

**DECKBLATT NR. 7
ZUM BEBAUUNGSPLAN
DER STADT PASSAU**

**„VERLÄNGERTER WEINHOLZIER-
WEG“
GENIARKUNG
HAIDENHOF**

PASSAU,
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT

- Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.
(Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG)
Der Stadtrat der Stadt Passau hat am die Änderung
des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze
1 und 2 BBauG und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und
die Begründung hierzu beschlossen.
Bekanntmachungsvermerk:
Diese Änderung wird mit dem Tag der Bekanntmachung im Amts-
blatt der Stadt Passau und des Landkreises Nr. am
..... rechtsverbindlich.

Passau,
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

- Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke
haben der Änderung widersprochen.
(Verfahren nach § 13 Satz 3 BBauG)
Der Stadtrat der Stadt hat am die Änderung des
Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3
BBauG und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Be-
gründung hierzu beschlossen.

Passau,
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BBauG ge-
nehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom
Nr. zugrunde.

Landshut,
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG

Inhalt der Änderung

Das Grundstück mit der Fl.Nr. 93/88 liegt innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Verlängerter Weinholzerweg" aus dem Jahre 1969.

Mit Deckblatt Nr. 5 vom 05.08.1985 zu o.a. Fl.Nr. wurde der Bebauungsplan zuletzt geändert.

Das Deckblatt Nr. 5 ist derzeit rechtsverbindlich und hat folgenden Inhalt:

Die Baugrenzen sind verschoben und anstelle des Flachdaches ist ein Sattel- bzw. Walmdach mit einer Neigung von 22 - 28° zulässig.

Der Antragsteller beantragt eine erneute Änderung des Bebauungsplanes.

Die Baugrenzen sollen nach Norden verschoben werden, anstatt bis 28° Neigung soll eine Dachneigung bis 45° zugelassen werden und beide Firstrichtungen sollen künftig möglich sein.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 93/88

Gemarkung Haidenhof, gemäß § 13 BBauG zu.

Antragsteller:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
93/88	Hans Gerhard Hausteiner Johann-Huber-Straße 7, 8390 Passau	-----

Nachbarn:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
91/37	Rudolf und Brigitte Reiter, Dr.-Sittler-Straße 2, 8390 Passau	----- -----
93/87	Konstantin und Elfriede Katsikis, Dr.-Sittler-Straße 3 8390 Passau	----- -----
93/90		
91/21	Stadt Passau

