



BEBAUUNGSPLAN

M = 1 : 1000

"GLOCKENSTRASSE" 2. ÄNDERUNG

GEMARKUNG HACKLBERG

STADT PASSAU

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 05.03.1987 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 24.06.1987 BIS 23.07.1987 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU UND DES LANDKREISES PASSAU NR. 18 VOM 16.06.1987 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 27.07.1987 GEMÄSS § 10 BAUGB UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



SIEGEL

PASSAU, DEN 25.01.1989

STADT PASSAU

[Signature]
OBERBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 BAUGB GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DAS SCHREIBEN VOM 01.06.1989 NR. 20-10211-42 ZUGRUNDE.

LANDSHUT, 01.06.1989

REGIERUNG VON NIEDERBAYERN



SIEGEL

[Signature]
Janker
Regierungsdirektor

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 12 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU UND DES LANDKREISES NR. 16 AM 02.08.1989 RECHTSVERBINDLICH.

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

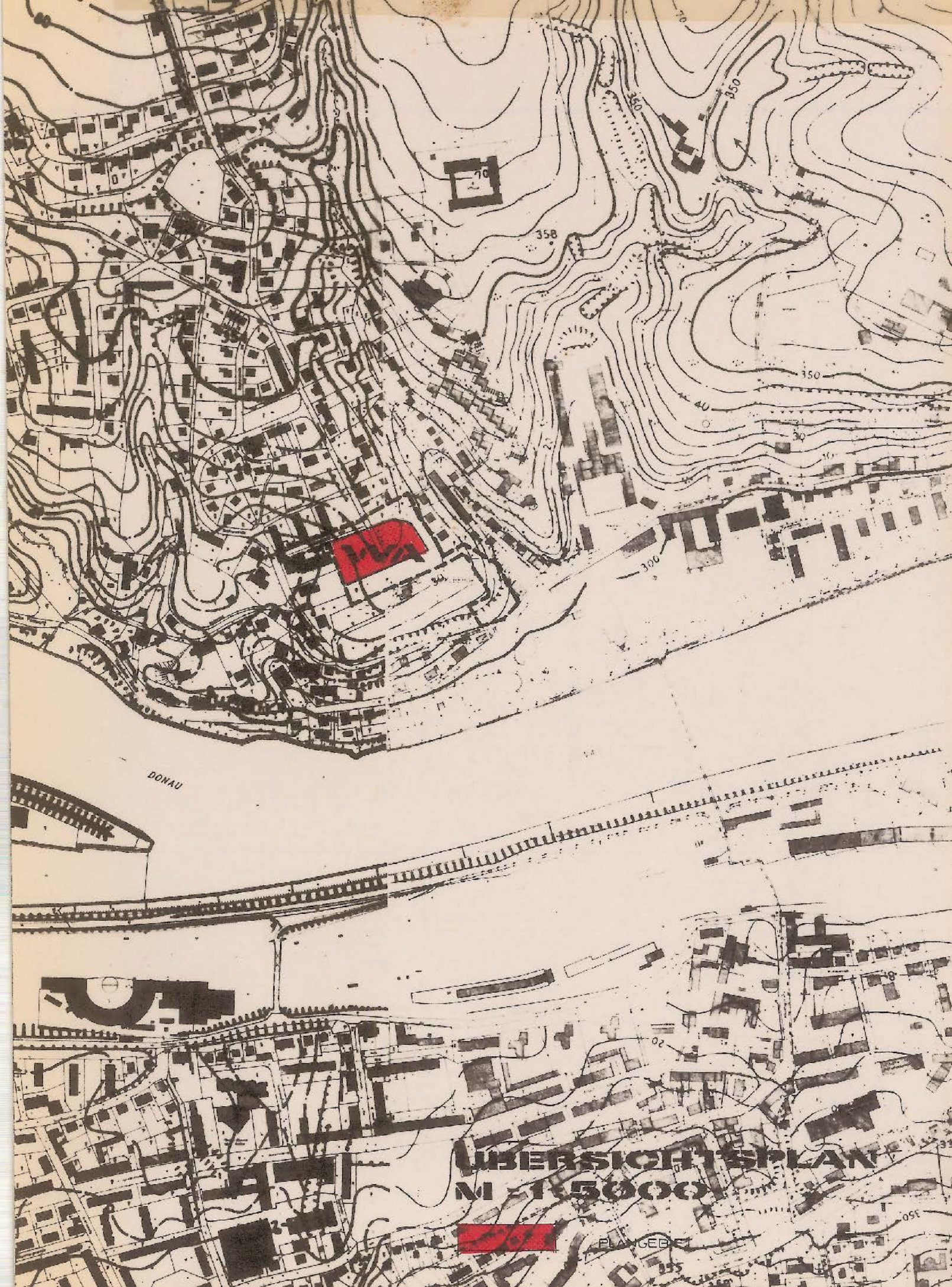
PASSAU, 03.08.1989

STADT PASSAU

[Signature]
OBERBÜRGERMEISTER



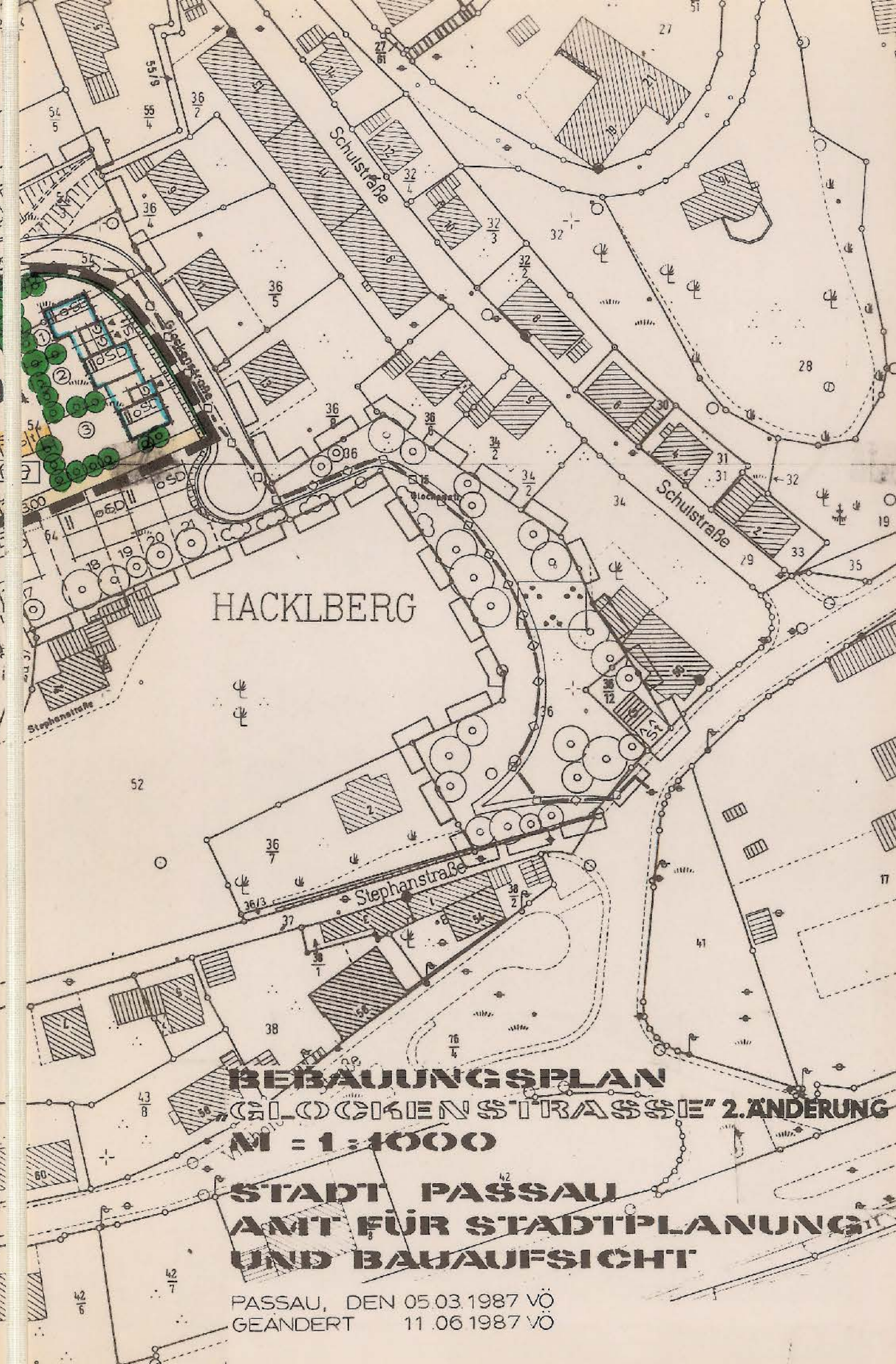
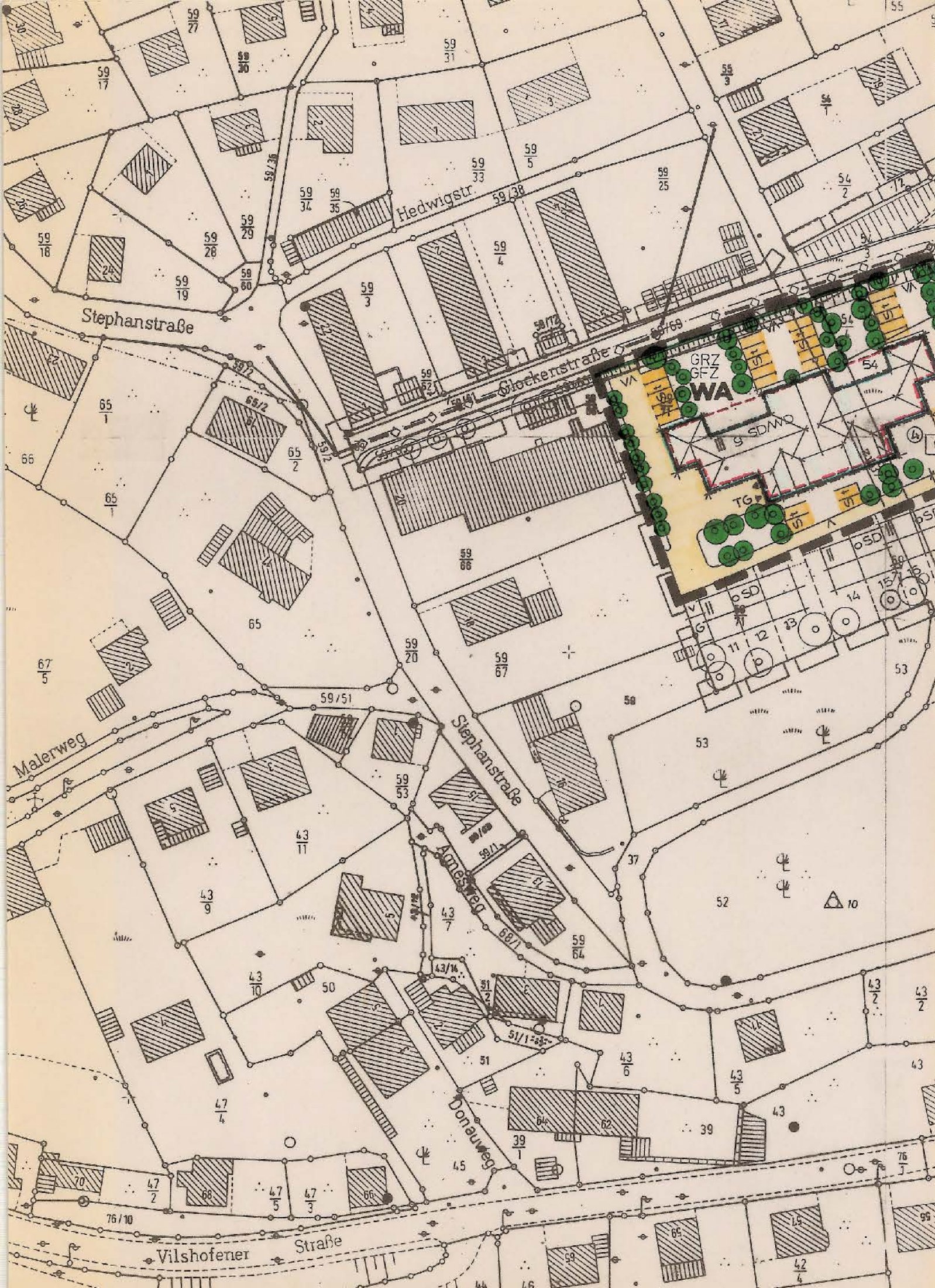
SIEGEL



DONAU

UBERSICHTSPLAN
M 1:5000

PLANGEB.



HACKLBERG

**BEBAUUNGSPLAN
"GLOCKENSTRASSE" 2.ÄNDERUNG
M = 1:1000**

**STADT PASSAU
AMT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUAUFSICHT**

PASSAU, DEN 05.03.1987 VÖ
GEÄNDERT 11.06.1987 VÖ

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(FESTSETZUNGEN NACH ART. 91 BAYBO - ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN)

0.1 GEBÄUDE

- 0.1.1 DACHFORM: PARZELLE NR. 1,2 UND 3:
SATTELDACH 28 - 38°
KRÜPPELWALMDÄCHER SIND ZULÄSSIG.
- PARZELLE NR. 4:
SATTEL- UND WALMDACH MIT EINER NEIGUNG
VON 28 - 38 °.
- 0.1.2 DACHEINDECKUNG: DACHZIEGEL NATURROT OD. DUNKELBRAUN
- 0.1.3 DACHÜBERSTÄNDE: TRAUFE MAX. 1,00 M
ORIGANG MAX. 1,00 M
- 0.1.4 DACHGAUPEN: ZULÄSSIG
- 0.1.5 DACHFLÄCHEN-
FENSTER: ZWEI FENSTER MIT JE MAX. 0,75 M²
FENSTERFLÄCHEN ZULÄSSIG.
- BEI PARZELLE 4:
FENSTER MIT MAX. 0,75 M² FENSTERFLÄCHE
ZULÄSSIG
- 0.1.6 KNIESTOCK: UNZULÄSSIG
- 0.1.7 SOCKELHÖHE: MAX. 0,50 M
- 0.1.8 GESCHOSSHÖHEN: MAX. 3,00 M
- BEI PARZELLE 4:
EG MAX. 3,50 M
ÜBRIGE GESCHOSSE MAX. 3,00 M

0.2 GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE

GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE SIND IN DER DACHFORM, DACHNEIGUNG UND EINDECKUNG SOWIE IN DER GESTALTUNG DER WANDFLÄCHEN DEM HAUPTGEBÄUDE ANZUGLEICHEN.

ZULÄSSIGE EINFRIEDUNGEN

1. ZÄUNE HOLZ- ODER MASCHENDRAHTZÄUNE
HÖHE MAX. 1,20 M
2. HECKEN IN FREIWACHSENDE UND GESCHNITTENER FORM
HÖHE MAX. 1,20 M
3. EINFRIEDUNGSMAUERN IN HELLEN TÖNEN VERPUTZT MIT
ZIEGELABDECKUNG HÖHE MAX. 1,20 M

MÜLLTONNEN SIND UNMITTELBAR AN DER ÖFFENTLICHEN STRASSE
HINTER SICHTSCHUTZWÄNDEN ODER IM HAUS UNTERZUBRINGEN.

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1 **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO
I.D.F. VOM 15. SEPT. 1977; GEÄNDERT
DURCH VO VOM 19. DEZ. 1986)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 **III** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTZU-
LÄSSIG
- 2.2 **GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0,4
(PARZELLE NR. 1, 2, 3, 4)
- 2.3 **GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI II VOLLGE-
SCHOSSEN MAX. 0,8 (PARZELLE NR. 1, 2, 3)
BEI III VOLLGESCHOSSEN MAX. 1,00
(PARZELLE NR. 4)

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

- 3.1 **O** OFFENE BAUWEISE
- 3.2 **g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 3.3 **—** BAUGRENZE

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

ENTFÄLLT

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

ENTFÄLLT

6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1  PRIVATE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

6.2  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (TRENNUNG
VON ÖFFENTL. UND PRIVATEN FLÄCHEN)

6.3 VA EIN- UND AUSFAHRT

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERMUNG
ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN
SOWIE ABLAGERUNGEN

ENTFÄLLT

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSENLEITUNGEN

ENTFÄLLT

9. GRÜNFLÄCHEN

ENTFÄLLT

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERAB-
ABFLUSSES

ENTFÄLLT

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE
GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

ENTFÄLLT

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRT-
SCHAFT

ENTFÄLLT

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

13.1



ANZUPFLANZENDE BÄUME, BÜSCHE UND
STRÄUCHER

DIE GRÜNFLÄCHEN SIND UNTER VERWENDUNG BODENSTÄNDIGER STRÄUCHER UND BÄUME GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU GESTALTEN.

AUF JEDEM WOHNHAUSGRUNDSTÜCK IST MINDESTENS EIN LAUBBAUM, MIT WENIGSTENS 5 CM STAMMDURCHMESSER, GEMESSEN IN 1,00 M HÖHE, ZU PFLANZEN.

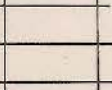
FAGUS SYLVATICA	ROTBUCHE
PICEA ABIES	FICHTE
BETULA VERRUCOSA	BIRKE
CARPINUS BETULUS	HAIBUCHE
QUERCUS ROBUR	STIELEICHE
QUERCUS PETRAEA	TRAUBENEICHE
PINUS SYLVESTRIS	KIEFER
POPULUS TREMULA	ESPE
SORBUS AUCUPARIA	EBERESCHE
OBSTBÄUME	HOCH- UND HALBSTÄMME
SALIX CAPREA	SALWEIDE
RHAMNUS FRANGULA	FAULBAUM
SAMBUCUS	
RACEMOSA	TRAUBENHOLLUNDER
CORYLLUS AVELLANA	HASEL
EUONYMUS EURO-	
AEUS	PFAFFENHÜTCHEN
CORNUS SANGUINEA	HARTIEGEL
CORNUS MAS	KÖRNELKIRSCH
VIBURNUM OPULUS	SCHNEEBALL
LIGUSTRUM VULGARE	LIGUSTER
LONYCERA XYL-	
STEUM	HECKENKIRSCH
ROSA CANINA	HUNDSROSE

DIE RANDPFLANZUNGEN KÖNNEN AN DER GARTENINNENSEITE MIT BLÜTENSTRÄUCHERN ERGÄNZT WERDEN.
BÄUME UND GROSSTRÄUCHER MIT LANDSCHAFTSFREMDEM CHAKTER SIND IM GESAMTEN BEREICH NICHT ZUGELASSEN.

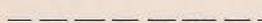
14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

ENTFÄLLT

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1		FLÄCHEN FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE
15.2		GARAGEN, ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG
15.3		FIRSTRICHTUNG
15.4		TIEFGARAGE MIT EIN- UND AUSFAHRT
15.5		PRIVATER KINDERSPIELPLATZ
15.6		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

16. HINWEISE

16.1		VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
16.2		BEST. FLURGRUNDSTÜCKSGRENZE

16.3

54

FLURSTÜCKSNUMMERN

16.4



BEST. WOHNGEBÄUDE

16.5



BEST. NEBENGEBÄUDE

16.6



PARZELLENNUMMERIERUNG

16.7



ABWASSERKANAL (UNTERIRDISCH)

16.8



FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND
ABGRABUNGEN, DIE ZUR HERSTELLUNG
STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND.