

„AM MOLLNHOF“

GENÄHRUNG HAUDENHOF

Passau, 04.07.1990
 Amt für Stadtplanung und
 Bauaufsicht

I.A.


Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung wider-
 sprochen.

(Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am die Änderung des Bebauungsplanes im ver-
 einlichten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung
 und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau,
 STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt
 das Schreiben vom Nr. zugrunde.

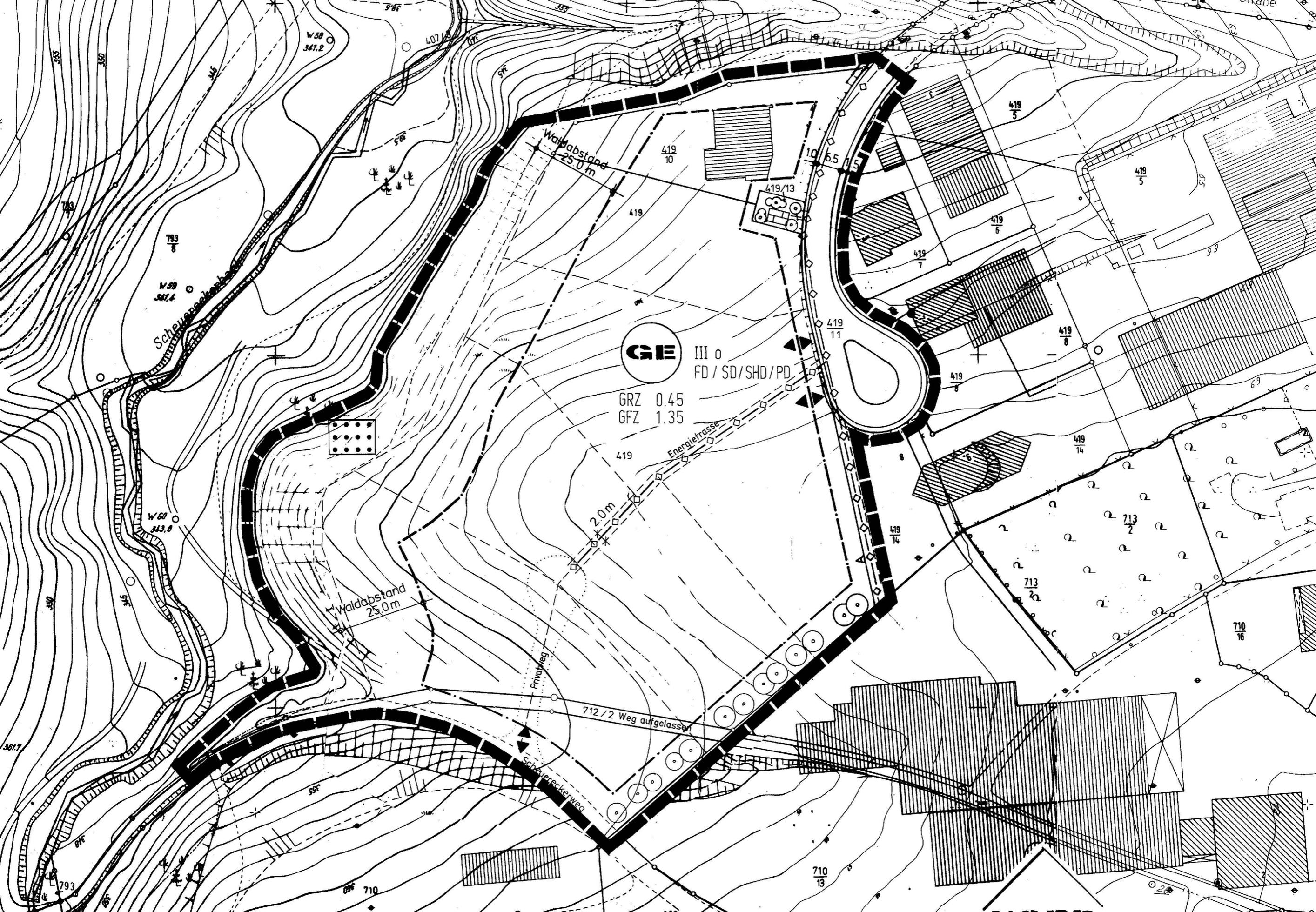
Landshut,
 REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der
 Stadt Passau Nr. am **02.10.1991** rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns
 Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



GE III o
FD / SD / SHD / PD

GRZ 0.45
GFZ 1.35

Waldabstand
25.0 m

Waldabstand
25.0 m

712 / 2 Weg aufgelassen

Schwerverkeckerweg

Energie/Trosse

Privatweg

Schwerverkeckerweg

W 58
347.2

W 59
347.4

W 60
343.8

419
10

419/13

419
5

419
5

419
6

419
7

419
11

419
8

419
8

419
14

713
2

713
2

710
16

710
13

710
08

793
8

793

361.7

355

350

345

340

335

407.6

390

350

345

340

335

330

325

320

315

310

305

300

295

290

285

280

275

270

265

260

255

250

245

240

235

230

225

220

215

210

205

200

195

190

185

180

175

170

165

160

155

150

145

140

135

130

125

120

115

110

105

100

95

90

85

80

75

70

65

60

55

50

45

40

35

30

25

20

15

10

5

0

-5

-10

-15

-20

-25

-30

-35

-40

-45

-50

-55

-60

-65

-70

-75

-80

-85

-90

-95

-100

-105

-110

-115

-120

-125

-130

-135

-140

-145

-150

-155

-160

-165

-170

-175

-180

-185

-190

-195

-200

-205

-210

-215

-220

-225

-230

-235

-240

-245

-250

-255

-260

-265

-270

-275

-280

-285

-290

-295

-300

-305

-310

-315

-320

-325

-330

-335

-340

-345

-350

-355

-360

-365

-370

-375

-380

-385

-390

-395

-400

-405

-410

-415

-420

-425

-430

-435

-440

-445

-450

-455

-460

-465

-470

-475

-480

-485

-490

-495

-500

-505

-510

-515

-520

-525

-530

-535

-540

-545

-550

-555

-560

-565

-570

-575

-580

-585

-590

-595

-600

-605

-610

-615

-620

-625

-630

-635

-640

-645

-650

-655

-660

-665

-670

-675

-680

-685

-690

-695

-700

-705

-710

-715

-720

-725

-730

-735

-740

-745

-750

-755

-760

-765

-770

-775

-780

-785

-790

-795

-800

-805

-810

-815

-820

-825

-830

-835

-840

-845

-850

-855

-860

-865

-870

-875

-880

-885

-890

-895

-900

-905

-910

-915

-920

-925

-930

-935

-940

-945

-950

-955

-960

-965

-970

-975

-980

-985

-990

-995

-1000

-1005

-1010

-1015

-1020

-1025

-1030

-1035

-1040

-1045

-1050

-1055

-1060

-1065

-1070

-1075

-1080

VEREINFACHTE ÄNDERUNGEN GEMÄSS § 13 BAUNVO

Inhalt der Änderung

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist für die zur Änderung vorgesehene Teilfläche aus Fl. Nr. 419, Gmkg. Haidenhof, ein Gewerbegebiet mit geschlossener Bauweise festgesetzt.

Diese Fläche war bisher für einen bestimmten größeren Gewerbebetrieb vorgesehen, der sich hier jedoch nicht mehr niederlassen wird.

Aus diesem Grund ist die Festsetzung einer geschlossenen Bauweise, die bei Gebäuden von über 50 m Gesamtlänge erforderlich gewesen wäre, hier nicht mehr notwendig.

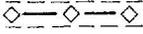
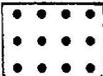
Die bestehenden Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet "Am Mollnhof" sind in offener Bauweise unter 50 m Länge mit seitlichem Grenzabstand errichtet worden.

Die Teilfläche aus Fl. Nr. 419 soll nun in mehrere Parzellen aufgeteilt und an kleinere Gewerbebetriebe veräußert werden.

Die Baugrenzen werden geringfügig geändert.

Es wird eine offene Bauweise festgesetzt, so daß die Grundstücke nun mit Gebäuden unter 50 m Gesamtlänge und seitlichem Grenzabstand errichtet werden können.

Legende:

-  offene Bauweise
-  Ein- bzw. Ausfahrt
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Energietrasse für Strom, Gas und Wasser)
-  Baugrenze
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Fläche für die Forstwirtschaft

sonstige Festsetzungen siehe Bebauungsplan
" Am Mollnhof "

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 419 Gemarkung Haidenhof, gemäß § 13 BauGB zu.

Nachbarn:

Fl.Nr.

Unterschrift

419 / 6

419 / 7

419 / 8

419 / 10

419 / 14

419 / 15

710 / 13

414

419 / 12

407 / 3

419

419 / 11

419 / 13

710

710 / 14

712 / 2

Stadt Passau