

**DECKBLATT NR. 17**  
**ZUM BEBAUUNGSPLAN**  
**DER STADT PASSAU**  
**„KARLSBADER STRASSE“**

**GEMARKUNG HAIDENHOF**

Passau, 31.05.1990  
Amt für Stadtplanung und  
Bauaufsicht  
I.A.



Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung wider-  
sprochen.

(Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ die Änderung des Bebauungsplanes im ver-  
einfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung  
und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel \_\_\_\_\_

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt  
das Schreiben vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ zugrunde.

Landshut,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel \_\_\_\_\_

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der  
Stadt Passau Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns  
Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

## Inhalt der Änderung:

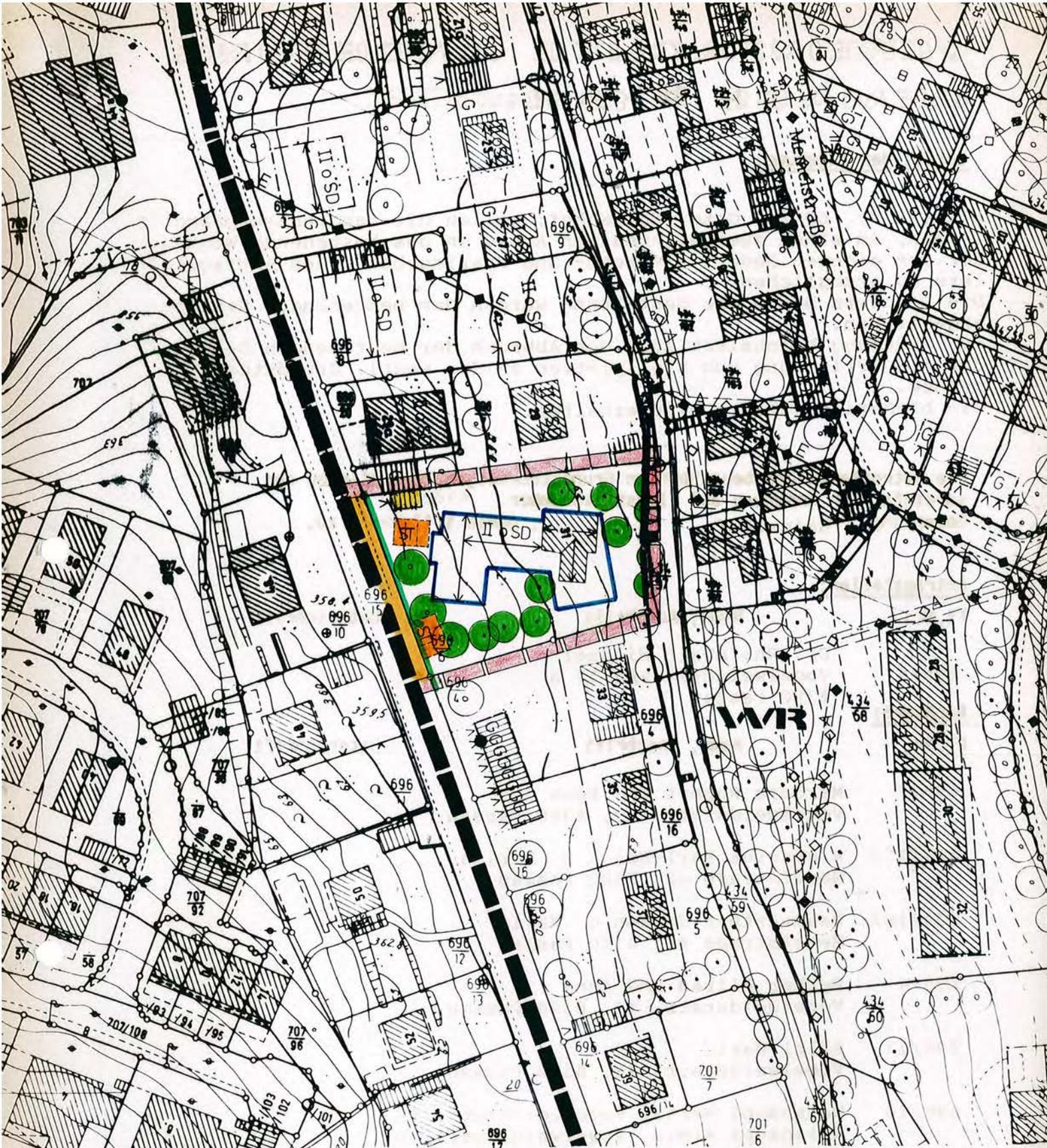
Auf Fl. Nr. 696/6, Gmkg. Haidenhof, sollen die Baugrenzen geändert werden, um einen zweigeschossigen Anbau an das bestehende Wohnhaus für den eigenen Bedarf als Wohn- und Praxisgebäude des Antragstellers zu ermöglichen.

Die Dachform sowie die Gestaltung werden dem bestehenden Gebäude angeglichen.

Die Änderung beinhaltet auch den Abbruch der bestehenden Garage und die Errichtung von Stellplätzen an der westl. Grundstücksgrenze.

Die bisherige Zufahrt wird erhalten.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 696/6  
Gemarkung Haidenhof, gemäß § 13 BauGB zu.



**BEBAUUNGSPLAN**  
**"KARL-SPADER STRASSE"**  
**DECKBLATT NR. 17**  
**GEMEINSCHAFTLICHE HAUSEINGANGS-...**

AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT



M.: 1:1000

*[Handwritten signature]*