

DIENSTBLATT NR. 1  
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
DER STADT PASSAU  
„AN NOLLNHOFF“

GENEHMIGUNG  
HAIIDENHOFF

Passau, den 30.03.1989  
Amt für Stadtplanung  
und Bauaufsicht

I.A.  


Kein Bete:  
Der Stadt  
vereinfach  
Satzung ur  
Bekanntma  
Diese Änd  
Landkreis:

**ORIGINAL  
FEHLT**

nd 2 BauGB)  
ines im  
ayBO als

i und des

Siegel

Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung wider-  
sprochen. (Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)  
Der Stadtrat der Stadt hat am die Änderung des Bebauungsplanes im ver-  
einfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung  
und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt  
das Schreiben vom Nr. zugrunde.

Landshut,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

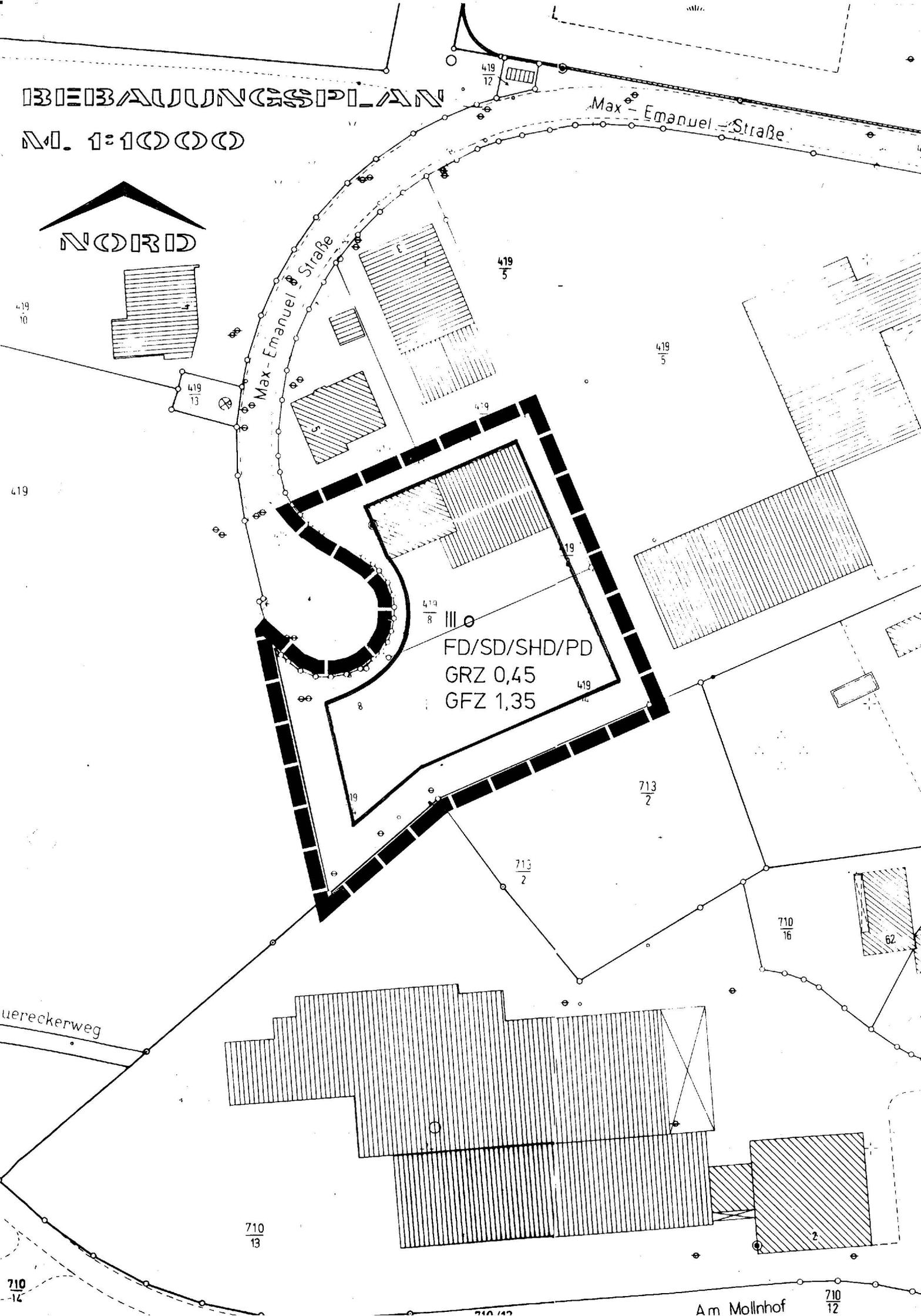
Siegel

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der  
Stadt Passau und des Landkreises Nr. am rechtsverbindlich.  
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns  
Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.

# BEBAUUNGSPLAN

N. 1:10000



# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

## Inhalt der Änderung:

Bei den Grundstücken Fl.Nr. 419/8 und 419/14, Gemarkung Haidenhof, werden die Baugrenzen geringfügig verschoben und zur besseren Ausnutzung der Grundstücke die geschlossene Bauweise festgesetzt.

Das große Defizit an Gewerbeflächen bei der Stadt Passau, sparsamer Umgang mit Grund und Boden sowie steigende Grundstückspreise, sind der Grund für die Bebauungsplanänderung.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 419/8 und 419/14, Gemarkung Haidenhof, gemäß § 13 BauGB zu.

### Antragsteller:

Fl.Nr.

419/8

### Nachbarn:

Fl.Nr.

419/5

419/6

419/7

710/13

713/2

419

419/11

419/14

Unterschrift

.....

Unterschrift

.....

.....

.....

.....

.....

.....