

DECKBLATT NR. 15  
ZUM BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU  
"FUCHSBAUERWEG"

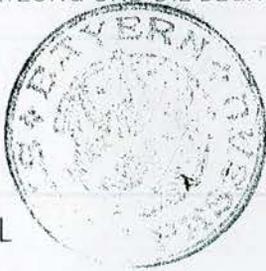


GEMARKUNG HAIDENHOF

PASSAU  
Leben an drei Flüssen

EIGENTÜMER DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE HABEN DER ÄNDERUNG NICHT WIDERSPROCHEN.  
(VERFAHREN NACH § 13 ABS. 1 SATZ 3 BAUGB)

DER STADTRAT DER STADT PASSAU HAT AM 14.04.1997 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 ABS. 1 SATZ 3 BAUGB UND GEMÄß ART. 98 BAYBO ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU BESCHLOSSEN.



SIEGEL

PASSAU, 17.04.1997

STADT PASSAU

*Gilli Kröner*  
OBERBÜRGERMEISTER

*Heinrich*

~~DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 I.V.M. ABS. 3 BAUGB DER REGIERUNG VON NIEDERBAYERN ANGEZEIGT. DIE REGIERUNG HAT MIT SCHREIBEN VOM KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.~~

LANDSHUT,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

SIEGEL

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄß § 12 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 9 AM 30.04.1997 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT IM UNTERNEHMEN STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

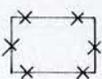


# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS:

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO I.D. VOM 23.01.1990
	<u>BEGRENZUNG DER WOHNHEITEN:</u> PRO DOPPELHAUSHÄLFTE MAX. 1 WE ZULÄSSIG PRO EINZELHAUS MAX. 2 WE ZULÄSSIG
WH	WANDHÖHE: MAXIMAL 6,75 M (TRÄUFSEITIG)      BEI HANDBAUWEISE: - BERGSEITS MAX. 4,00 M - TALSEITS MAX. 6,75 M
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0,4
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 0,8
II	MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
O	OFFENE BAUWEISE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG
	BAUGRENZE
	NUR DOPPELHAUS ZULÄSSIG
	NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
	PRIVATWEG MIT RAMPEN
SD	SATTELDACH
	GARAGEN MIT GARAGENVORFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE Z. T. BESTOCKT/BEPFLANZT
	BAUMSTURZZONE/- BEREICH MIT BESONDEREN BAULICHEN ANFORDERUNGEN
	ANZUPFLANZENDE BZW. BESTEHENDE BÄUME UND STRÄUCHER
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR. 15

## HINWEISE:



ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS.

EVTL. ANFALLENDE KOSTEN FÜR DEN UMBAU DER ERSCHLIESSUNGSANLAGEN (BORDSTEINABSSENKUNGEN ETC.) GEHEN ZU LASTEN DES ANTRAGSTELLERS.

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG

=====

GEMÄSS § 13 BAUGB

## INHALT DER ÄNDERUNG:

AUF DEM GRUNDSTÜCK FL. NR. 596 DER GMKG. HAIDENHOF, WERDEN STATT DER BISHER 3-GESCHOSSIGEN MASSIVEN BEBAUUNG BAUGRENZEN FÜR ZWEI DOPPELHÄUSER MIT MAX. 2 GESCHOSSEN FESTGESETZT. DER VORHANDENE BAUMBESTAND IM WESTEN UND NORDWESTEN DES GRUNDSTÜCKS WIRD ALS PRIVATE GRÜNFLÄCHE FESTGESETZT UND IM BESTAND GESICHERT.

KOSTEN FÜR DIE ÄNDERUNG VON ERSCHLIESSUNGSANLAGEN GEHEN ZU LASTEN DES AUFTRAGSTELLERS.

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS.

DIE 7-JAHRESFRIST DES § 42 ABS. 2 BAUGB (ENTSCHÄDIGUNG BEI ÄNDERUNG ODER AUFHEBUNG EINER ZULÄSSIGEN NUTZUNG) IST ABGELAUFEN.

DA DIE GRUNDZÜGE DER PLANUNG DURCH DIESE ÄNDERUNG NICHT BERÜHRT WERDEN, KANN DAS VERFAHREN VEREINFACHT GEMÄSS § 13 BAUGB DURCHGEFÜHRT WERDEN.

## ANTRAGSTELLER

<u>FL. NR.</u>	<u>NAME, ANSCHRIFT</u>
----------------	------------------------

596	HAMMEL EVA MARIA GEISENHEIMER STR. 44, 14197 BERLIN
-----	--

## DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

212	STADT PASSAU RATHAUSPLATZ 2, 94032 PASSAU
-----	--

219/2	SAXINGER GISELA ELISABETH AGNES, GEB. FLOTHOW FUCHSBAUERWEG 44, 94036 PASSAU
-------	---

219/4	BERGMANN ANNEMARIE THERESE, GEB. HÖTL FUCHSBAUERWEG 44 A, 94036 PASSAU
-------	---

---

219/40      PROF. DR. SCHEDEL HANS  
KURPROMENADE 20, 94136 THYRNAU/KELLBERG

---

592          FRIEDL KAREN  
PASSAUER STRASSE 102, 94060 POCKING

---

592/10      BORNKESSEL KLAUS ALFRED  
FUCHSBAUERWEG 95, 94036 PASSAU  
BORNKESSEL ROZALIA ELENA, GEB. CHIRILAS  
FUCHSBAUERWEG 95, 94036 PASSAU

---

594/2      INVEST INVESTITIONS- UND FINANZGESELLSCHAFT MBH & CO. KG MÜNCHEN  
KLENZESTRASSE 101, 80469 MÜNCHEN

---

595          INVEST INVESTITIONS- UND FINANZGESELLSCHAFT MBH & CO. KG MÜNCHEN  
KLENZESTRASSE 101, 80469 MÜNCHEN

---

595/1      INVEST INVESTITIONS- UND FINANZGESELLSCHAFT MBH & CO. KG MÜNCHEN  
KLENZESTRASSE 101, 80469 MÜNCHEN

---

596/3      MAIER FRANZ  
KONRADSTRASSE 2, 94034 PASSAU

---

596/4      LEITL HELGA, GEB. MAIER  
KREUZBERGSTRASSE 6, 94036 PASSAU  
LEITL HELMUT, DR.  
KREUZBERGSTRASSE 6, 94036 PASSAU

---

597          STADT PASSAU  
RATHAUSPLATZ 2, 94032 PASSAU

---

598/2      ETERNA MODE GMBH  
INNSTRASSE 77-81, 94036 PASSAU

---