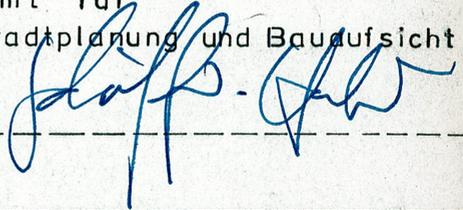


ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Schießstattweg" Nr. 4.14

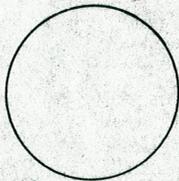
Passau, den 6.12.1976

STADT PASSAU  
Amt für  
Stadtplanung und Bauaufsicht



Beschlossen gem. § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 Bay BO  
in der Sitzung vom 2.2.1977

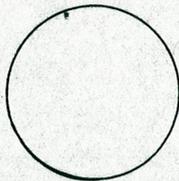
Passau, den \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
OBERBÜRGERMEISTER

Die Regierung von Niederbayern hat die Änderung des  
Bebauungsplanes gemäß § 11 BBauG  
am \_\_\_\_\_ genehmigt.

Landshut, den \_\_\_\_\_

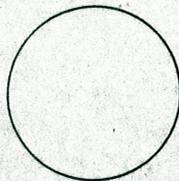


\_\_\_\_\_  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch \_\_\_\_\_  
am \_\_\_\_\_ bekanntgemacht.

Passau, den \_\_\_\_\_  
STADT PASSAU



\_\_\_\_\_  
OBERBÜRGERMEISTER

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer  
stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücknummer  
90/40, 90/41 Gemarkung Haidenhof  
gemäß § 13 BBauG zu.

## Zu den planlichen Festsetzungen

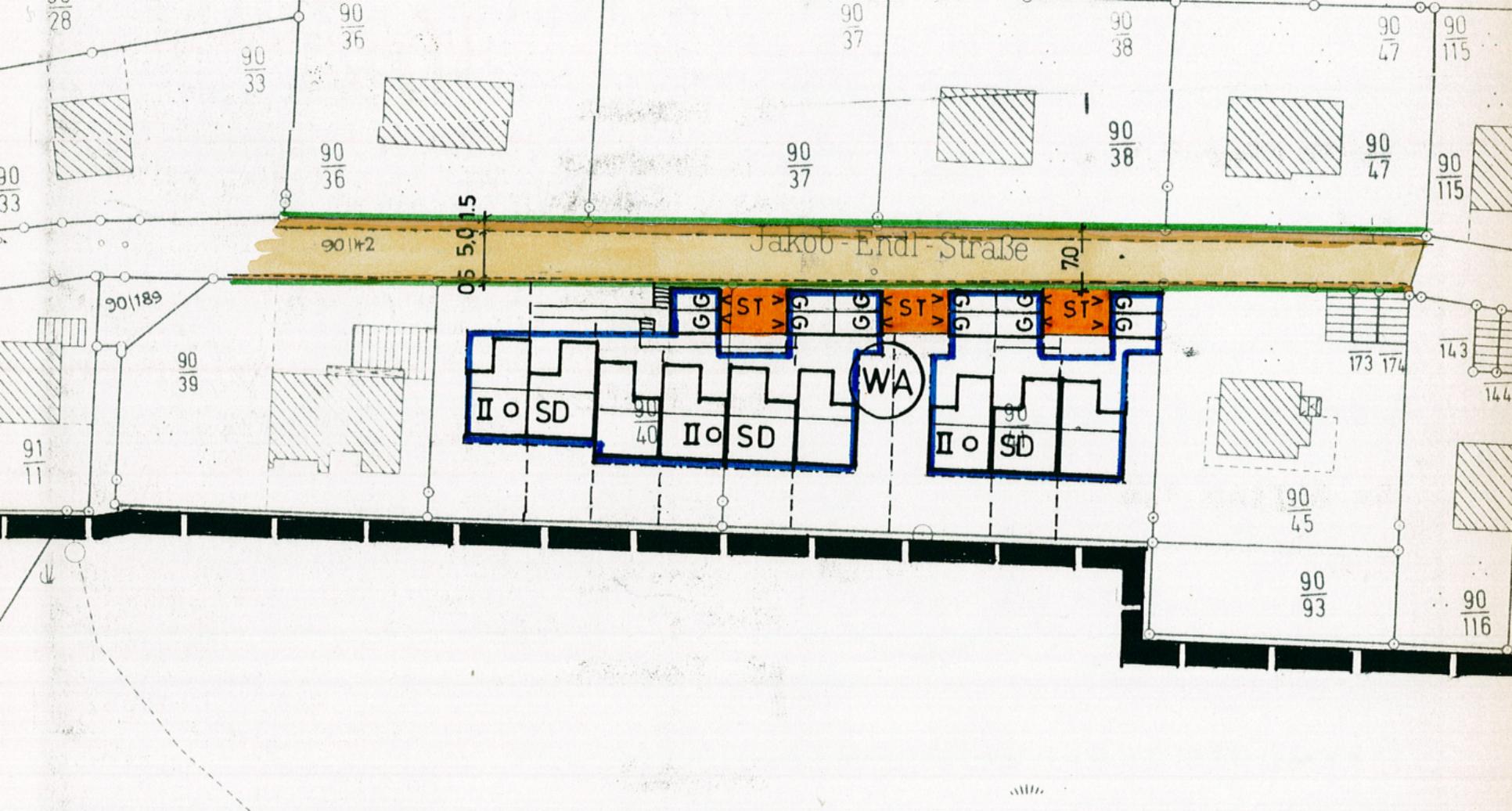
1. Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 3 BauNVO  
in der Fassung vom 26.11.1968

### Zu Ziffer 1.1 a

- 1.1 a Allgemeines Wohngebiet für Fl.Nr.  
90/40 und 90/41  
gültig GRZ = 0,5 gemäß § 17 Abs. 9  
BauNVO

### Zu Ziffer 1.6

- 1.6 170 qm Mindestgrundstücksgröße



Jakob-Endl-Straße

5.015

7.0

90/11+2

90/189

173 174

143

144

WA

II ○ SD

II ○ SD

II ○ SD

90/40

90

90/45

90/93

90/116

90/33

90/36

90/37

90/38

90/47

90/115

90/39

91/11

28

90/36

90/37

90/38

90/47

90/115

90/33

90/115