

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU



PASSAU
Leben an drei Flüssen

"GE/GI SPERRWIES, 4. BAUABSCHNITT " 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG HEINING

Der Bebauungsplanentwurf vom 14.05.1996 mit Begründung hat vom 05.06.1996 bis 04.07.1996 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 13 vom 29.05.1996 bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 29.07.96 gemäß § 10 BauGB i.V.m. Art. 98 BayBO als Satzung beschlossen.



Siegel

Passau, 30.07.1996
STADT PASSAU

Willy Rindler
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 i.V.m. Abs. 3 BauGB der Regierung von Niederbayern angezeigt. Die Regierung hat mit Schreiben vom 25.09.1996 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.



Siegel

Landshut, 25.09.1996
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Hafner, ORR

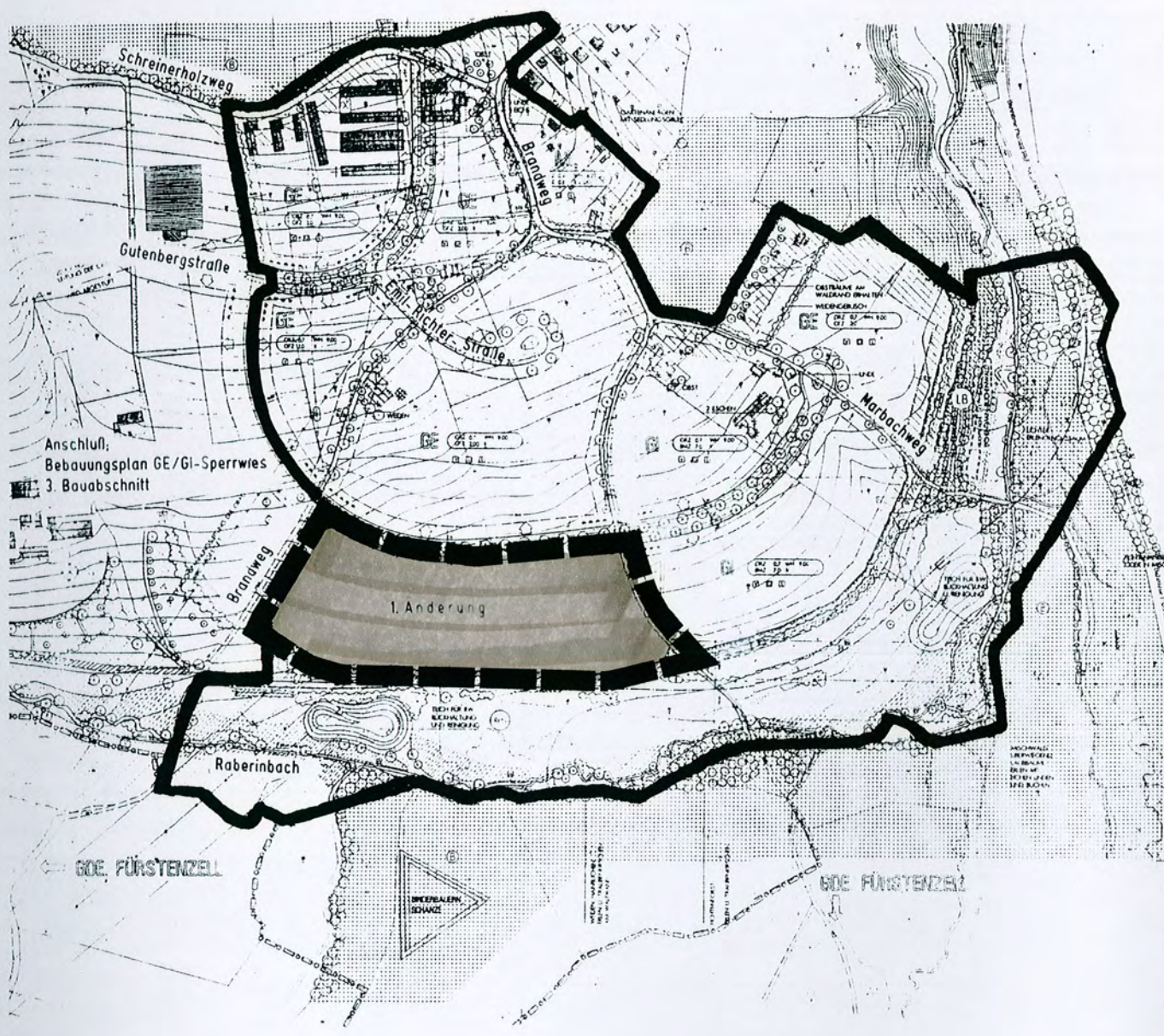
Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 24 am 30.10.1996 rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Stadtgestaltung während der Dienststunden bereit.



Passau, 18.11.1996
STADT PASSAU

Willy Rindler
Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN GE/GI SPERRWIES 4. BAUABSCHNITT

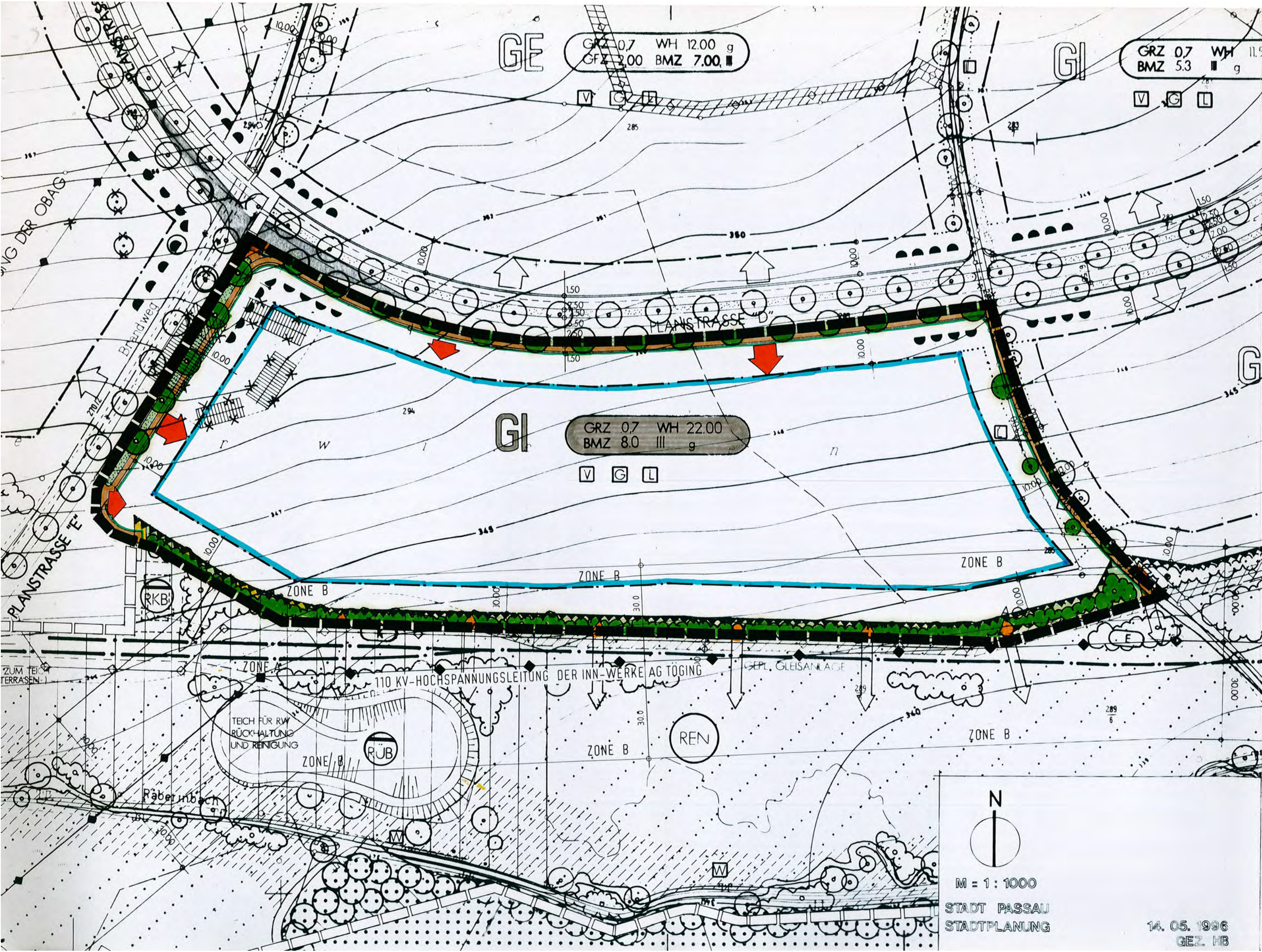


ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1:5000

■■■■■ Geltungsbereich der 1. Änderung

STADT PASSAU
STADTPLANUNG





GE

GRZ 0,7 WH 12,00 g
GFZ 2,00 BMZ 7,00 III

GI

GRZ 0,7 WH 11,5 g
BMZ 5,3 III

GI

GRZ 0,7 WH 22,00
BMZ 8,0 III g

G

PLANSTRASSE "E"

PLANSTRASSE "D"

ZONE B

ZONE B

ZONE B

ZONE A

ZONE B

ZONE B

TEICH FÜR RWV
RÜCKHALTUNG
UND REINIGUNG

RÜB

REN

Räbernbach



M = 1:1000

STADT PASSAU
STADTPLANUNG

14. 05. 1996
GEZ. HB

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

GRZ	0.7	Grundflächenzahl	max. 0.7
BMZ	8.0	Baumassenzahl	max. 8.0
WH	22.00	Wandhöhe	max. 22.00 m
III		max. Anzahl der Vollgeschosse	

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes "GE/GI Sperrwies 4. Bauabschnitt"