

DECKBLATT NR. 12
ZUM BEBAUUNGSPLAN
DER STADT PASSAU
„FUßBALLERWEG“

GENÄHRUNG HAIDENHOF

Passau, 29.03.1990
Amt für Stadtplanung und
Bauaufsicht
I.A.

[Handwritten signature]

Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung widersprochen.

(Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am 23. 07. 1990 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Siegel



Passau, den 16.01.1991
STADT PASSAU

[Handwritten signature]
Oberbürgermeister

[Handwritten signature]

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom 20.11.1990 Nr. 220-4622.11-12 zugrunde.

Siegel



Landshut, 6.2.1991
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

[Handwritten signature]

Hienger
Regierungsdirektorin

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. am rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GENÜSS § 13 BauGB

Inhalt der Änderung:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 220/17 werden Baugrenzen für die Errichtung eines Kurzzeit-Pflegeheimes mit max. II Vollgeschossen in der offenen Bauweise festgesetzt.

Als Dachform wird ein Satteldach mit einer Neigung von 20 - 30° festgesetzt.

Die erforderlichen Stellplätze werden neben dem geplanten Gebäude am Weinleitenweg nachgewiesen.

Legende:

Planliche Festsetzungen

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 1,2 Geschoßflächenzahl

II Anzahl der Vollgeschosse

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

FD Flachdach

SD Satteldach mit Firstrichtung

Baugrenze

Stellplätze

Geltungsbereich Bebauungsplan "Fuchsbauerweg", Deckblatt Nr. 12

zu erhaltende Einzelbäume

geplante Einzelbäume

rahmende Schutzpflanzung

Textliche Festsetzungen

1.1 Die Begrünung im Geltungsbereich ist mit folgenden Bäumen durchzuführen:

Einzelbäume

Acer platanoides - Spitzahorn

Acer pseudoplatanus - Bergahorn

Fagus sylvatica - Rotbuche

Fraxinus excelsior - Esche

Prinus sylvestris - Kiefer

Populus tremula - Aspe

Prunus avium - Vogelkirsche

Quercus pedunculata - Stieleiche
Quercus petraea - Traubeneiche
Tilia cordata - Winterlinde

1.2 Baumgrößen

Einzelbäume

Hochstämme 3 - 4 x verpflanzt, aus extra weitem Stand, Höhe 300 - 500 cm, Stammumfang 20 - 25 cm

2. Zu erhaltende Bäume

Der vorhandene Baumbewuchs ist zu erhalten.

Zum Schutz dieser Bäume sind während der Bauzeit entsprechende Sicherungsmaßnahmen zu veranlassen.

3. Rahmende Schutzpflanzung

Acer pseudoplatanus - Bergahorn	125 - 150 cm
Carpinus betulus - Hainbuche	80 - 100 cm
Pinus sylvestris - Kiefer	125 - 150 cm
Prunus avium - Vogelkirsche	80 - 100 cm
Prunus padus - Traubenkirsche	80 - 125 cm
Quercus pedunculata - Stieleiche	100 - 125 cm
Salix caprea - Salweide	80 - 100 cm
Sorbus aria - Mehlbeere	125 - 150 cm
Sorbus aucuparia - Vogelbeere	125 - 150 cm
Ulmus glabra - Bergulme	125 - 150 cm
Cornus sanguinea - Hartriegel	60 - 80 cm
Corylus avellana - Hasel	60 - 80 cm
Crataegus prunifolia - Weißdorn	80 - 100 cm
Rhamnus cathartica - Kreuzdorn	80 - 100 cm
Rosa canina - Hundsrose	80 - 100 cm
Viburnum lantana - wolliger Schneeball	60 - 80 cm
Viburnum opulus - gemeiner Schneeball	60 - 80 cm

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückeigentümer stimmen der vereinfachten Änderung für Flurstücksnummer 220/17, Gemarkung Haidenhof, gemäß § 13 BauGB zu.

Antragsteller:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
220/17	Arbeiterwohlfahrt, Bezirksverband Niederbayern-Oberpfalz e.V.	.....

Nachbarn:

Fl. Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
220/29		
220/17	Stadt Passau	.....
219/16		
220/31		
220/16	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eGmbH Nibelungenstraße 17 a 8390 Passau	.....
220/28	Herrmann Maria Am Voglfelsen 2 8390 Passau	.....
220/70	Winter Charlotte Maria Gabriele Weinleitenweg 34 8390 Passau	.....
220/59	Neuwirth Erna Weinleitenweg 36 8390 Passau	.....
219/30	Wehner Erwin und Ehefrau Brigitte Weinleitenweg 38 8390 Passau	.....
219/29	Thalheim Herbert und Ehefrau Maria Weinleitenweg 40 8390 Passau	.....
219/28	Rothenstein Mathilde Weinleitenweg 42 8390 Passau	.....
219/27	Bachinger Alois und Ehefrau Josefine Weinleitenweg 44 8390 Passau	.....