DECKBLATT NR. 5

ZUM BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU „FUCHSBAUERWEG-NORD"

GEMARKUNG HAIDENHOF

Passau, 16.10.1990
Amt für Stadtplanung und
Bauaufsicht
I.A.

Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung widersprochen.
(Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am 15.04.1991 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau, 24.04.1991
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 BauGB der Regierung von Niederbayern angezeigt. Die Regierung hat mit Schreiben vom 13.08.1991 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Landshut, 13.08.1991
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

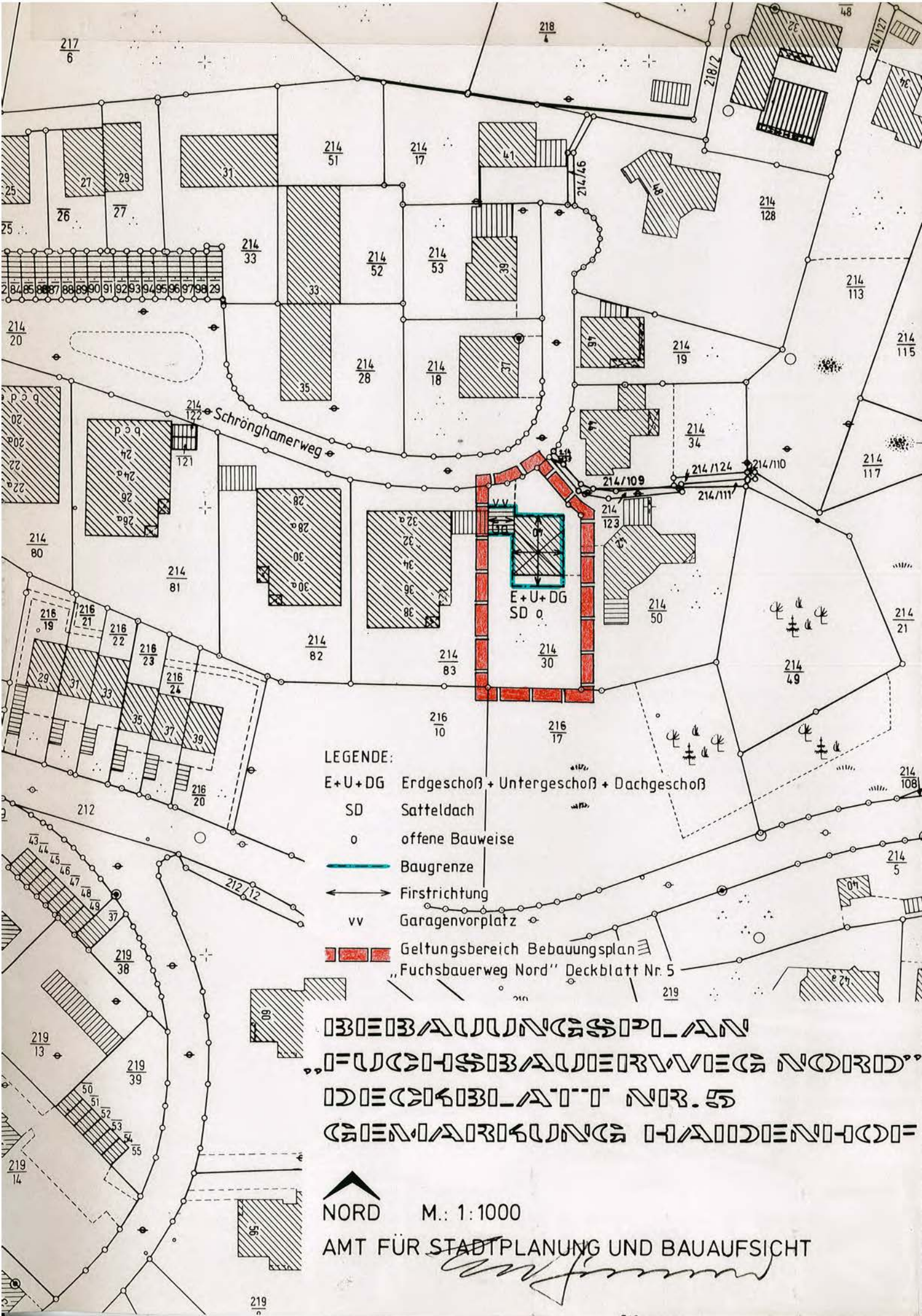
Siegel

i.A.

Hienger
Regierungsdirektorin

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 22 am 02.10.1991 rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.


Schrönghamerweg
E+U+DG
SD o
LEGENDE:
E+U+DG Erdgeschoß + Untergeschoß + Dachgeschoß
SD Satteldach
o offene Bauweise
Baugrenze
Firstrichtung
vv Garagenvorplatz
Geltungsbereich Bebauungsplan „Fuchsbauerweg Nord" Deckblatt Nr. 5
BEBAUUNGSPLAN
„FUCHSBAUERWEG NORD"
DECKBLATT NR. 5
GEMARKUNG HAIDENHOF
NORD
M.: 1:1000
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BauGB

Inhalt der Änderung:

Auf Grundstück Fl. Nr. 214/30 wird anstelle des Flachdaches ein Satteldach (auch Kreuzdach) mit einer Neigung von 25 - 35° und einem Kniestock von max. 1,00 m bis Oberkante Pfette festgesetzt.

Beim Satteldach sind max. 2 Stück Dachgauben pro Dachseite mit max. 1,75 qm Vorderseite zulässig; beim Kreuzdach sind Dachgauben unzulässig.

Die Hauptfirstrichtung des Satteldaches (Kreuzdaches) wird in Nord-Süd-Richtung (in Längsrichtung des Gebäudes) festgesetzt.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückeigentümer stimmen der vereinfachten Änderung für Flurstücksnummer 214/30, Gemarkung Haidenhof, gemäß § 13 BauGB zu.

Antragsteller:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
214/30	Hiendl Klaus Rennweg 34 8390 Passau	

Nachbarn:

Fl. Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
214/83	Dr. Bayor Alfred u. Agnes Schrönghamerweg 32, Passau	
	Ostler Helmut u. Christine Brixener Str. 50, Passau	
	Maier Josef u. Anna Schrönghamerweg 36, Passau	
	Mautner Lieselotte Schrönghamerweg 38, Passau	
	Schwarz Dieter u. Irmgard Schrönghamerweg 32 a, Passau	
214/18	Barnerssoi Ingrid Schrönghamerweg 37, Passau	
216/10 216/17	Breit Gerhard Hunostraße 46, Passau	
216/17	Breit Aloisia Neuburger Straße 46, Passau	
214/50	Dr. Hasenberger Friedrich u. Martha Schrönghamerweg 42, Passau	
214/109	Pockes Eugen Kainzenweg 36, Passau	
214/34	Kasberger Alfons Schrönghamerweg 44, Passau	
214/20 214/123 214/125	Stadt Passau	