe o.ä. errichtet werden, ist keine Verschlechterung durch die Errichtung der Anlage zu erwarten.

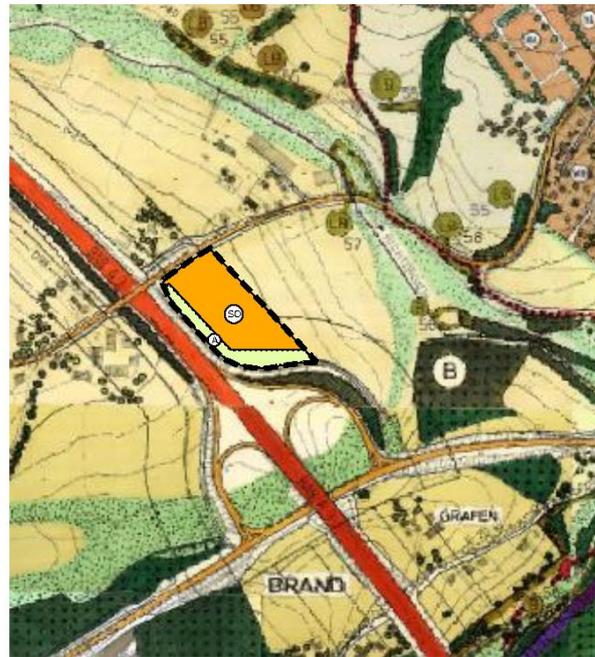
Erholungsfunktionen der Fläche sind nicht gegeben, da keine Radwege oder Fußwege in der näheren Umgebung vorbeiführen.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten mit den angrenzenden Flächen und Verkehrsverbindungen stellt das Planungsgebiet eine optimale Fläche für die Realisierung des Vorhabens dar.

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als „Flächen für die Landwirtschaft“ angegeben. Zukünftig stellt sie sich im FNP als „Sondergebiet Photovoltaik“ dar.



Auszug wirksamer FNP

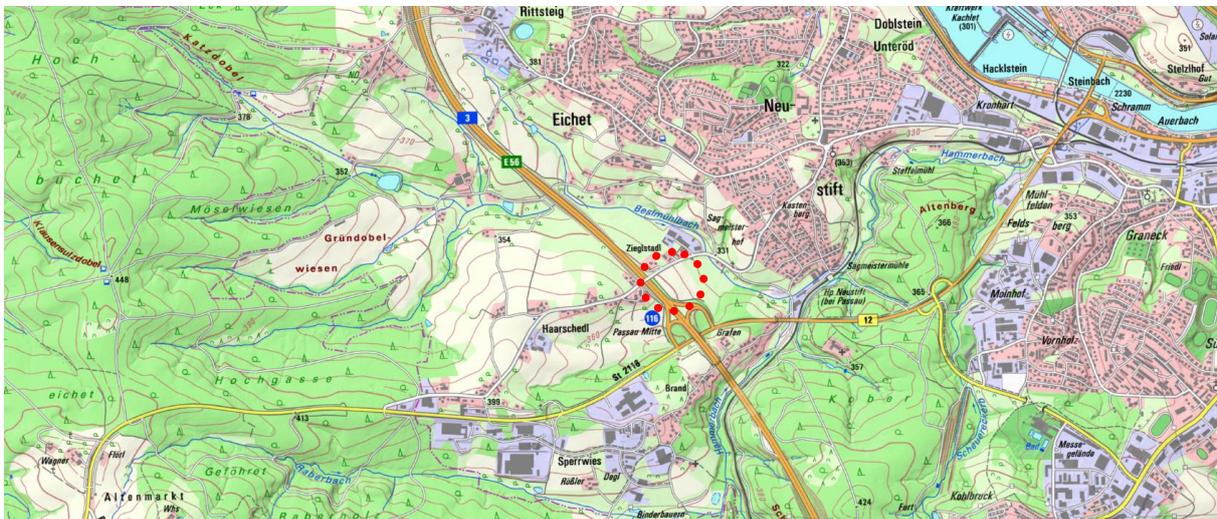


Auszug FNP geplant, DB Nr. 126

C Beschreibung des Planungsgebiets

1. Lage

Der Geltungsbereich befindet sich im Südwesten des Stadtgebietes, im Stadtteil Heining, sowie unmittelbar östlich der Bundesautobahn A 3. Nördlich des Plangebietes sind Wohnbau- und Gewerbebetriebe im planungsrechtlichen Außenbereich angesiedelt. Südöstlich befinden sich Waldflächen, östlich landwirtschaftlich genutzte Flächen. Das Grundstück selbst wird ebenfalls landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Die Erschließung der Fläche erfolgt über die Fürstenzeller Straße.



Übersicht (unmaßstäblich), Bayernatlas 2019

2. Wasserversorgung

Entfällt.

3. Abwasserbeseitigung

Entfällt.

4. Niederschlagswasserbeseitigung

Entfällt.



Planfertiger:

Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen
FON: 09932/9544-0
FAX: 09932/9544-77
E-Mail: info@geoplan-online.de

.....

Anhang

- Umweltbericht
- Flächennutzungs- und Landschaftsplan DB Nr. 126 Lageplan M 1:5000

Stadt Passau, 11.11.2019

Oberbürgermeister
Jürgen Dupper

Referent Stadtentwicklung
Udo Kolbeck