

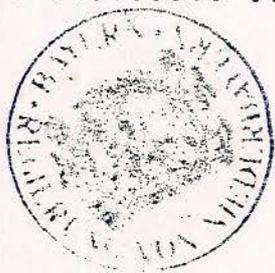
# BEBAUUNGSPLAN „ALTE STRASSE II+III“ GEMARKUNG GRUBWEG 26. ÄNDERUNG

Der Bebauungsplanentwurf vom 19.01.1982 mit Begründung hat vom 17.03.1982 bis 19.04.1982 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Passau Nr. 7 vom 10.03.1982 bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 26.07.1982 gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO aufgestellt.



Passau, den 14.03.1984  
STADT PASSAU  
*[Signature]*  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom 6.9.84 Nr. 220-4622/11-60 zugrunde.



Landshut, den 6.9.84  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN  
*[Signature]*  
Janker  
Regierungsdirektor

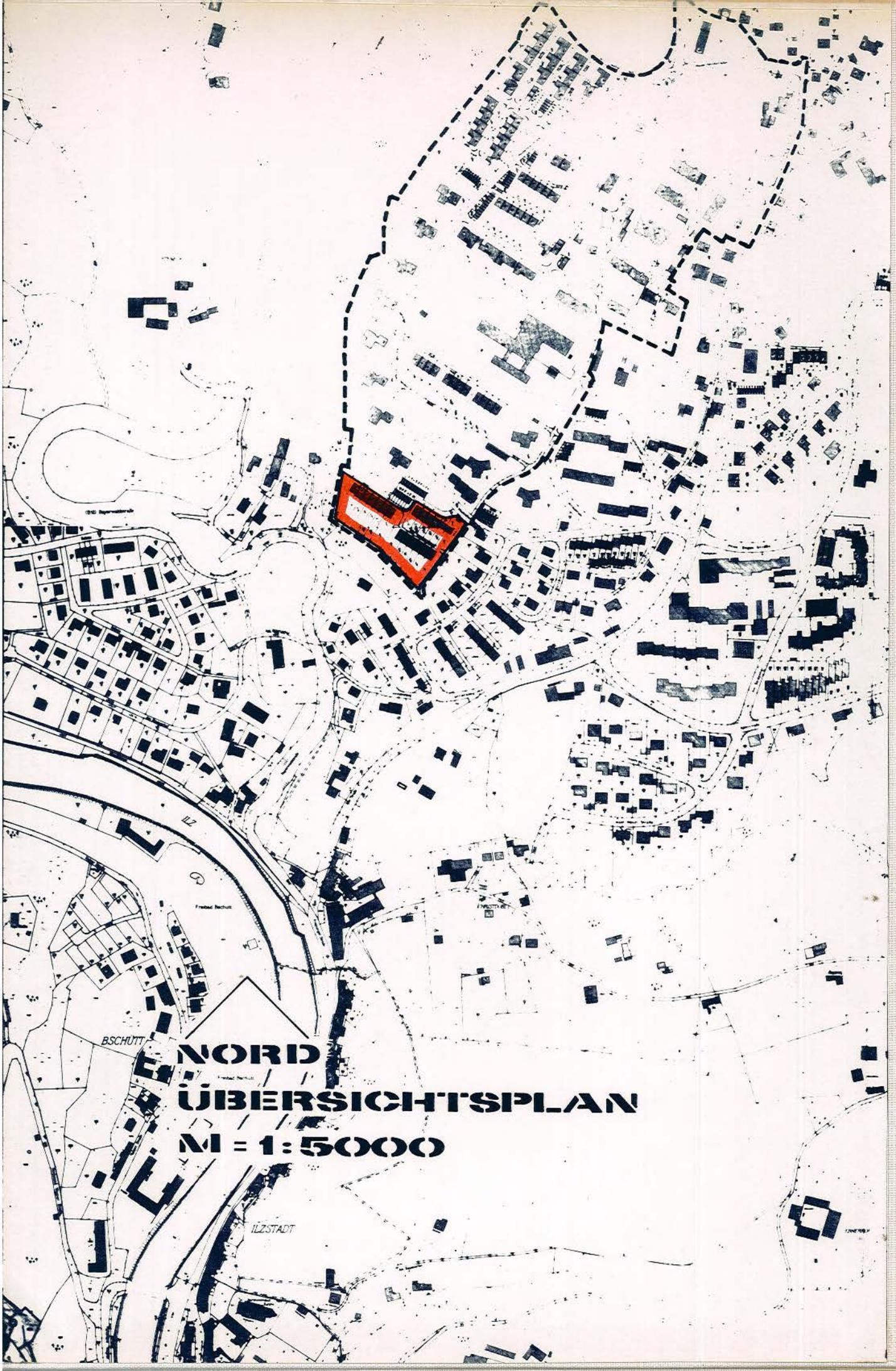
Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 03.10.1984 rechtsverbindlich. ~~Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.~~

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Passau Nr. 34 vom 03.10.1984 bekanntgemacht.

Passau, den 10.10.1984  
STADT PASSAU  
*[Signature]*  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.

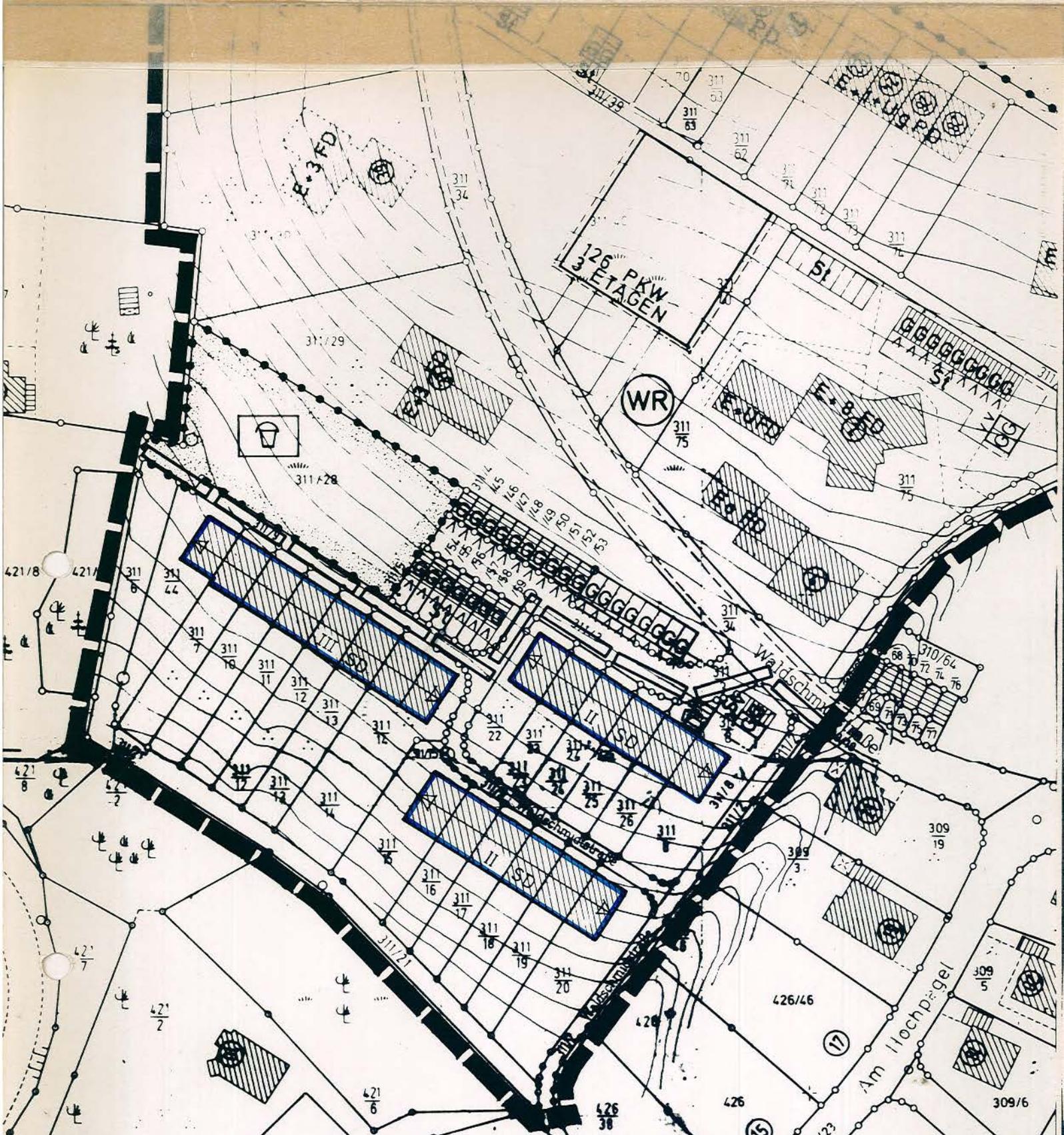
*[Handwritten mark]*



**NORD  
ÜBERSICHTSPLAN  
M = 1:5000**

BSCHÜTT

ILZSTADT



**NORD**  
**LAGEPLAN M = 1 : 1000**  
**STADT PASSAU**  
**AMT FÜR STADTPLANUNG**  
**UND BAUAUFSICHT**

PLANÄNDERUNG AUFGRUND DES STADTRATSBESCHLUSSES VOM 26.7.82

19.4.82

LEGENDE ZU ZIFFER 1.52  
DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

0.1 Gebäude mit zwei Vollgeschossen:

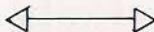
Dachform: Satteldach  
Dachneigung: 25°  
Dachdeckung: Dachpfannen, dunkelbraun engobiert  
Dachflächenfenster: max. 1,5 m<sup>2</sup> pro Dachfläche  
Dachgaupen: unzulässig  
Traufhöhe: bergseits 2,90 m  
                  talseits 5,60 m  
Sockelhöhe: max. 0,30 m  
Kniestock: unzulässig

0.2 Gebäude mit drei Vollgeschossen:

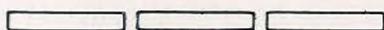
Dachform: Satteldach  
Dachneigung: 25°  
Dachdeckung: Dachpfannen, dunkelbraun engobiert  
Dachflächenfenster: max. 1,5 m<sup>2</sup> pro Dachfläche  
Dachgaupen: 1 Dachgaupe talseits mit Satteldach,  
                  ansichtsgleich über der Loggia,  
                  3 m hoch, über EG-Decke beginnend  
                  (siehe Beiplan)  
Traufhöhe: bergseits 4,15 m  
                  talseits 6,90 m  
Sockelhöhe: max. 0,30 m  
Kniestock: max. 1,20 m

## PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ( EG + UG )  
1.2 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ( EG + UG +  
          ausgebautes DG )  
1.3 SD Satteldach  
1.4  Firstrichtung

2. Sonstige Planzeichen

- 2.1  Abgrenzung des Geltungsbereiches

# BEIPLAN

M = 1 : 1000

## ZUR 26. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „ALTE STRASSE II+III“ GEMARKUNG GRUBWEG

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DIE GE- BÄUDE WALDSCHMIDTSTRASSE 1-11 U. 13-23 :

Dachform: Satteldach  
Dachneigung: 25°  
Dachdeckung: Dachpfannen, dunkelbraun engobiert  
Dachflächenfenster: max. 1,5 m<sup>2</sup> pro Dachfläche  
Dachgaupen: unzulässig  
Traufhöhe: bergseits 2,90 m  
talseits 5,60 m  
Sockelhöhe: max. 0,30 m  
Kniestock: unzulässig

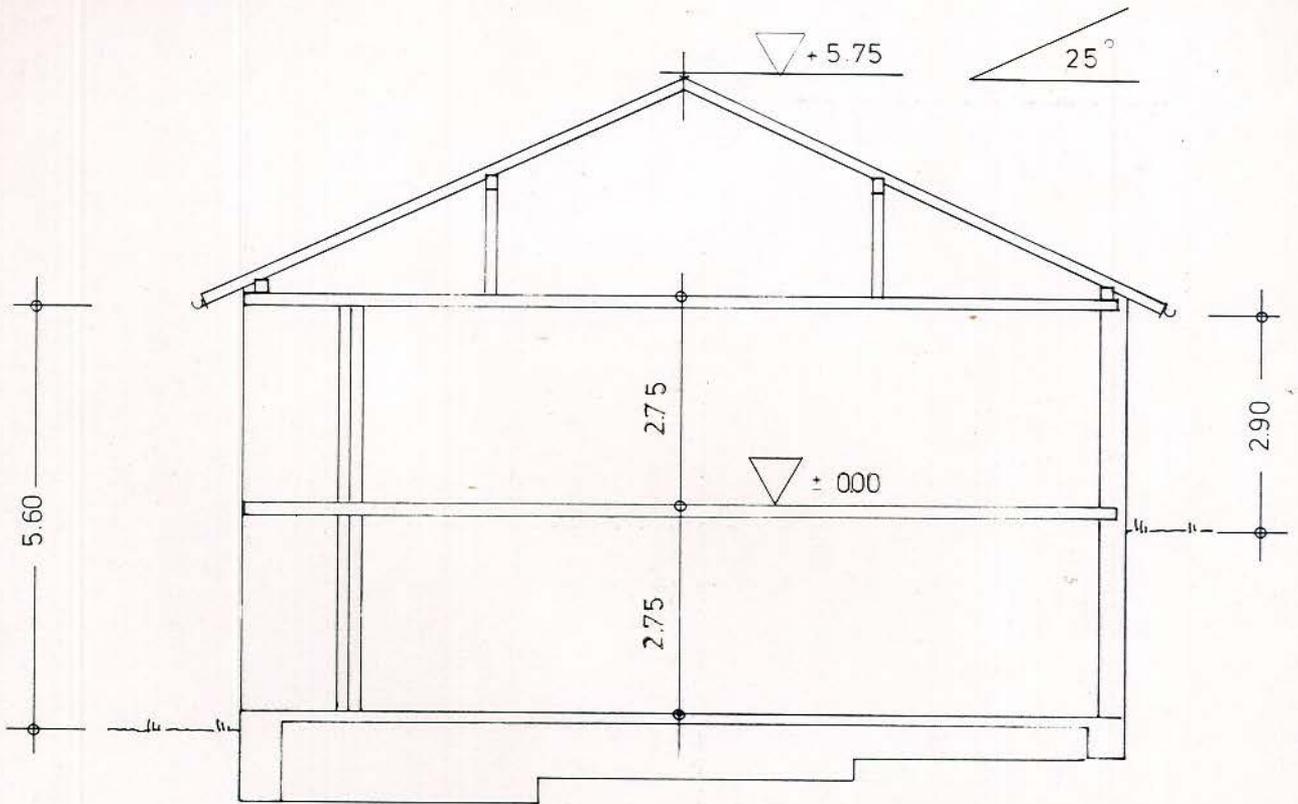
### WALDSCHMIDTSTRASSE 25 - 35a :

Dachform: Satteldach  
Dachneigung: 25°  
Dachdeckung: Dachpfannen, dunkelbraun engobiert  
Dachflächenfenster: max. 1,5 m<sup>2</sup> pro Dachfläche  
Dachgaupen: 1 Dachgaupe talseits mit Satteldach,  
ansichtsgleich über der Loggia,  
3 m hoch, über EG-Decke beginnend  
(siehe Beiplan)  
Traufhöhe: bergseits 4,15 m  
talseits 6,90 m  
Sockelhöhe: max. 0,30 m  
Kniestock: max. 1,20 m

**STADT PASSAU  
AMT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUAUFSICHT**

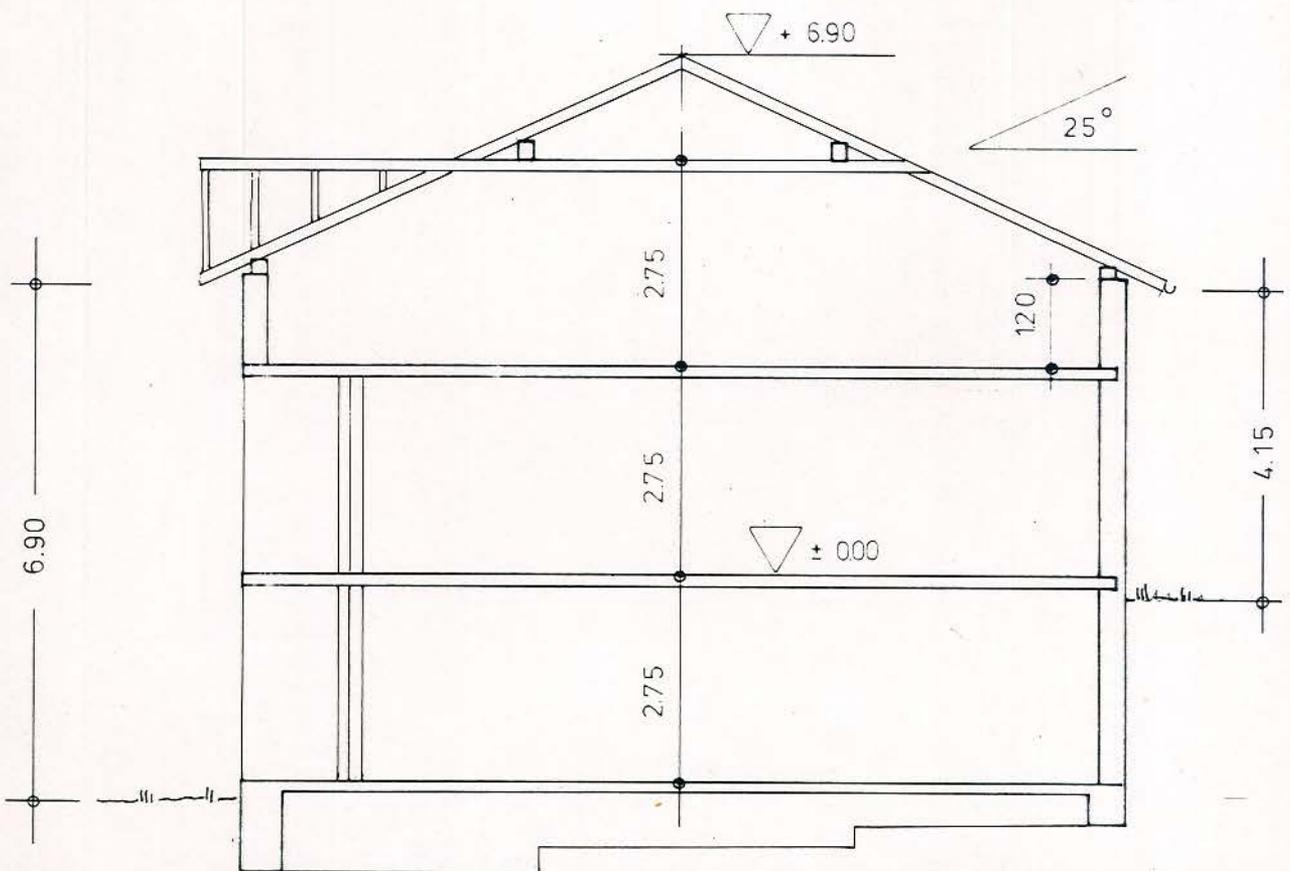
23.3.1982,

PLANÄNDERUNG AUFGRUND DES STADTRATSBESCHLUSSES VOM 26.7.82



**SCHNITT**

**WALDSCHMIDTST  
1-11 UND 13-23**



**SCHNITT**

**WALDSCHMIDTST  
25 - 35a**

SATTELDACH

BESTAND

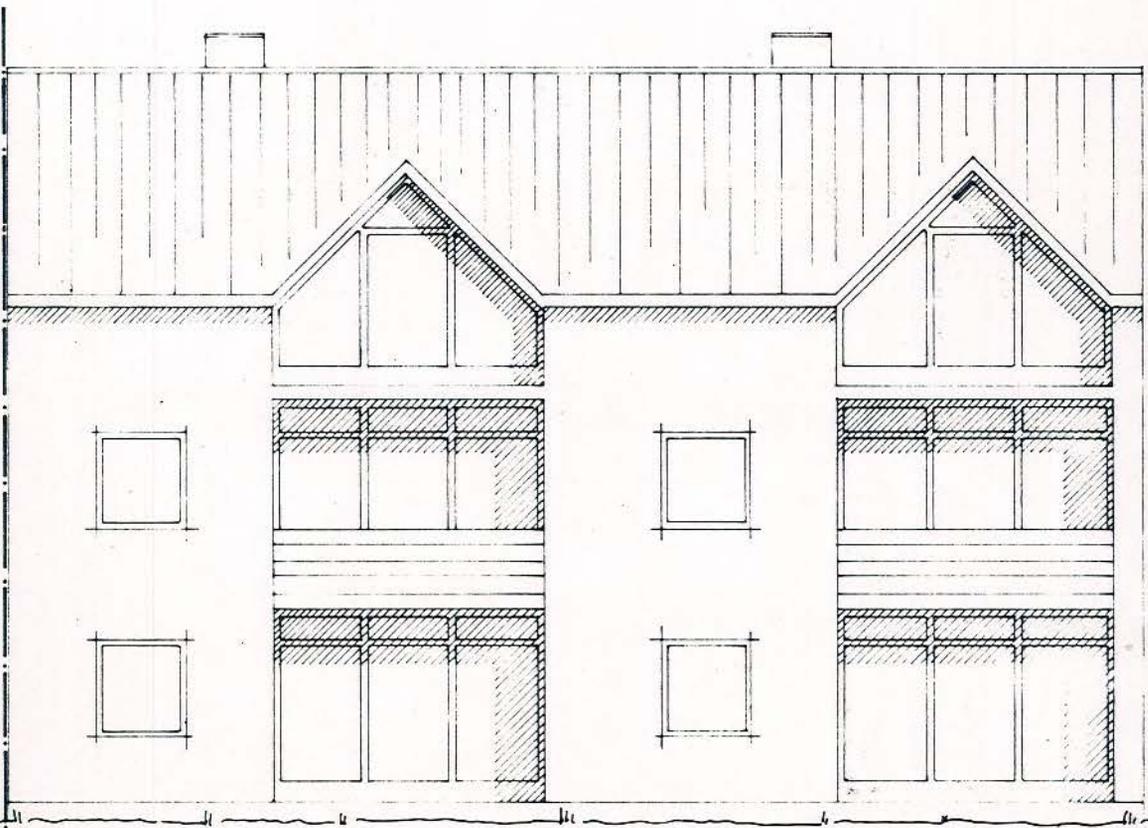


TR.  
3

**SÜD - WEST ANSICHT**

AUFSTOCKUNG

BESTAND



TR.

**SÜD - WEST ANSICHT**