Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

SO	Vorbehaltsfläche Messe, Dult und P&R

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,6 bzw. 0,9 zulässiges Höchstmaß n. §19 BauNVO
GFZ	1,2 bzw. 4,0 zulässiges Höchstmaß n. §20 BauNVO
III, V	Zahl der mögl. Vollgeschoße nach Planeintrag
Whmax.	14,5m max. Wandhöhe über festgesetzten Gelände (Messegelände !)

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr

überörtliche Hauptverkehrsstraße

überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Flächen für den überörtlichen Verkehr

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich

Grünordnung Bepflanzung

Bäume zu pflanzen nach Artenliste 1

Bäume und Sträucher zu pflanzen nach Artenliste 3

Grünflächen

straßenbegleitende Grünfläche

Sukzessionsflächen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Grundstücksgrenze

bestehendes Gebäude

549/3 Flurnummer

65/55 dB(A) Angabe für zulässigen Schalleistungs-pegel (Tag / Nacht)

Böschung

St Stellplatz

Sichtdreieck

Bebauungsplan
ehem. Bundeswehrgelände
Kohlbruck P5 Deckblatt 1

Gemarkung: Haidenhof

Stadt Passau
Leben an drei Flüssen

WENZL+HUBER
ARCHITEKTEN

27 A

Projektnr.

Maßstab
1/1000

Datum
16.09.2002

Planfertiger
Ke

Datei: s:\-proj_sb\02kohlbr\deckblatt1-bp5\e3.dwg
Plotdatei: f:\acadmap 5.0\plot styles\kohlbruck-p5-db1.ctb

Maria am Sand 7
94152 Vornbach/Inn

Telefon
08503 / 9343 - 0

Telefax
08503 / 9343 - 20

web
www.wenzl-huber.de

e-mail
info@wenzl-huber.de

Verfahrensvermerke

Gemarkung Haidenhof

den betroffenen Bürgern sowie den Trägern öffentllicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. (Verfahren nach § 13 BauGB)
Der Stadtrat der Stadt Passau hat am 19.05.2003 die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und gemäß Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

Siegel

Passau, 22.05.2003
Stadt Passau

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 11 am 04.06.2003 rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht in der Stadtplanung während der Dienststunden bereit.

Siegel

Passau, 22.05.2003
Stadt Passau

Oberbürgermeister

Pionierstr.

549/197

549/209

SO	V
0.90	4.00
WH max. 14,5m	

VERBINDUNGSSTRASSE

SO	III
0.60	(1.20)
WH max. 12m	

DULT/MESSE/PARK & RIDE
60/45dB(A)

549/210

Parkplatz

X - Point - Halle

Parkplatz

549/213

549/195

549/211