

# DECKBLATT NR. 5 ZUM BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU „SCHNECKENBERG - NORD“

## ÄNDERUNG GRUBWEG

Passau, 03.08.1992  
Amt für Stadtplanung und  
Bauaufsicht

IA.  


Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung widersprochen.

(Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Passau,  
STADT PASSAU

Siegel

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 BauGB der Regierung von Niederbayern angezeigt. Die Regierung hat mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

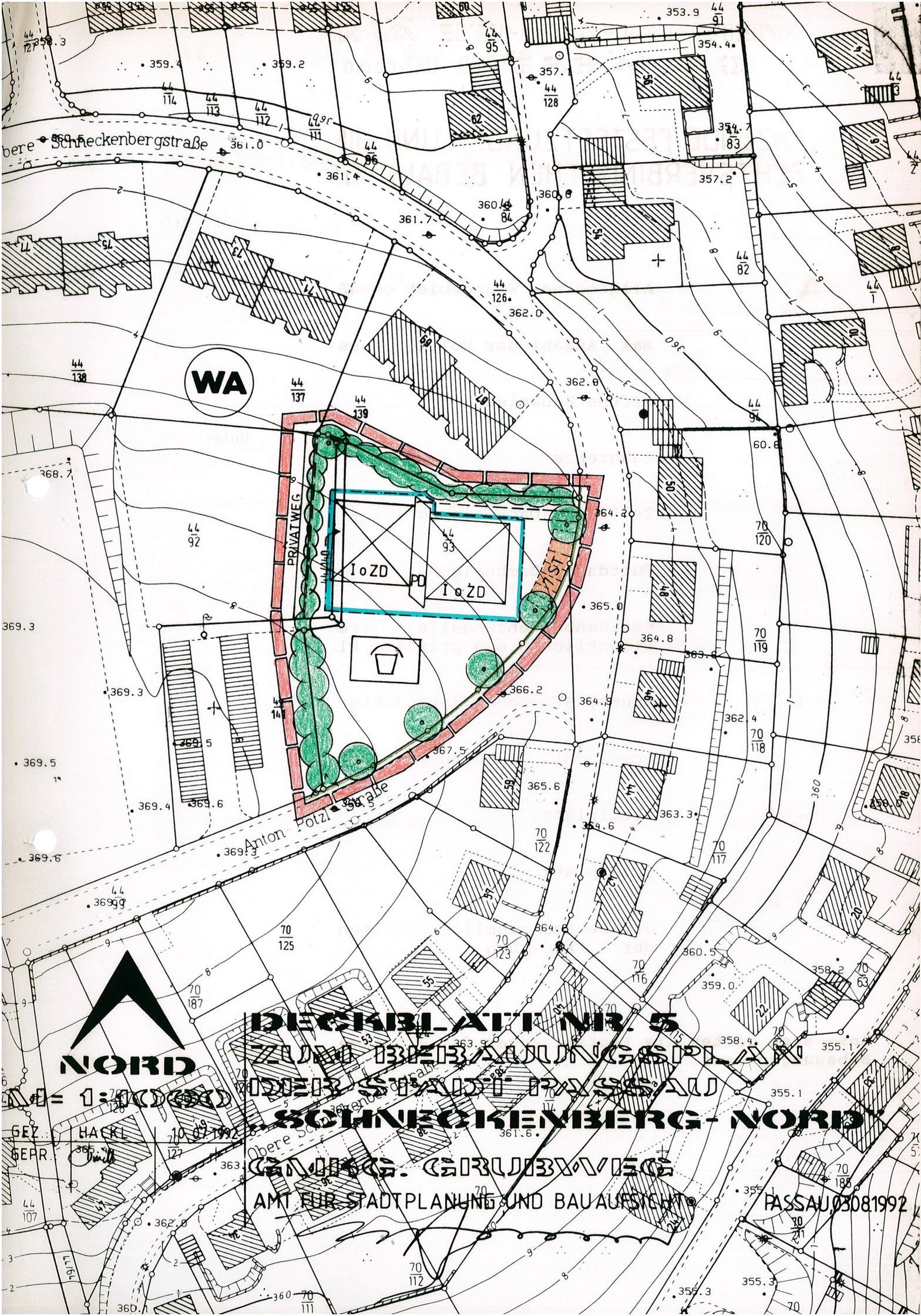
Landshut,  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

### Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



WA

PRIVATWEG

I o ZD

I o ZD

Anton Potzlstraße



NORD

**DECKBLATT NR. 5**  
**ZUM DRITTENBAND DES PLANES**  
**FÜR DIE STADT PASSAU**  
**SCHNECKENBERG-NORD**  
**INGENIEUR CARL BÄVIG**  
**AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT**

PASSAU 0308/1992

## Inhalt der Änderung

Im nördlichen Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 44/93 Gmkg. Grubweg, werden die Baugrenzen nach Westen hin erweitert.

Anstelle eines viergeschossigen Wohngebäudes soll nun ein Kindergarten mit einem Vollgeschoß errichtet werden.

Als Dachform wird ein Zeltdach mit einer Neigung von 10 - 20° festgesetzt.

Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, kann das Verfahren vereinfacht gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

## Antragsteller:

<u>Fl.Nr.:</u>	<u>N a m e</u>	<u>Unterschrift</u>
44/92		
44/99	Stadt Passau	
44/126		

## Nachbarn:

<u>Fl.Nr.:</u>	<u>N a m e</u>	<u>Unterschrift</u>
44/93		
44/137	Wohnungsaufbau GmbH, Steiningergerasse 2, 8390 Passau	
44/139		
44/141		

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG GENÜSS § 13 BauGB

## ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE ZUM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

### WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

I

max. Anzahl der Vollgeschosse

o

offene Bauweise



Baugrenze

ZD

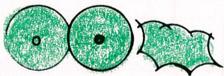
Zeltdach, Dachneigung 10° - 20°

PD

Pultdach, Dachneigung 10° - 20°



Straßenbegrenzungslinie (Trennung zwischen öffentlichen und privaten Flächen)



Bäume, Sträucher (standortgerechte Arten)



vorgeschl. Grundstücksteilung



Stellplätze



Spielplatz



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.