

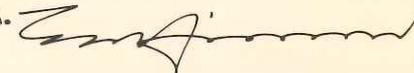
DECKBLATT NR. 2  
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
DER STADT PASSAU

4

„AN DER CAROSSASTRASSE“

GEMÄRKNUNG  
HEINUNG

Passau, 16.02.1989  
Amt für Stadtplanung  
und Bauaufsicht

I.A. 

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen. (Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BauGB)  
Der Stadtrat der Stadt Passau hat am \_\_\_\_\_ die Änderung des Bebauungsplanes im  
vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als  
Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Änderung wird mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau und des  
Landkreises Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung wider-  
sprochen. (Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)  
Der Stadtrat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ die Änderung des Bebauungsplanes im ver-  
einfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung  
und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt  
das Schreiben vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ zugrunde.

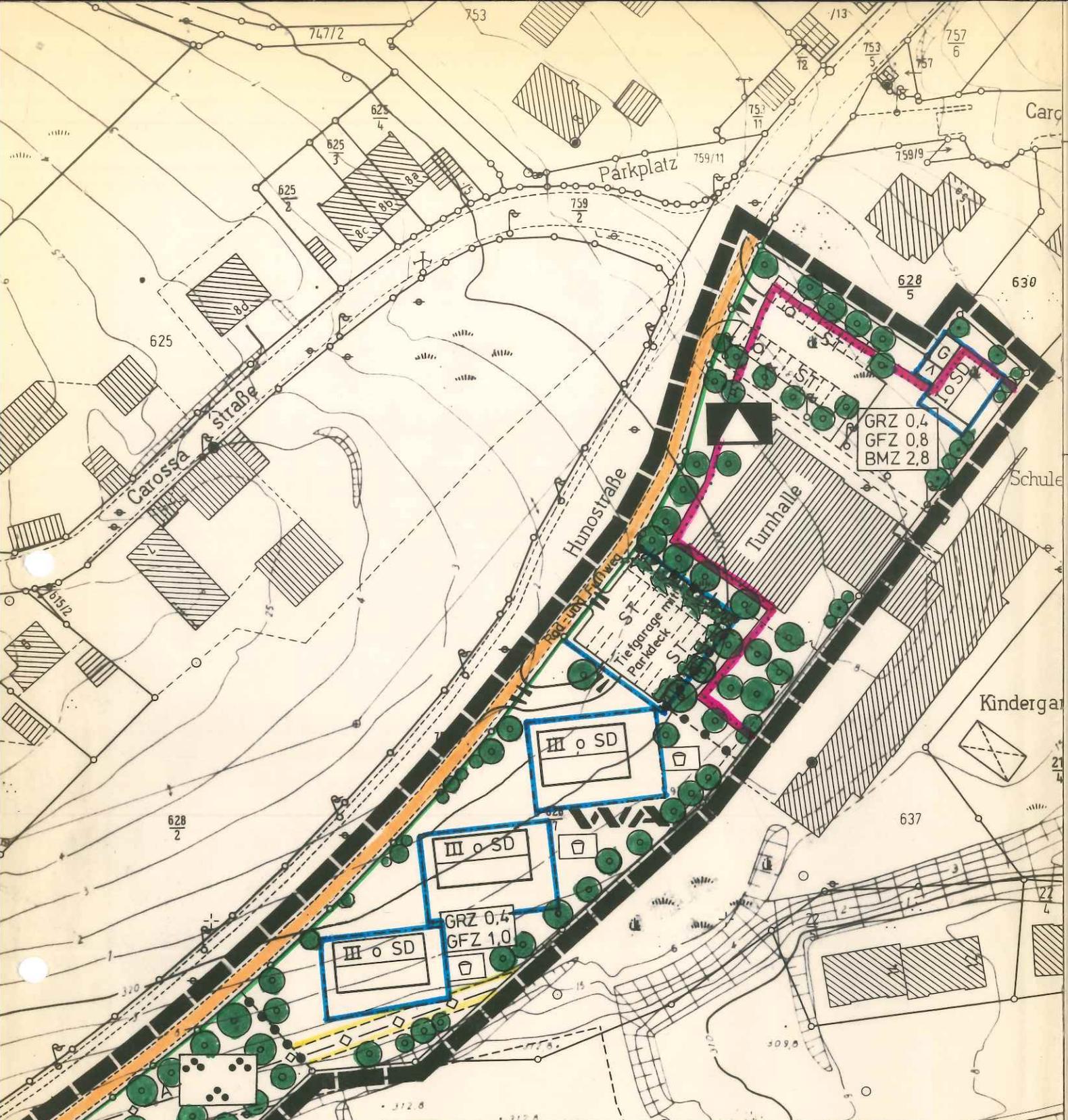
Landshut,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der  
Stadt Passau und des Landkreises Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns  
Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



M.: 1:1000

DECKBLATT NR. 2  
 BEBAUUNGSPLAN „AN DER CAROSSASTRASSE“  
 GMKG. HEINING

PASSAU, DEN 16.02.1989

*Juli 29 rechtsverbindlich*

AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGEB

## Inhalt der Änderung:

Das Ingenieurbüro Alois Kohlpaintner, -Tettenweis, hat mit Deckblatt Nr. 2 die Änderung des Bebauungsplanes "An der Carossastraße", Gemarkung Heining, beantragt.

Die Baugrenzen der 3 geplanten Gebäude auf Fl.Nr. 628/7, Gemarkung Heining, werden geringfügig erweitert.

Anstelle einer Dachneigung von bisher maximal 30° wird für die geplanten Gebäude eine Dachneigung von nunmehr maximal 40° festgesetzt.

Dachgaupen sind zukünftig zulässig.

Anstelle der geplanten Parkplätze wird eine Tiefgarage mit Parkdeck festgesetzt.

Da die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Bebauungsplanänderungsverfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch möglich.

**Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 628/7, Gemarkung Heining, gemäß § 13 BauGB zu.**

## Antragsteller:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
628/7	Alois Kohlpaintner Holzhäuser Straße 110 8399 Tettenweis	.....

## Nachbarn:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
628/2	Hofbauer Max und Katharina, Carossastraße 7 a, Passau	..... .....
628/2	Hofbauer Richard, Carossastraße 7, Passau	.....
628/7	Stadt Passau	.....
637	Stadt Passau	.....
642/9	Stadt Passau	.....
753/5	Stadt Passau	.....
22	Stadt Passau	.....