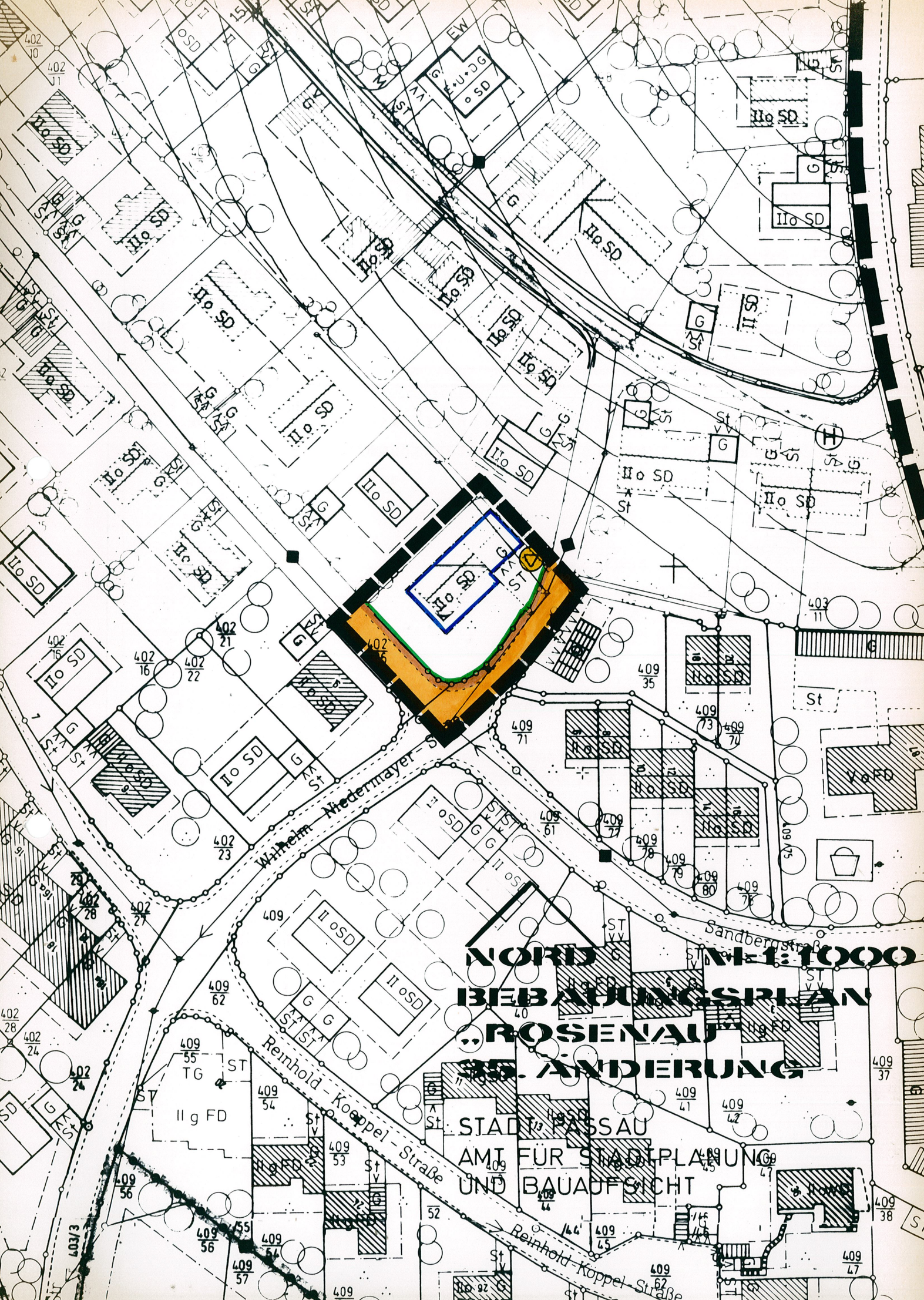


**DECKBLATT NR. 35
ZUM BEBAUUNGSPLAN
DER STADT PASSAU**

„ROSENAU“

**GENIARKUNG
GRUBWEG**

PASSAU, DEN 09. 07. 1986
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT



NORD
BEBAUUNGSPLAN
ROSENBAU
55. ANDERUNG

STADT PASSAU
AMT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUAUFSICHT

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG

Inhalt der Änderung

Die Antragsteller, Herr und Frau [REDACTED], beantragen für ihr Grundstück Fl.Nr. 402/20, Gemarkung Grubweg, die Baugrenzenerweiterung für einen Anbau an die bestehende Garage. Der Anbau soll als Werkraum und als Holzlagerraum genutzt werden.

Gemäß Art. 7 Abs. 1 BayBO werden geringere Abstandsflächen, als nach Art. 6 BayBO gefordert, ausdrücklich festgesetzt.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist ein vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BBauG möglich.