

# DECKBLATT NR. 5

ZUM BEBAUUNGSPLAN

DER STADT PASSAU

„AN DER FÜRSTENZELLER  
STRASSE“

GEMÄRKNUNG

HEINING

Passau, 14.09.1989

Amt für Stadtplanung und  
Bauaufsicht

I.A.



Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung wider-  
sprochen.

(Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am die Änderung des Bebauungsplanes im ver-  
einfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als  
Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt  
das Schreiben vom Nr. zugrunde.

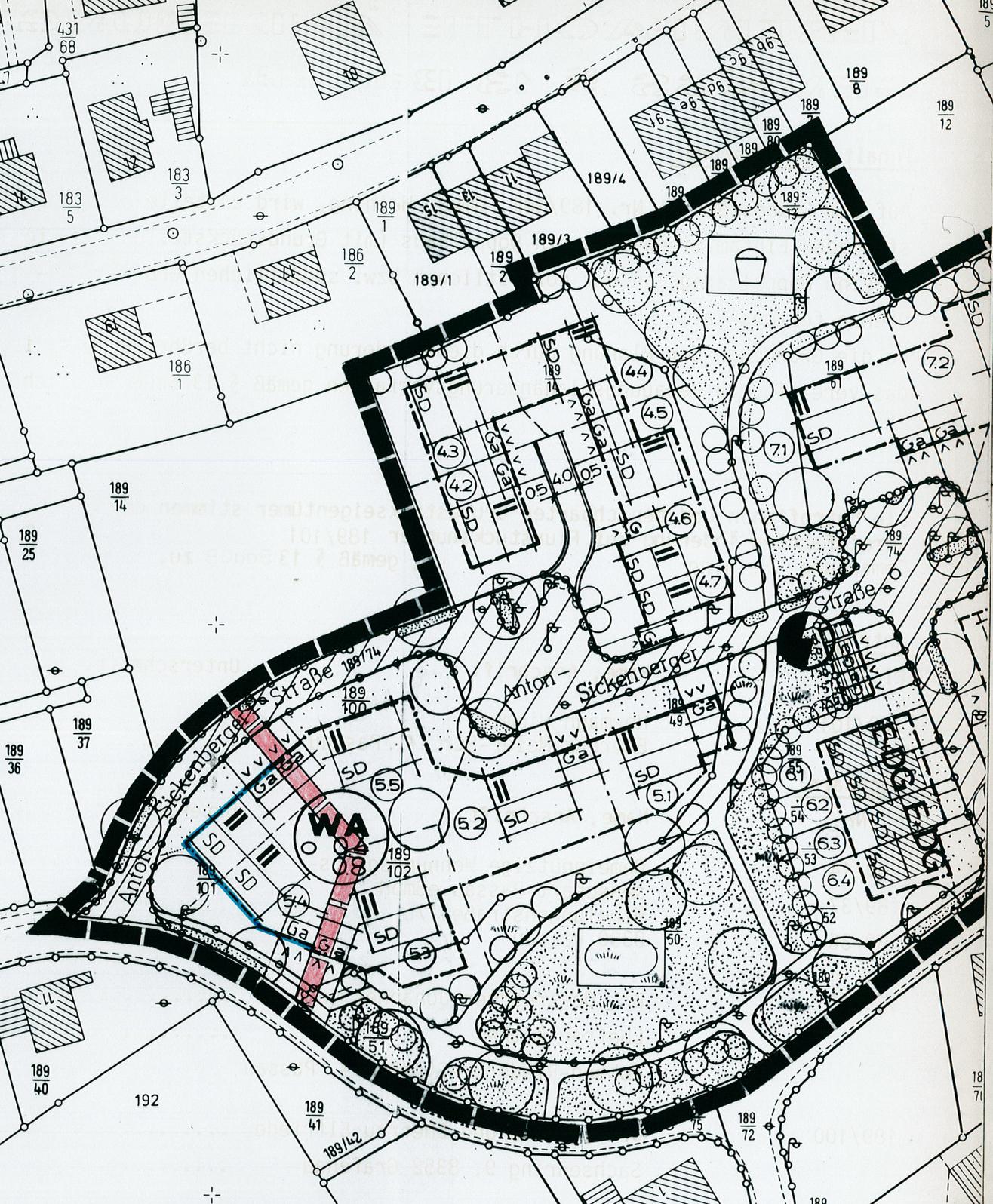
Landshut,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

## Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der  
Stadt Passau Nr. am rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns  
Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



431  
68

183  
5

186  
1

189  
14

189  
25

189  
36

189  
37

189  
40

183  
3

186  
2

189  
1

189  
100

189  
101

189  
102

189  
41

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

189  
1

189  
2

189  
3

189  
74

189  
100

189  
102

189  
42

192

189  
12

189  
71

189  
5

189  
71

WA

SD

Ga

v

v

v

v

v

v

v

v

v

v

v

v

43

42

40

45

46

47

44

45

46

47

71

72

55

52

51

54

53

52

54

53

52

54

53

52

55

52

51

54

53

52

54

53

52

54

53

52

55

52

51

54

53

52

54

53

52

54

53

52

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

## Inhalt der Änderung:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 189/101, Gmkg. Heining, wird anstelle eines freistehenden Einfamilienhauses ein Doppelhaus (mit Grundstücksteilung) sowie je eine Doppelgarage an der nordöstlichen bzw. südöstlichen Grundstücksgrenze festgesetzt.

Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Bebauungsplanänderungsverfahren gemäß § 13 BauGB möglich.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 189/101  
Gemarkung Heining, gemäß § 13 BauGB zu.