

DECKBLATT NR. 188
ZUM BEBAUUNGSPLAN
DER STADT PASSAU

HAIBACH-WEST

GEMARKUNG

BEIDERWIES

PASSAU, DEN 5.3.1984

AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT



Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

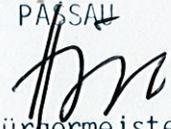
(Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG)

Der Stadtrat der Stadt Passau hat am **28.05.1984** die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Änderung wird mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Nr. **21...** am **13.06.1984** rechtsverbindlich.

Passau,
STADT PASSAU


Oberbürgermeister

Siegel



Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung widersprochen.

(Verfahren nach § 13 Satz 3 BBauG)

Der Stadtrat der Stadt hat am die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BBauG und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom Nr. zugrunde.

Landshut,
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Nr. am rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.

Passau,
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG

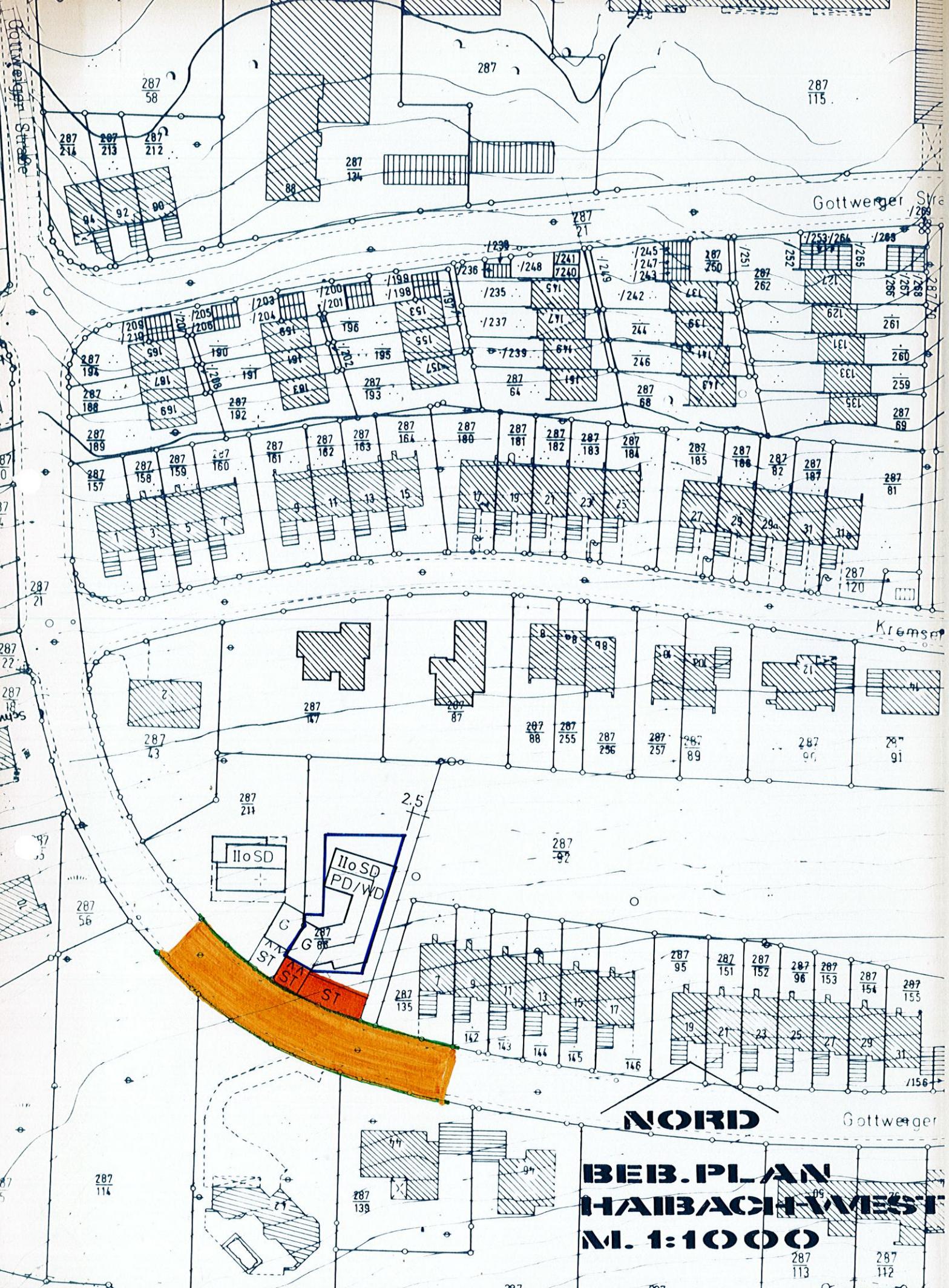
Grund der Änderung:

In dem in Änderung begriffenen Bebauungsplan "Haibach-West", 19. Änderung und Neufassung, ist für das Grundstück Fl.Nr. 287/86 im Bereich der nördlichen Grundstückshälfte die Baugrenze für ein zweigeschossiges Wohnhaus ausgewiesen.

[REDACTED] Passau, beantragt nun die baurechtliche Zulässigkeit zu schaffen für die Errichtung eines Wohnhauses mit Praxisräumen, Garagen und Stellplätzen, wie im Lageplan M. 1 : 1000 dargestellt.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt. Ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BBauG ist deshalb möglich.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 287/86 , Gemarkung Beiderwies, gemäß § 13 BBauG zu.



Gottwenger Straße

Gottwenger Straße

Kremsm

NORD

BEB. PLAN HAIBACH WEST M. 1:1000

287
58

287

287
115

287
214 213 212

287
134

287
21

287
262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251

287
194

287
190

287
191

287
192

287
193

287
195

287
196

287
197

287
198

287
199

287
200

287
189

287
188

287
187

287
186

287
185

287
184

287
183

287
182

287
181

287
180

287
179

287
178

287
177

287
176

287
175

287
174

287
173

287
172

287
171

287
170

287
169

287
21

287
22

287
18

287
73

287
214

287
74

287
75

287
76

287
77

287
78

287
79

287
80

287
81

287
82

287
83

287
84

287
55

287
56

IIoSD
G
ST

IIoSD
PD/WD
G
ST

2.5

287
92

287
135

287
136

287
137

287
138

287
139

287
140

287
141

287
142

287
143

287
144

287
145

287
146

287
95

287
96

287
97

287
98

287
99

287
100

287
101

287
102

287
114

287
139

287
113

287
112