

**DECKBLATT NR. 33  
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
DER STADT PASSAU**

**"EICHET-OST"**

**GEMARKUNG  
HEINING**

PASSAU,  
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT

- Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.  
(Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG)  
Der Stadtrat der Stadt Passau hat am ..... die Änderung  
des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze  
1 und 2 BBauG und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und  
die Begründung hierzu beschlossen.  
Bekanntmachungsvermerk:  
Diese Änderung wird mit dem Tag der Bekanntmachung im Amts-  
blatt der Stadt Passau und des Landkreises Nr. .... am  
..... rechtsverbindlich.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

- Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke  
haben der Änderung widersprochen.  
(Verfahren nach § 13 Satz 3 BBauG)  
Der Stadtrat der Stadt hat am ..... die Änderung des  
Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3  
BBauG und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Be-  
gründung hierzu beschlossen.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 11 BBauG ge-  
nehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom .....  
Nr. .... zugrunde.

Landshut,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tag der Bekannt-  
machung im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Nr. ....  
am ..... rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Be-  
kanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und  
Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG

## Inhalt der Änderung:

Der Antragsteller beantragt auf dem Grundstück Fl.Nr. 431/2 und 595/19, Gemarkung Heining, die Aufstockung von I auf II Vollgeschosse (ohne Kniestock) und anstelle der Flachdächer die Errichtung von Sattel- und Pultdächer mit einer Neigung von 7°.

Traufhöhe bergseits max. 6,50 m

Traufhöhe talseits max. 8,50 m

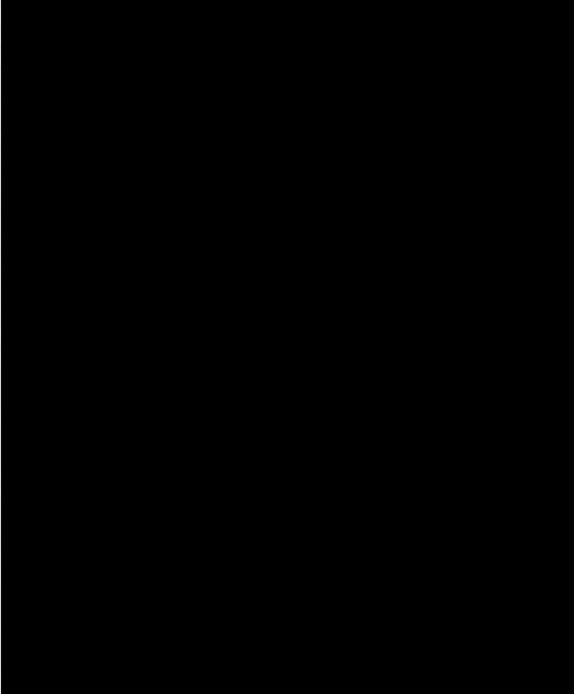
Da die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, ist ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG möglich.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücksnummer 431/2 und 595/19, Gemarkung Heining, gemäß § 13 BBauG zu.

## Antragsteller:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
431/2		.....
595/19		

## Nachbarn:

Fl.Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift	
595/20		.....	
595/21		.....	
431/1		.....	
431/217		.....	
431/130		.....	
431/169		.....	
431/170		.....	
431/131 )		Stadt Passau	.....
431/115 )			.....
595/47 )			.....
594 )	.....		