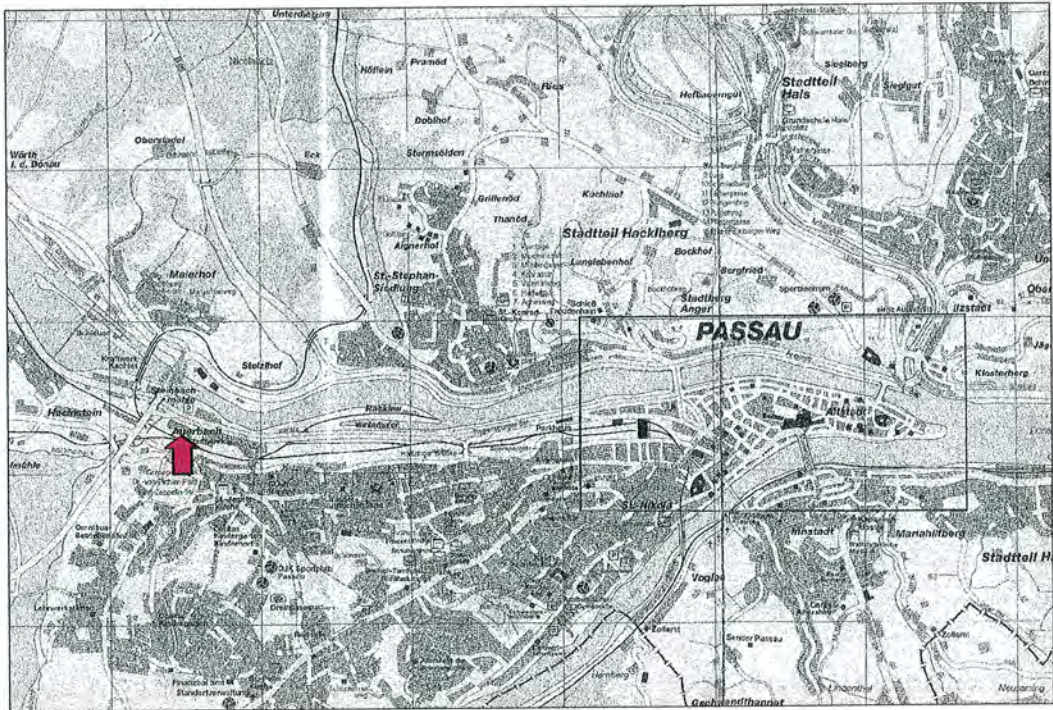




PASSAU

LEBEN AN DREI FLÜSSEN



ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SO-ELEKTRONIKMARKT AN DER REGENSBURGER STRASSE" 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG: HAIDENHOF, HEINING

STADTPLANUNG	0 630	STATUS	DATUM	NAME
MITSCHELEN + GERSTL, ARCHITECTEN DIPL.ING.(FH)	BEARBEITET	ENTWURF	11.10.2000	TF
	GEÄNDERT	ENTWURF	18.01.2001	CS



M 1:1000

REFERAT FÜR
STADTENTWICKLUNG



VERFAHRENSVERMERKE

GEMARKUNG HEINING, HAIDENHOF

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM ~~18.01.2001~~ MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM ~~03.02.01~~ BIS ~~03.03.01~~ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR.3..... VOM ~~31.01.01~~ BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM ~~14.05.01~~ GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, 22.05.2001
STADT PASSAU

Gill-Christ
OBERBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR.:27..... AM ~~13.12.01~~ RECHTSVERBINDLICH.

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.



PASSAU, 05.12.2001
STADT PASSAU

Gill-Christ
OBERBÜRGERMEISTER

Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte 22-59 11, 12

Vergrößerung aus 1: (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)

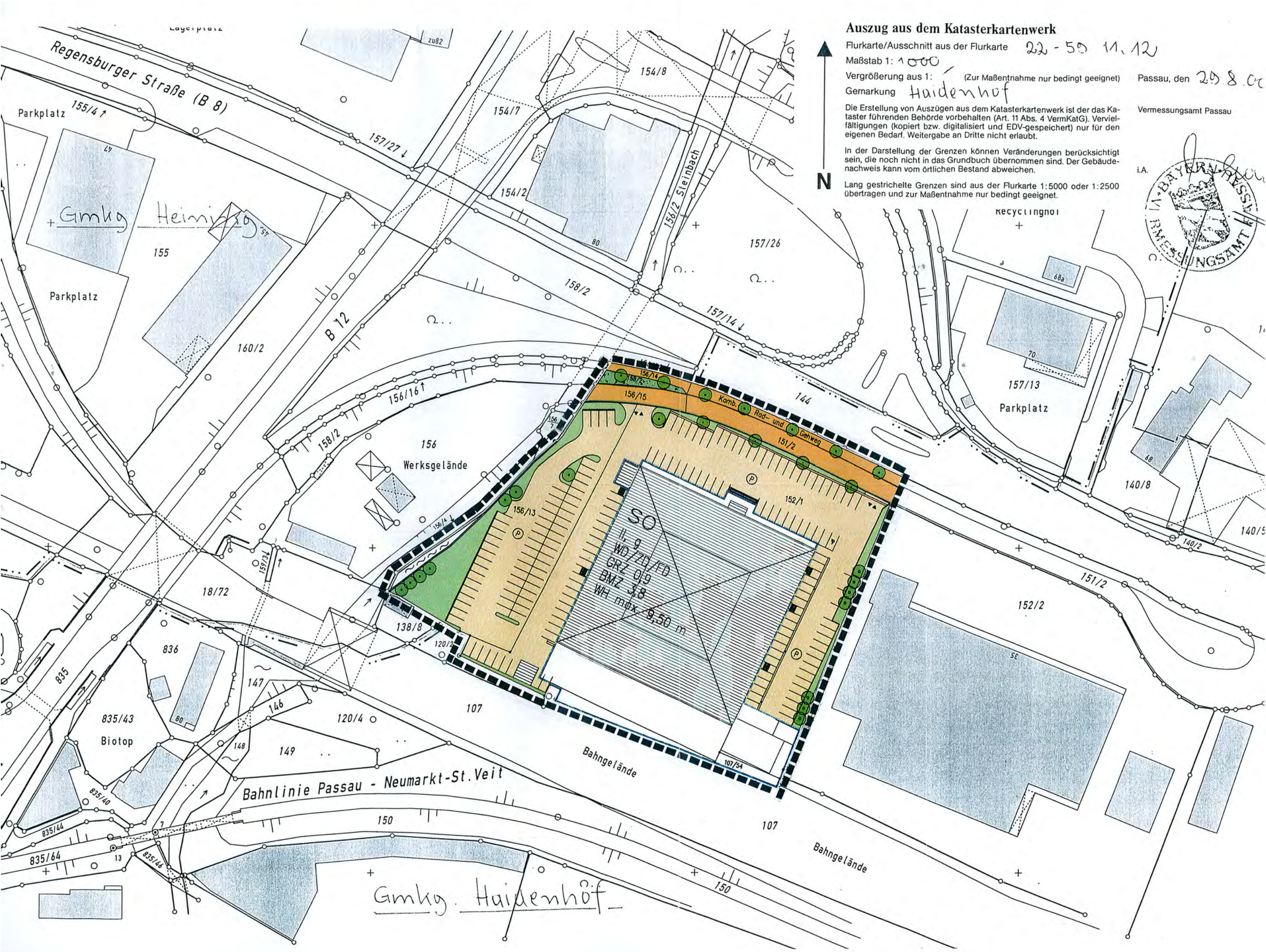
Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

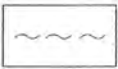
Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1:5000 oder 1:2500 übertragen und zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Passau, den 29.8.07

Vermessungsamt Passau



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  : Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
-  : Baugrenze mit den nach § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB überbaubaren Grundstücksflächen
(die Abstandsflächen nach BayBO sind einzuhalten)
- Ⓟ : Parkplatz (Bestand)
-  : Straßenverkehrsfläche öffentlich mit Straßenbegleitgrün
-  : Private Grünfläche
-  : Wasserfläche

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ÄNDERUNG:

Die Gesamtverkaufsfläche wird auf max. 3.100 qm begrenzt.

Bei den folgenden Verkaufssortimenten werden dabei Obergrenzen (in Prozent des Gesamtsortiments) festgesetzt:

- "Weiße Ware" (Haushalts- und Küchengeräte): max. 25 %
- Randsortimente (Elektronikmarkt untypische Produkte): max. 10 %

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
" SO – ELEKTRONIKMARKT AN DER REGENSBURGER STRASSE "