

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "SO AN DER KÖNIGSCHALDINGER STRASSE"

1. Änderung GEMARKUNG: HEINING

STADTPLANUNG		STATUS	DATUM	NAME
M 1 : 1000	BEARBEITET	ENTWURF	24.03.2014	ESH
	GEÄNDERT	ENTWURF	24.10.2014	ESH
	GEÄNDERT	ENTWURF	25.02.2015	ESH

VERFAHRENSVERMERKE

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM BIS
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU
NR. VOM BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT
BESCHLUSS VOM GEMÄSS §10 BAUGB I. V. M. ART. 81 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

PASSAU,
STADT PASSAU

SIEGEL

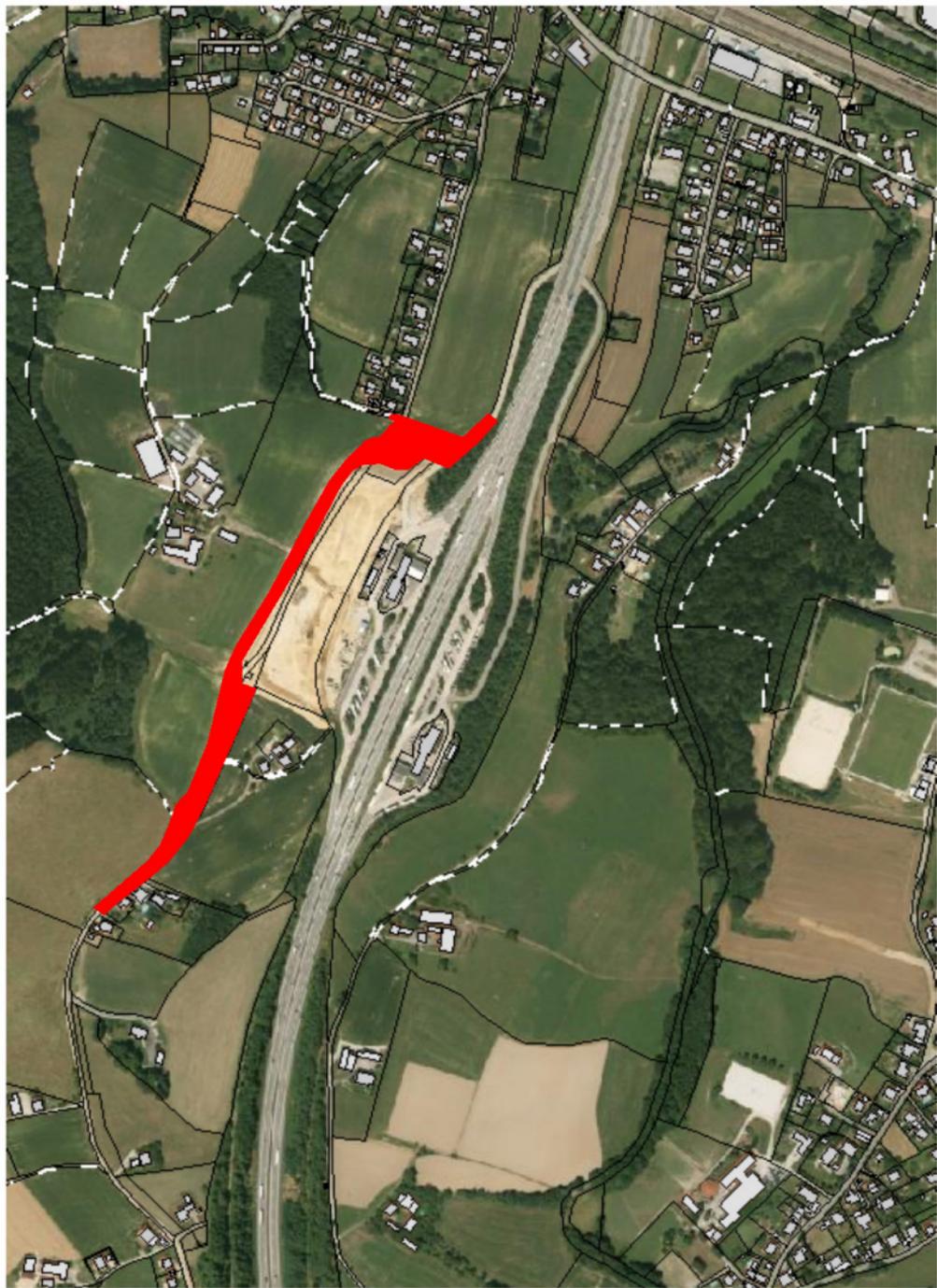
OBERBÜRGERMEISTER

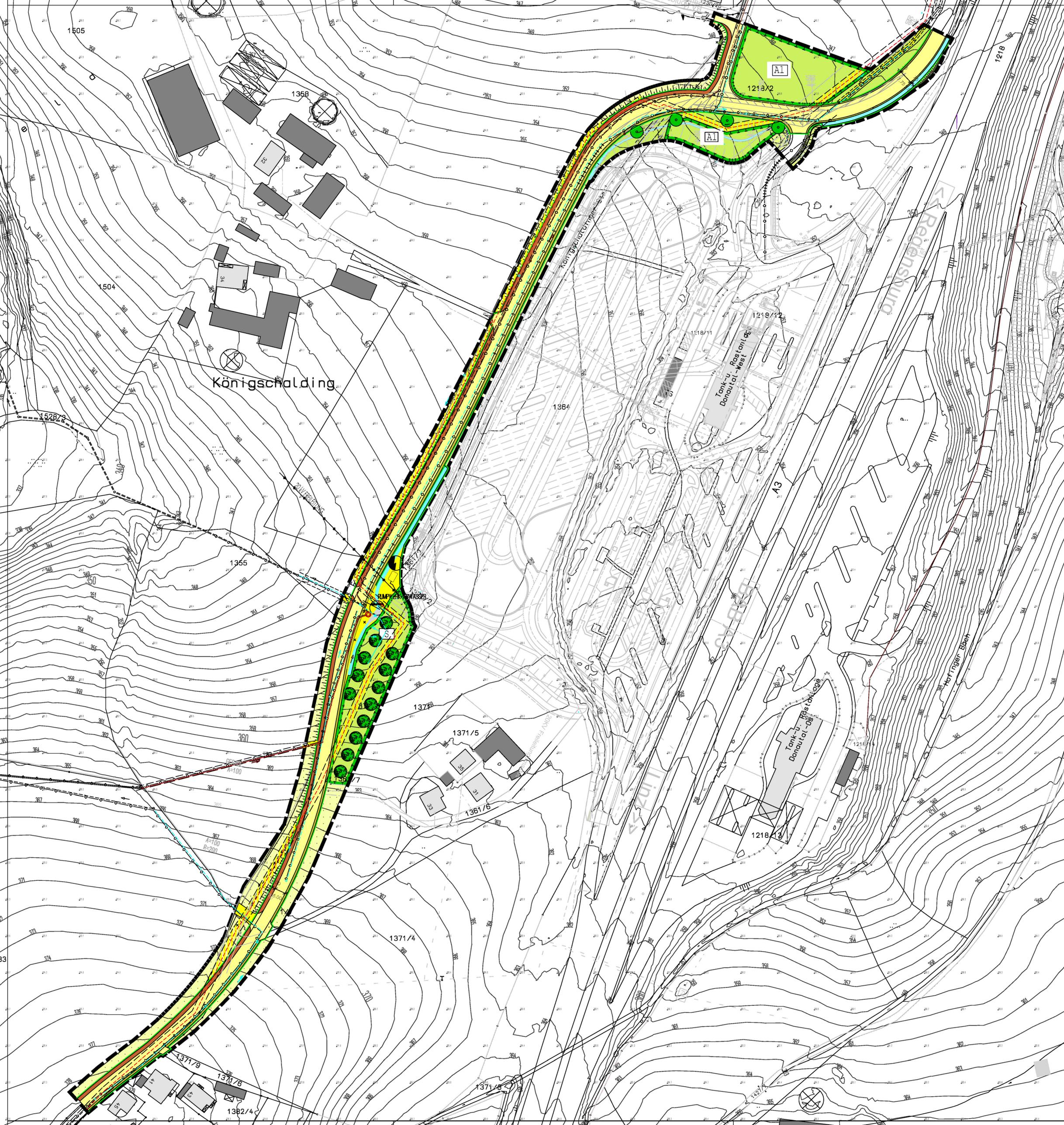
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS §10 ABS.3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM
AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR.30.... AM11.11.2015..... RECHTSVERBINDLICH.
DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU
JEDERMANNS EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

PASSAU,
STADT PASSAU

SIEGEL

OBERBÜRGERMEISTER





1505

1358

1504

Königschalding

1528/2

1355

1371/4

1371/5

1361/6

1371/4

1371/9

1371/8

1382/4

1371/8

1364

1218/12

1218/11

Tank-u. Donautal-west

A3

1218/13

Tank-u. Donautal-öst

1218/14

Harringer Bach

1218/13



Rebensburg

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.4 VERKEHRSLÄCHEN



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHE, HIER: GEMEINDESTRASSE
(MIT GEHWEG UND BANKETT/ENTWÄSSERUNGSMULDE)



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHE, HIER: ORTSSTRASSE
(MIT GEHWEG UND BANKETT)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, ABGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHE



PRIVATSTRASSE

1.5 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABGRABUNGEN



TRAFOSTATION



PUMPWERK FÜR ABWASSER

1.6 HAUPTVERSORGUNGS - UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



SCHMUTZWASSERKANAL



REGENWASSERLEITUNG



REGENWASSERLEITUNG ÜBERLAUF



BESTEHENDE GASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN



BESTEHENDE STARKSTROMLEITUNG 20 kV



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ABWASSER; ÖFFENTLICH
(BEDIENWEG, REGENÜBERLAUFBECKEN, PUMPWERK)

1.7 GRÜNFLÄCHEN



PRIVATES GRÜN



AUSGLEICHSLÄCHE, SIEHE UNTER C. GRÜNORDNUNG 1.9.1



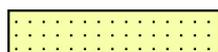
STREUOBSTWIESE

1.8 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



ENTWÄSSERUNGSMULDEN

1.9 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

1.10 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



OBSTBÄUME, ZU PFLANZEN



BÄUME NEU ZU PFLANZEN

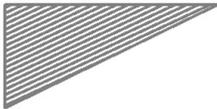


UMGRENZUNG VON AUSGLEICHSFÄCHEN, FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND
LANDSCHAFT

1.11 SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



SICHTDREIECKE (INNERHALB VON SICHTDREIECKEN AN EINMÜNDUNGEN
ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN DARF DIE SICHT AB 0,80 METER
HÖHE NICHT BEEINTRÄCHTIGT WERDEN.)

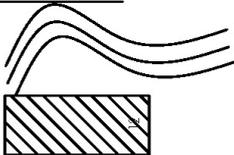


LEITUNGSRECHT



ABBRUCH BZW. RÜCKBAU

1.12 HINWEISE

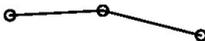


HÖHENLINIEN

BEST. GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER

1001/3

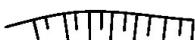
FLURSTÜCKSNUMMER



BEST. FLURSTÜCKSGRENZE



ABWASSERLEITUNG, PRIVAT



BÖSCHUNGSFLÄCHEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

C. GRÜNORDNUNG

1. BEPFLANZUNG
§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB
- 1.2 DIE BEPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN INNERHALB DER SICHTDREIECKE BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES JEWEILIGEN STRASSENBAULASTTRÄGERS.
DIE BEPFLANZUNG DARF NICHT IN DAS LICHTRAUMPROFIL DER STRASSE RAGEN.
AUF DIE STRASSENENTWÄSSERUNG IST ENTSPRECHEND RÜCKSICHT ZU NEHMEN.
- 1.4 AUSGLEICHSFÄCHEN UND -MASSNAHMEN
INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES KÖNNEN CA. 2905 QM AUSGLEICHSFÄCHEN NACHGEWIESEN WERDEN.
- 1.4.1 AUSGLEICHSFÄCHEN A1
AUF ZWEI TEILFÄCHEN DER FL-NR. 1218/2 GEMARKUNG HEINING
BESTAND: INTENSIV GENUTZTES GRÜNLAND UND ACKER.
ENTWICKLUNGSZIEL: ANLAGE VON FELDGEHÖLZ ALS TRITTSSTEINBIOTOP UND SICHT-/ LÄRMSCHUTZ.
FESTGESETZTE MASSNAHMEN: SIEHE "ANWEDNUNG DER EINGRIFFSREGELUNG"
VERWENDUNG AUTOCHTHONER GEHÖLZE VON VORKOMMENSGBIET 3,
SÜDDEUTSCHES HÜGEL- UND BERGLAND ODER VORKOMMENSGBIET 6.1, ALPENVORLAND.
- 1.4.2 STEUOBSTWIESE S
ANPFLANZUNG VON 13 OBSTBÄUMEN LOKALER ART
AUF EINER CA. 2000QM GROSSEN, EXTENSIV GEPFLEGTEN WIESE
MIT DEN MASSEN 20m x 100 m FLÄCHE
PFLANZQUALITÄT: HOCHSTAMM 3x VERPFLANZT
STAMMUMFANG 16 - 18 cm
- 1.10 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN SIND ALS RASEN- BZW. WIESENFLÄCHEN AUSZUBILDEN.
ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DER RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES