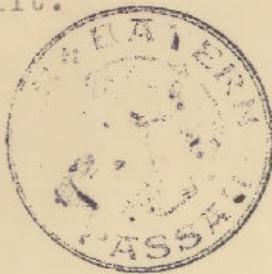


NORD

30. 10. 1974

Der Bebauungsplanentwurf vom geändert am 24.1.1975 mit Begründung, hat vom 28. 11. 1974 bis 30. 12. 1974 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Passau Nr. 40.... vom 20. 11. 1974 bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 1. 8. 1975..... gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO aufgestellt.



Passau, den .. 26. März 1976

STADT PASSAU

[Handwritten signature]

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt die EntschlieÙung vom 7. 9. 1976... Nr. 220-1202/11-60 zugrunde.



Landshut, den ... 7. 9. 1976

REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

[Handwritten signature]

(Dr. Frischmann)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 13. 10. 1976... rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom 13. 10. 1976 bis 12. 11. 1976... öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Passau Nr. 34... vom 13. 10. 1976... bekanntgemacht.



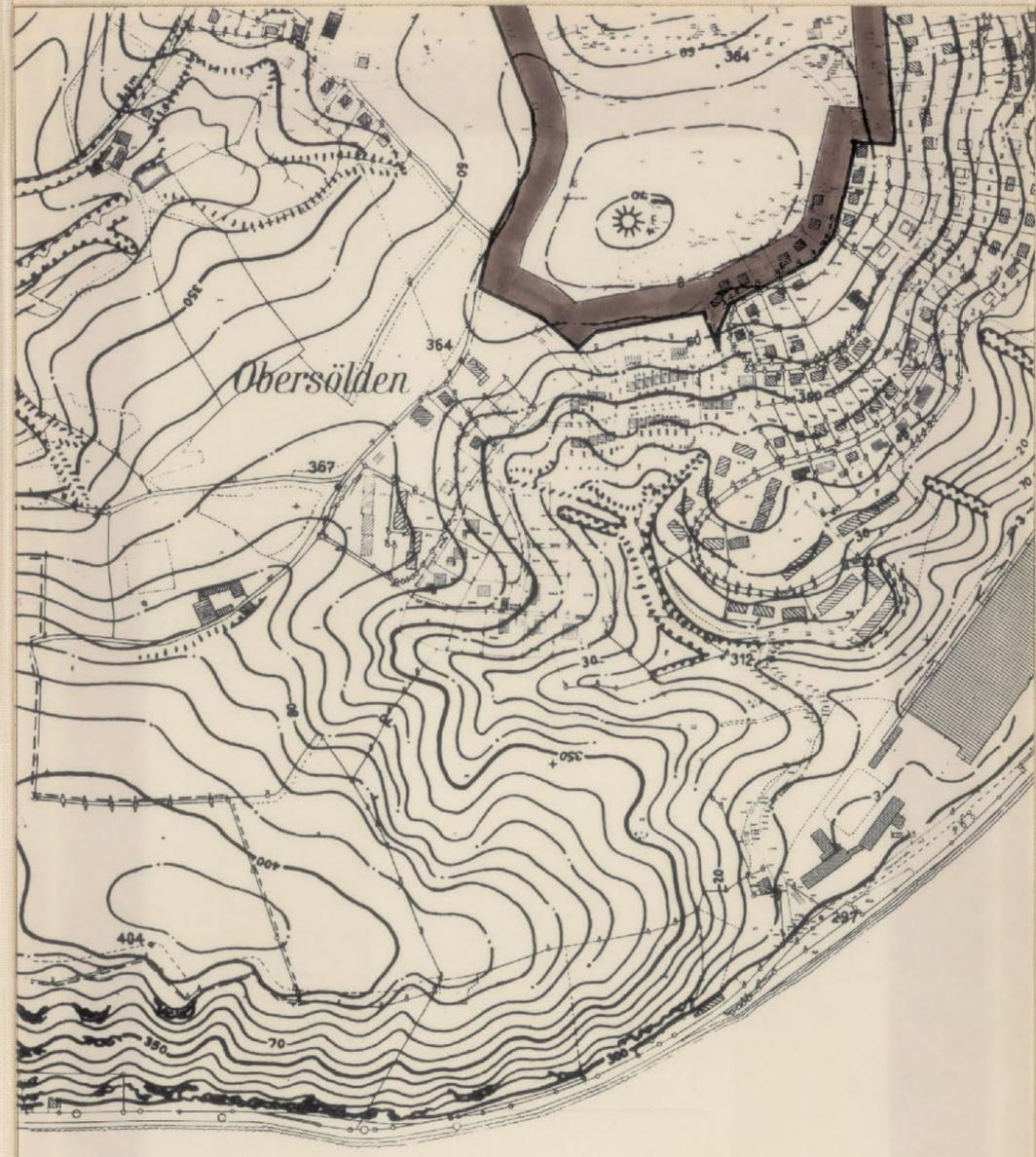
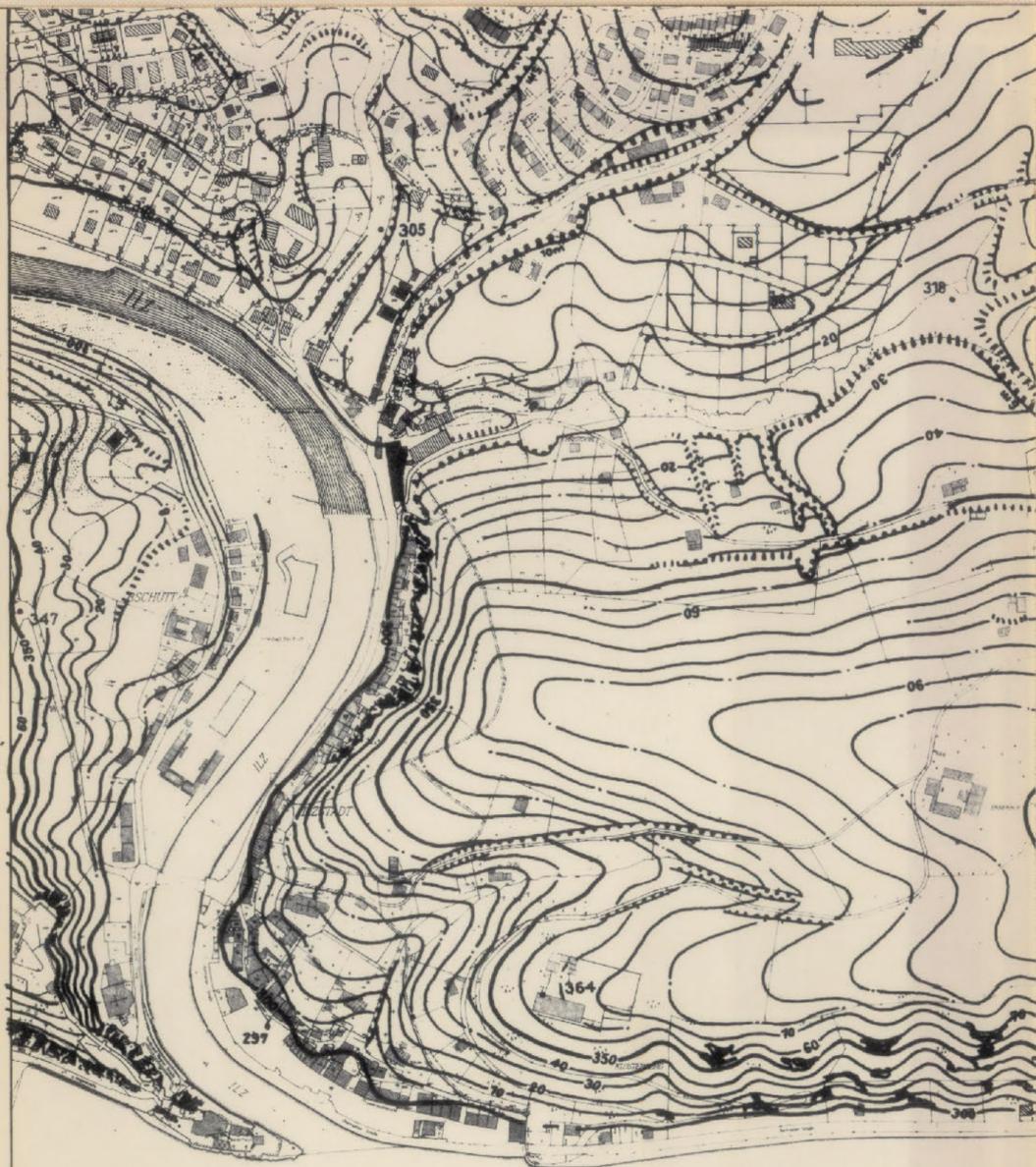
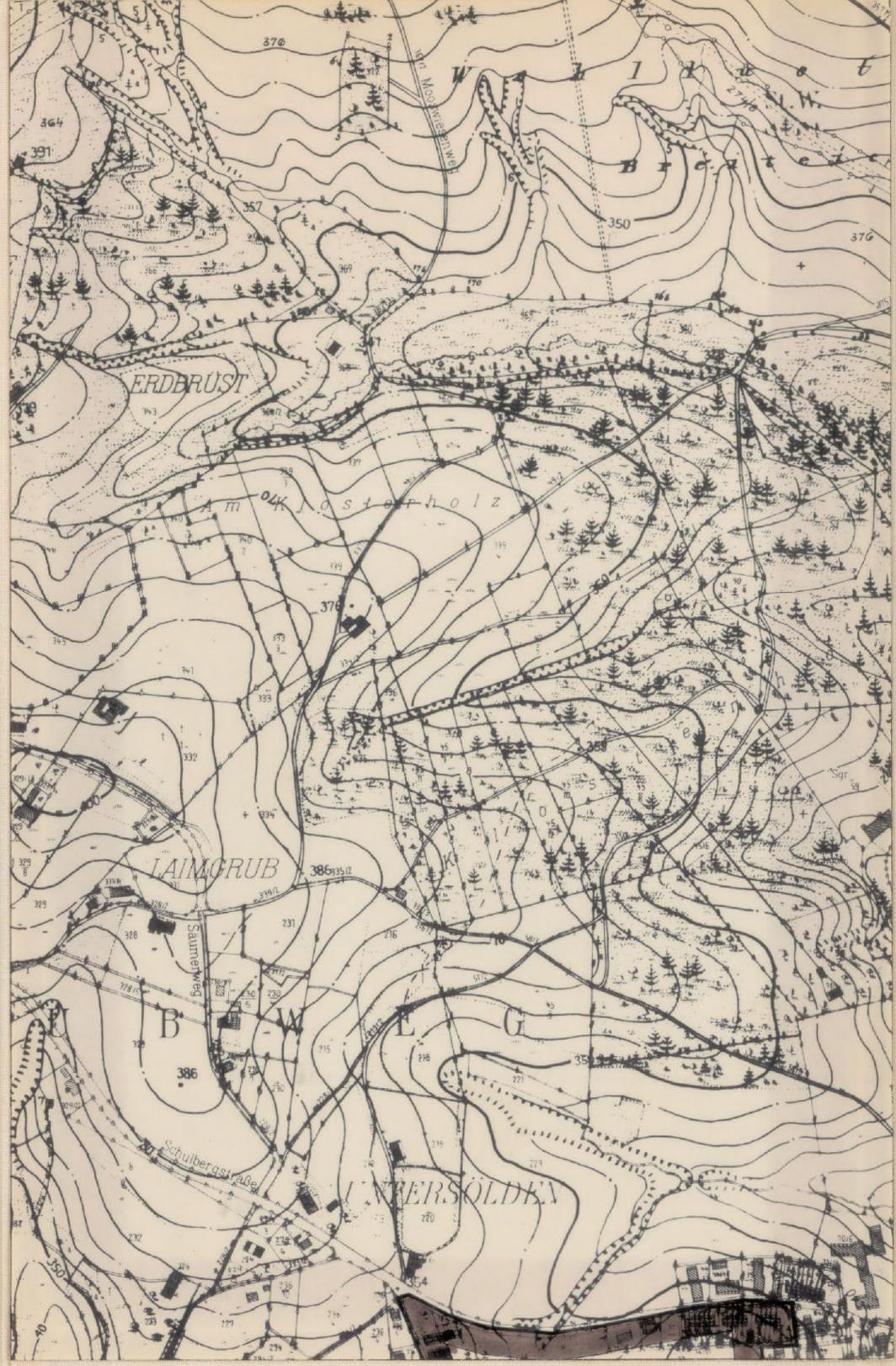
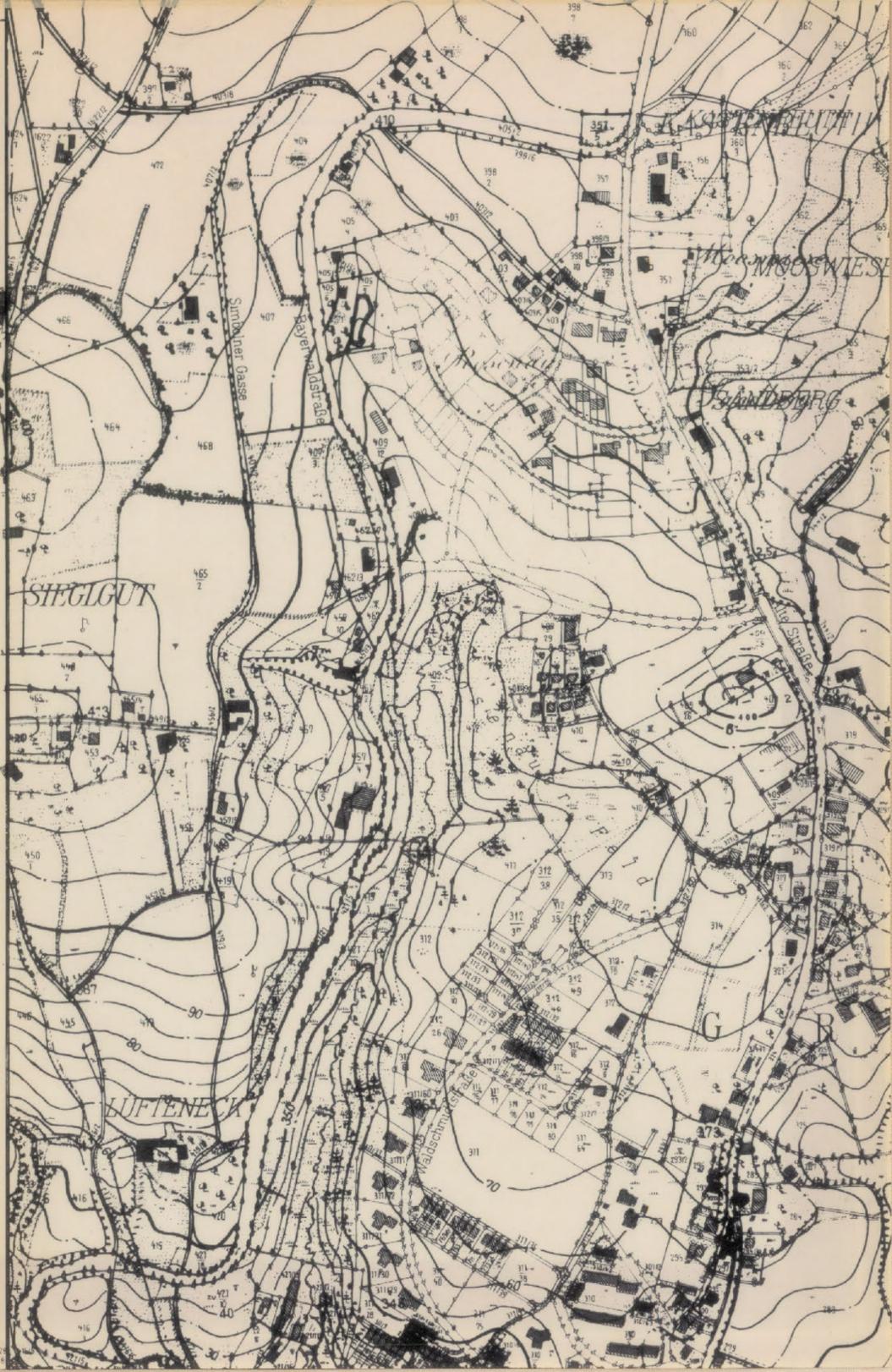
Passau, den 21. 2. 1977

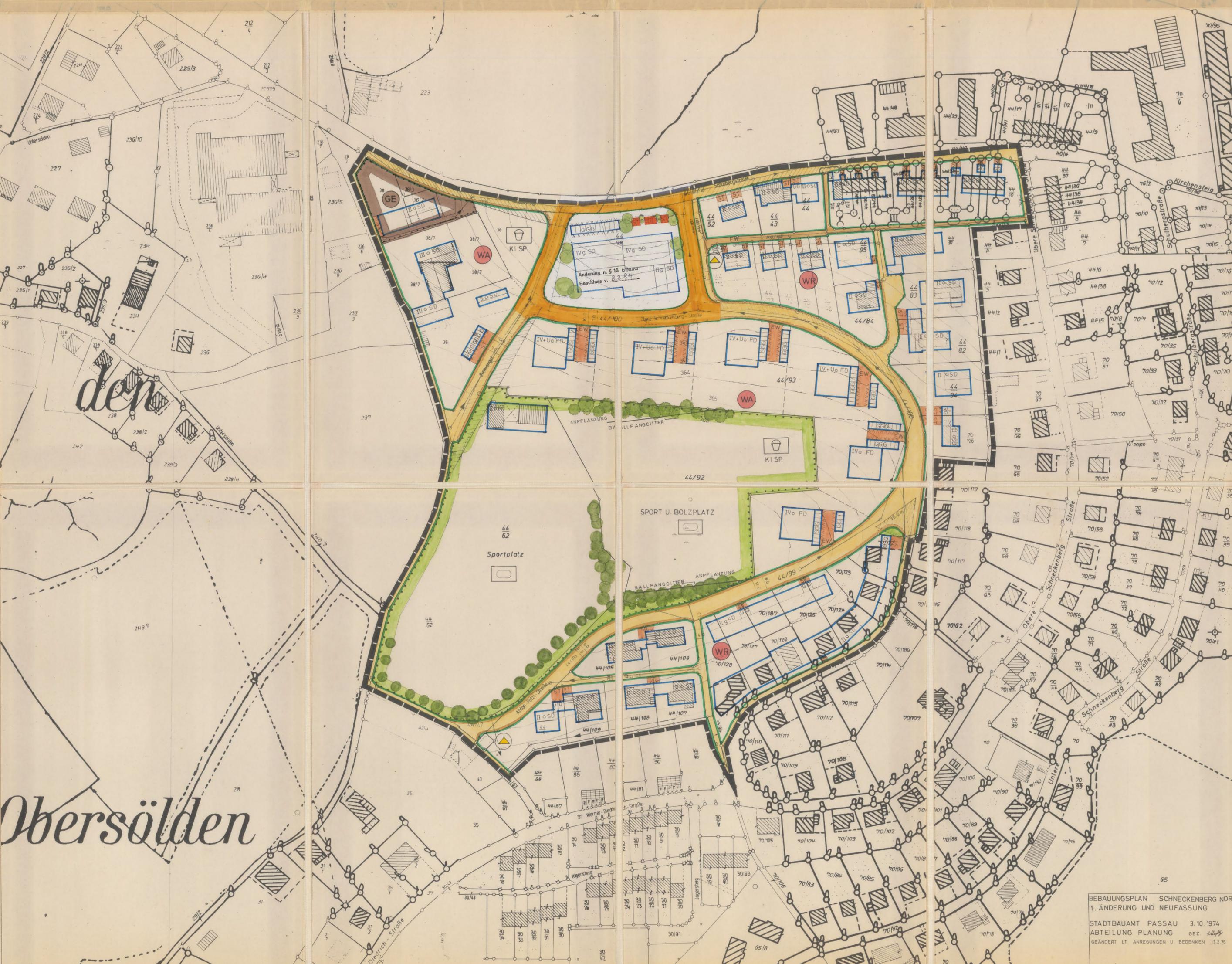
STADT PASSAU

[Handwritten signature]

Oberbürgermeister

[Handwritten mark]





Obersölden

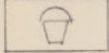
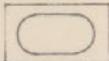
Obersölden

Änderung n. § 19 BbauG
Beschluss v. 23.8.74

SPORT U. BOLZPLATZ

Sportplatz

BEBAUUNGSPLAN SCHNECKENBERG NORD
1. ÄNDERUNG UND NEUFASSUNG
STADTBAUAMT PASSAU 3.10.1974
ABTEILUNG PLANUNG GEZ. *[Signature]*
GEÄNDERT LT. ANREGUNGEN U. BEDENKEN 13.2.76

3. Weitere Nutzungsarten
- 3.1  öffentliche Grünflächen
- 3.2  Kinderspielplatz
- 3.3  Sportplatz
- 3.4  Bolzplatz
- 3.5  Garagen mit Zufahrt
- 3.6 TG Tiefgaragen
- 3.7  Stellplätze für Pkw
- 3.8  Umformerstation
- 3.9  zu pflanzende Bäume und Sträucher
(bodenständige Arten)
- 3.10  bestehende und zu erhaltende Bäume
und Sträucher (bodenständige Arten)

4. Gestaltung der baulichen Anlagen gemäß
Art. 107 Abs. 4 BayBO
- 4.1 FD Flachdach; Neigung 0 - 3°
- 4.2 SD Satteldach
Firstrichtung parallel zum Mittelstrich
bzw. zur vorderen Baugrenze
Deckung: Ziegelpfannen oder Beton-
pfannen, dunkelbraun
Neigung: 18 - 25°
Trauf- und Ortgangüberstände max. 0,40 m
- 4.3 Höhe der Gebäude in Hanglage
bei II bergseits max. 5,50 m
talseits max. 6,75 m
bei III bergseits max. 7,25 m
talseits max. 8,50 m
bei IV + U siehe 1.2
jeweils ab Oberkante des gewachsenen
Bodens.
Sockel: sowohl bergseits als auch tal-
seits max. 0,30 m
- 4.4 Garagen und Nebengebäude sind in Dach-
form, Dachneigung und Eindeckung dem
Hauptgebäude anzugleichen; freistehende
Garagen und Garagengruppen erhalten
flache Dächer mit 0 - 3° Neigung. Höhe
an der Einfahrtsseite max. 2,50 m. Wer-
den Garagen an der Grundstücksgrenze
zusammengebaut, so sind sie einheitlich
zu gestalten.
Tiefgaragen können auch an anderen als
im Bebauungsplan bezeichneten Stellen
ausgeführt werden, sofern sie völlig
mit Erdreich überschüttet und bepflanzt
werden.

4.5

Einfriedungen:

Art, Höhe und Ausführung

Einfriedungen sind nur bei Ein- bis Zweifamilien- bzw. Reihenhäusern zulässig.

An den öffentlichen Verkehrsflächen:

Höhe: max 1 m

Material:

Holzplatten oder Bretterzaun, naturfarben imprägniert ohne deckenden Farbzusatz. Statisch erforderliche Stützmauern in Naturstein oder Sichtbeton. Ein Aufsetzen von Zäunen auf diese Mauern ist unzulässig.

Zwischenzäune:

Maschendraht mit Heckenbepflanzung

Höhe: max. 1 m

Material:

verzinktes Eisen, Aluminium, Kunststoffbeschichtung in grau oder dunkelgrün

4.6

Mülltonnen sind unmittelbar an der Straße in Sammelanlagen (Müllboxen) oder Müllgroßbehältern anzuordnen.

5.

Soweit sich bei der Ausnutzung der ausgewiesenen überbaubaren Flächen geringere Abstandsflächen als nach Art.6 Abs.3 und 4 BayBO vorgeschrieben ergeben, werden diese festgesetzt. Die im Bebauungsplan eingetragenen oder vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen sind einzuhalten.

Planliche Hinweise



Abwasserkanal bestehend



Abwasserkanal geplant, soweit nicht
im Straßenkörper



Wohngebäude bestehend



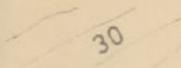
Nebengebäude bestehend



Grundstücksgrenzen bestehend

123

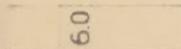
Flurstücksnummern bestehend, nach
dem Vermessungsstand vom 18.9.1974



Höhenschichtlinien



Grundstücksgrenzen vorgeschlagen



Maßzahl bestehend



Maßzahl geplant