

BEBAUUNGSPLAN
KLÄRANLAGE NR. 1. 17

Gmbl. Beiderwies/Grubweg
MASSSTAB 1 : 1 0 0 0

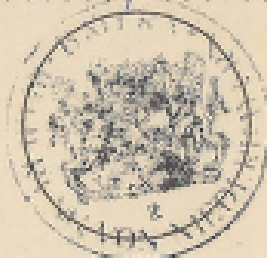
Der Bebauungsplanentwurf vom 19.1.1976.... mit Begründung,
hat vom 21.5.1976.... bis 24.6.1976.... öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt
Passau und des Landkreises Passau Nr. 15.....
vom 12.5.1976.... bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den
Bebauungsplan mit Beschluß vom 27.5.1976... gemäß § 10 BBauG
und Art. 107 Abs. 4 BayBO aufgestellt.



Passau, den 18.6.78
STADT PASSAU

Königswald
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Ge-
nehmigung liegt die EntschlieÙung vom 11. Oktober 1978
Nr. 220-1202/M-107..... zugrunde.



Landshut, den 18. Dez. 1978
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

K. Zitzelsberger
Dr. Zitzelsberger
Oberregierungssek.

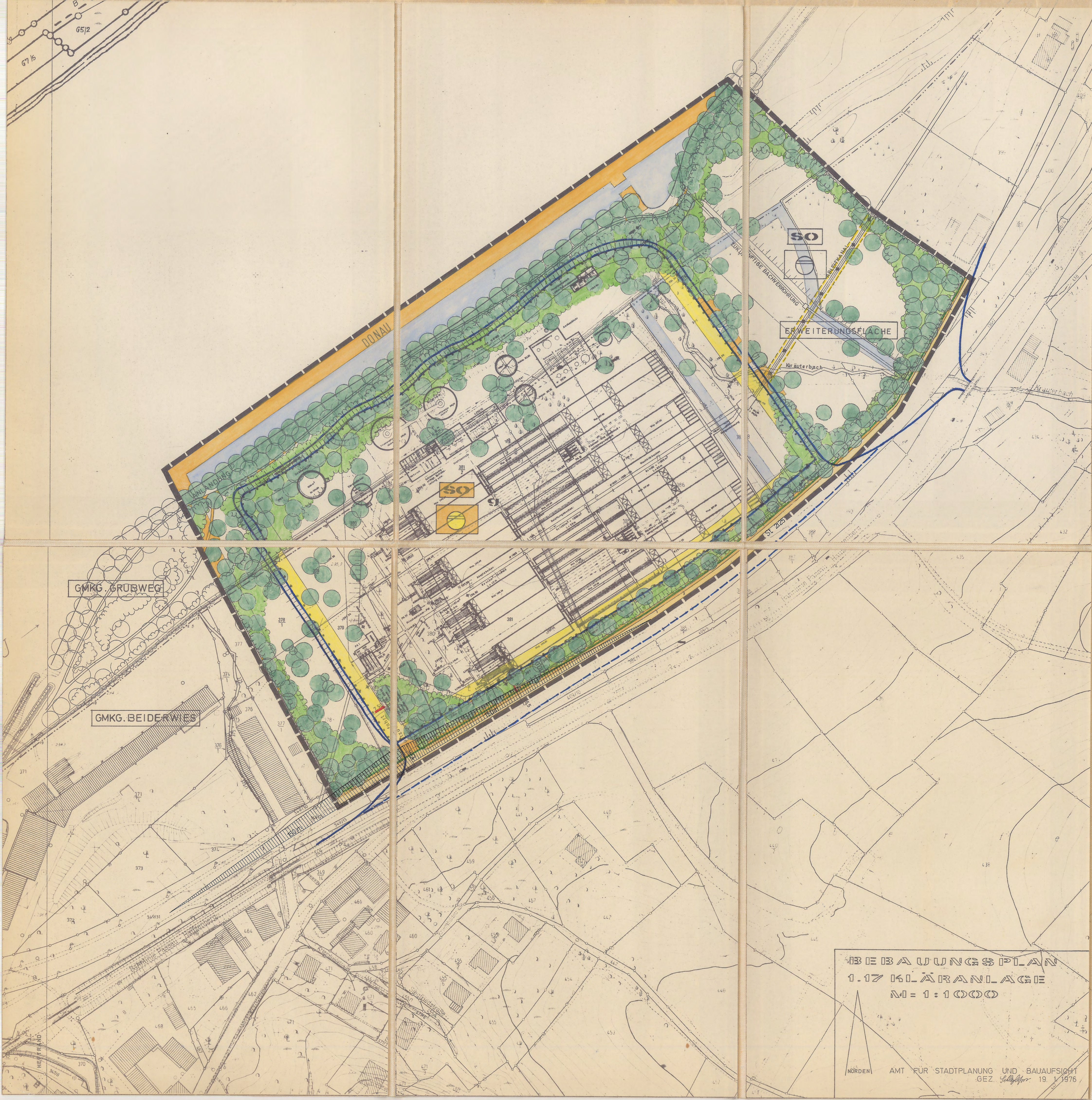
Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tage der
Bekanntmachung, das ist am 15. 11. 1978 rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom 15. 11. 1978 bis
15. 12. 1978 öffentlich ausgelegen.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit
der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und
des Landkreises Passau Nr. 43..... vom 15. 11. 1978
bekanntgemacht.



Passau, den 28. 12. 1978
STADT PASSAU

Königswald
Oberbürgermeister *kg.*



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

~~0.1 Bauweise~~

- ~~0.1.1 geschlossen
im mech. Teil: 4 Sandfänge, 4 Absetzbecken~~
- ~~0.1.2 im biologischen Teil: 4 Belebungsbecken,
4 Nachklärbecken, 2 Faultürme, 2 Nacheindicker~~
- ~~0.1.3 Schlammverbrennungskamin: ca. 120 m hoch~~
- ~~0.1.4 Ableitungskanal über Republik Österreich~~

0.2 Einfriedung:

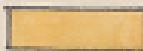
Maschendrahtzaun PVC-beschichtet mit Stahlrohrsäulen
Pfeiler für Türen und Tore in Sichtbeton
Höhe des Zaunes über OK fertigem Gelände 2,20m
Einfassende Bepflanzung gemäß Grünordnungsplan

0.3 Gebäude

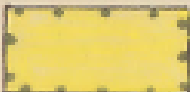
- 0.3.1 zur planlichen Festsetzung der Ziffern 1.4, 1.4.1
Dachform: Flachdach
Dachdeckung: Kiesschüttung o.ä.
Sockelhöhe: max. 0,50 m
Ortsgang: waagrecht verlaufend
Traufe: waagrecht verlaufend
Trauf- bzw. Baukörperhöhen richten sich nach der technischen
Zweckbestimmung der erforderl. Hochbauten (siehe Begründung)

ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

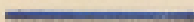
- 1.1 Wohnbauflächen: entfällt
- 1.2 Gemischte Bauflächen: entfällt
- 1.3 Gewerbliche Bauflächen: entfällt
- 1.4  Sonderbauflächen
- 1.4.1  Sondergebiet Kläranlage gem. § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1  gem. § 17 Abs. 7 BauNVO als Höchstgrenze im SO: GFZ = 2,4, BMZ = 9,0

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

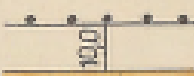
- 3.1  geschlossene Bauweise

- 3.2  Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf - entfällt

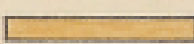
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Verkehrszüge

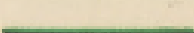
- 5.1  Örtliche Hauptverkehrsstraße

- 5.2  anbaufreie Strecken

6. Verkehrsflächen

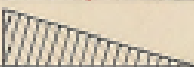
- 6.1  Straßenverkehrsfläche

- 6.2  Gehsteige und öffentliche Fußwege

- 6.3  Straßenbegrenzungslinie

- 6.4  Maßzahl bestehend

- 6.5  Maßzahl geplant

- 6.6  Sichtdreieck ab 0,80m über Strassenoberkante freizuhalten

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- 7.1.1  Kläranlage

- 7.1.2  Trafostation

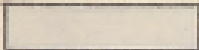
8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen - entfällt

9. Grünflächen

- 9.1  neu anzupflanzende Bäume, Büsche und Sträucher gemäß Grünordnungsplan

- 9.2 entlang des Donauufers ist der Auwald, insbesondere der Silberweidenbestand zu erhalten

10. Wasserflächen

10.1  Donau

11. Flächen für Aufschüttung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen - entfällt

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft - entfällt

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

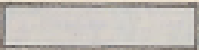
13.2  Gemarkungsgrenze Beiderwies, Grubweg

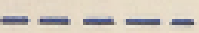
13.3  Böschungsflächen

13.4  mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Hinweise

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

14.1  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

14.2  Überschwemmungsgebiet vor Geländeanhebung

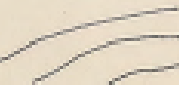
14.3  Überschwemmungsgebiet nach Geländeanhebung

14.4  Hauptabwasserleitung geplant

15. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

15.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein

15.2 394 Flurstücksnummer

15.3  Höhenlinien