

6

# TEKTUR VOM 14. 12. 1970 ZUM BEBAUUNGSPLAN GRUBWEG ALTE GRUBWEGER STRASSE II- III

- a) Der Entwurf der Tektur zum Bebauungsplan wurde mit der Begründung gemäss § 2 Abs. 6 BBauG vom **18.1.71** bis **19.2.71**.. im *Verwaltungsgebäude Grubweg* öffentlich ausgelegt.



(Siegel)

Grubweg, den **26. März 1971** .....

.....  
(Wasner)

1. Bürgermeister

- b) Die Gemeinde Grubweg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **22.3.1971** den Bebauungsplan gemäss § 10 BBauG u. Art. 107 Abs. 4 BayBauO als Satzung beschlossen.



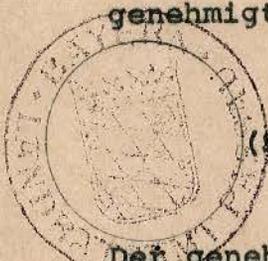
(Siegel)

Grubweg, den **26. März 1971** .....

.....  
(Wasner)

1. Bürgermeister

- c) Das Landratsamt Passau hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom **-7. April 1971** Nr. *II/119-619/26-80-42* gemäss § 11 BBauG genehmigt.



(Siegel)

Passau, den **7. April 1971** .....

.....  
(Kitzlinger)

Landrat

- d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom .... **8. April 1971** bis **23. April 1971** im *Verwaltungsgebäude Grubweg* gemäss § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **8. April 1971** *inschlag an der Amtstafel* ortstüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

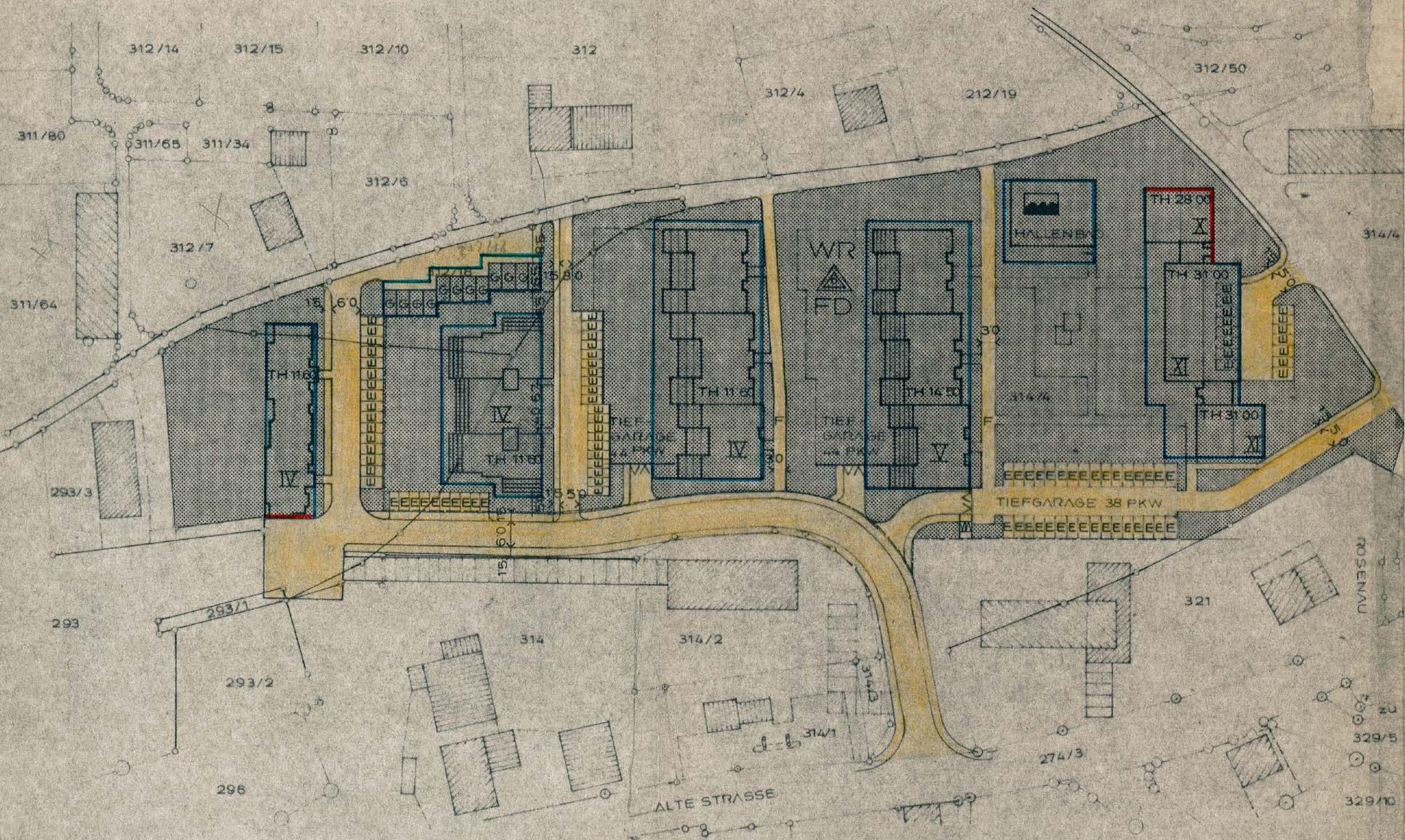


(Siegel)

Grubweg, den **26. April 1971** .....

.....  
(Wasner)

1. Bürgermeister



PLANUNG :

*U. Wick*

ARCHITEKT BDA  
 DIPL. ING. HARALD WICKE  
 8390 PASSAU/DONAU  
 AM SCHANZL 8  
 FERNRUF 08 51 / 40 61

PASSAU, 14. 12. 1971



## LEGENDE

zu den planlichen Festsetzungen nach DIN 18003

M.: 1 : 1000

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.2  Reines Wohngebiet

### 2. ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Zahl der Vollgeschosse

IV 4 Vollgeschosse

V 5 Vollgeschosse

X 10 Vollgeschosse

XI 11 Vollgeschosse

#### Ergänzung:

2.1.1 Traufhöhe über der natürlichen Gebäudehöhe  
z.B. TH 11,60

2.2 Grundflächenzahl

4 und 5 Vollgeschosse 0,40

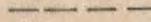
6 und mehr Vollgeschosse 0,40

2.3 Geschossflächenzahl

4 und 5 Vollgeschosse 1,10

6 und mehr Vollgeschosse 1,20

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 3.1  Offene Bauweise
- 3.1.2  Nur Hausgruppen zulässig
- 3.3  Baulinie
- 3.4  Baugrenze
- 3.5  Grundstücksgrenzen vorhanden
-  Grundstücksgrenzen vorgeschlagen
- 3.6 Baugestaltung FD
- Flachdach
- Dachneigung: gefällelos - max. 3°
- Dacheindeckung: Kiespressdach
- Fassaden: Sichtbeton oder Putz

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1  Strassenverkehrsflächen
- 6.1.2  Unterteilung der Strassenflächen
-  Fahrbahn
-  Gehweg
-  Parkbucht
- 6.1.3  Wege
-  Fussweg
- 6.1.5  Besonderheiten
- Treppe