

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

„Ehemaliges Bundeswehrgelände Kohlbruck P 7“ („Pionierstraße“) Gemarkung Haidenhof

1. Änderung

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 02.03.2007 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 01.06.2007 BIS 02.07.2007 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 10 VOM 23.05.2007 BEKANNTMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 23.07.2007 GEMÄSS § 10 BAUGB i.V.m. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, DEN 06.08.2007
STADT PASSAU

Albert Faulstich

OBERBÜRGERMEISTER *bf*

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 24 AM 06.11.07 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEI DER STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.



PASSAU, DEN 29.10.2007
STADT PASSAU

Albert Faulstich

OBERBÜRGERMEISTER *bf*



Unter Auflagen genehmigte Ersatzaufforstungsfläche auf
 Flur-Nr. 845, Gemarkung Tiefenbach, Gemeinde Tiefenbach
 Gesamtfläche Ersatzaufforstung: 9.800,00 m²

- Aufforstung**
 Pflanzqualität: 120/150 cm
 Pflanzabstand: 2,50 x 1,50 m
 Baumarten:
 Fraxinus - Esche
 Carpinus betulus - Hainbuche
 Alnus - Roterle

- Waldmantel aus einheimischen Sträuchern**
 Pflanzqualität: 80-120 cm
 Pflanzabstand: 2,00 x 1,50 m
 Gehölzarten:
 Crataegus laevigata - Weißdorn
 Prunus spinosa - Schwarzdorn
 Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
 Pyrus pyraster - Wildbirne

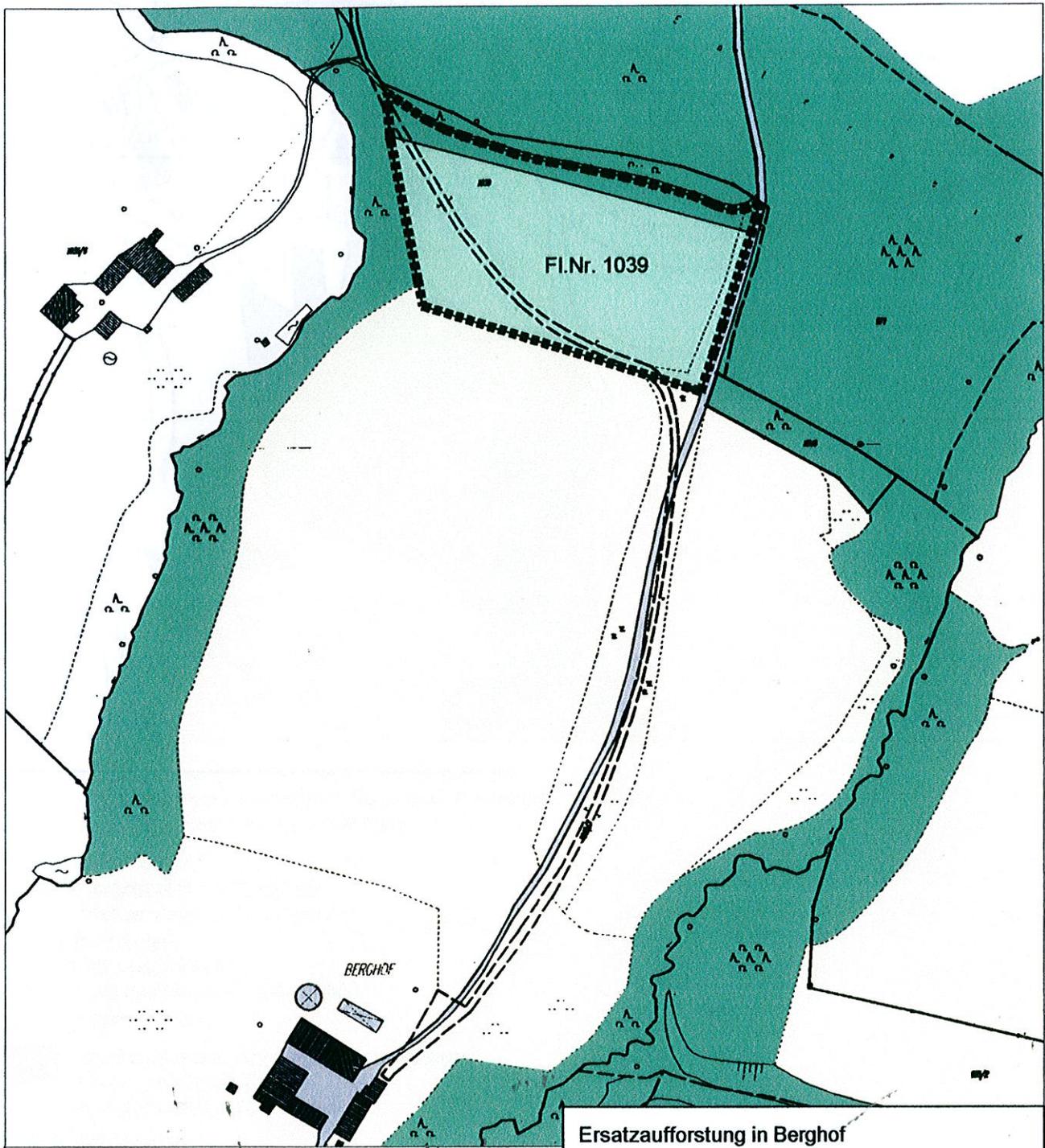
- Feuchtfelder der natürlichen Sukzession überlassen**

- Waldflächen Bestand**

- Gewässer Bestand**

- landwirtschaftliche Nutzflächen und sonstige Grünflächen Bestand**

Ersatzaufforstung in Tiefenbach		
Anlage 3 zum Umweltbericht vom 02.03.2007 72. Änderung des Flächennutzungsplanes		
Dipl.-Ing. Barbara Franz Landschaftsarchitektin Ilzleite 22 94034 Passau Tel.: 0851/42839		
Maßstab:	Datum:	Plan-Nr.:
1:2500	02.03.2007	464.203



Untersuchungsraum für Ersatzaufforstung
Umfriß ca 11.500,00 m²



Landwirtschaftliche Nutzfläche



Waldfläche



Aufforstungsfläche ca. 10.300,00 m²

Ersatzaufforstung in Berghof

Anlage 2 zum Umweltbericht vom 02.03.2007
72. Änderung des Flächennutzungsplanes

Dipl.-Ing. Barbara Franz
Landschaftsarchitektin
Ilzleite 22
94034 Passau
Tel.: 0851/42839

Maßstab:

Datum:

Plan-Nr.:

1:2500

02.03.2007

464.202

 Untersuchungsraum für Ersatzaufforstung
Umgriff ca. 24.400,00 m²

 Waldfläche

 Wirtschaftswiese

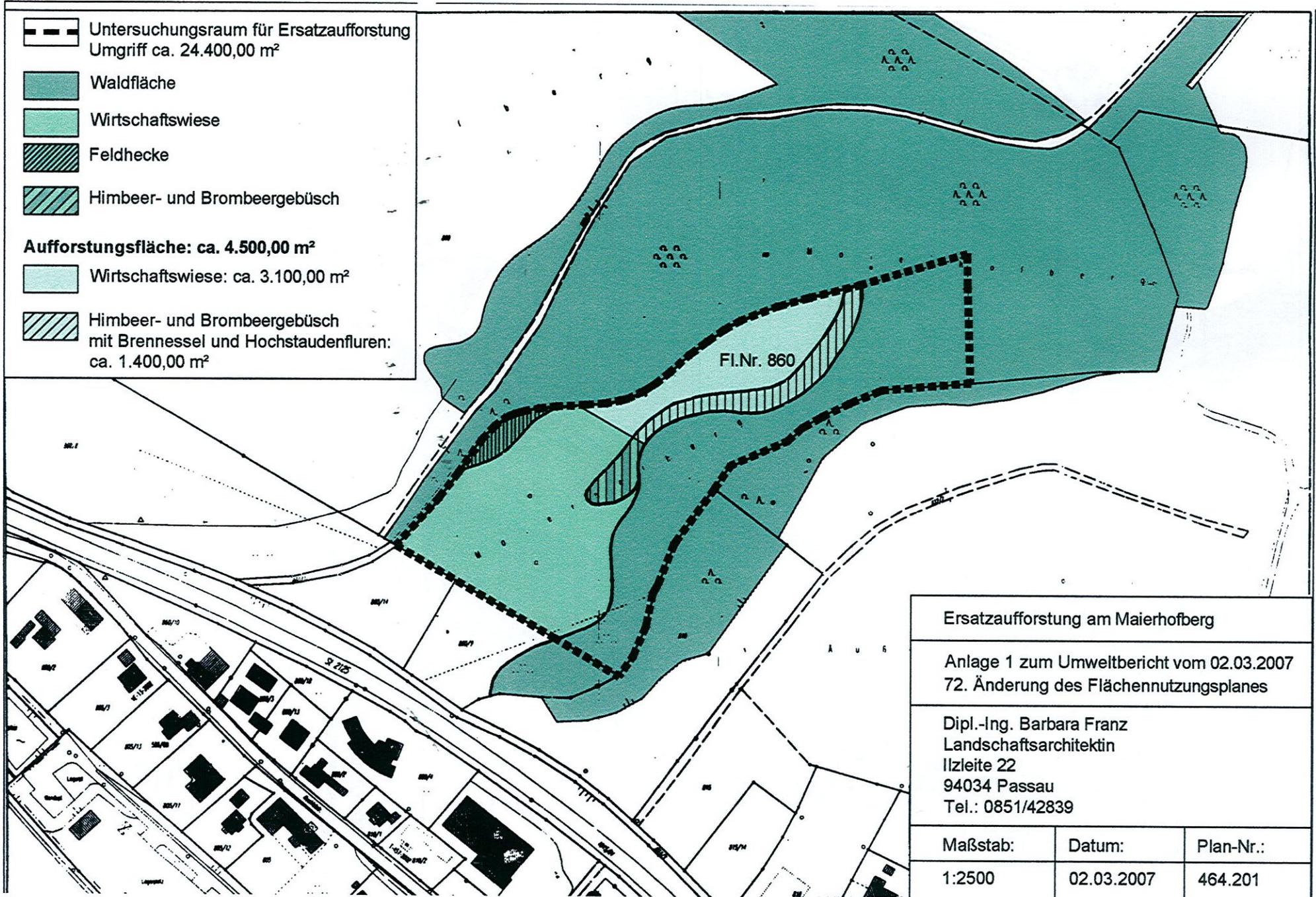
 Feldhecke

 Himbeer- und Brombeergebüsch

Aufforstungsfläche: ca. 4.500,00 m²

 Wirtschaftswiese: ca. 3.100,00 m²

 Himbeer- und Brombeergebüsch
mit Brennessel und Hochstaudenfluren:
ca. 1.400,00 m²



Ersatzaufforstung am Maierhofberg

Anlage 1 zum Umweltbericht vom 02.03.2007
72. Änderung des Flächennutzungsplanes

Dipl.-Ing. Barbara Franz
Landschaftsarchitektin
Ilzleite 22
94034 Passau
Tel.: 0851/42839

Maßstab:

Datum:

Plan-Nr.:

1:2500

02.03.2007

464.201

**Bebauungsplan
mit Grünordnungsplan**

„Ehemaliges Bundeswehrgelände Kohlbruck / P 7“

Gemarkung Haidenhof

1. Änderung

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ehem. Bundeswehrgelände Kohlbruck P 7“ werden wie folgt geändert:

Die planerische Darstellung der Ersatzaufforstungsfläche wird durch die beiliegenden drei Lagepläne vom 02.03.2007 für die Fl.Nr. 860 Teilfläche und Fl.Nr. 1039 Teilfläche in der Gemarkung Hacklberg sowie Fl.Nr. 845 in der Gemarkung Tiefenbach ersetzt.

Die textliche Festsetzung

„0.9 Ersatzaufforstung (siehe Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Passau, Maßstab 1 : 5000)

.....“

wird vollständig durch folgende Festsetzung ersetzt:

„0.9 Ersatzaufforstung (siehe Lagepläne)

Für die Inanspruchnahme von 2,56 Hektar Forstflächen für den Straßenbau werden Ersatzaufforstungen auf den Fl.Nrn. 860 und 1039 Gemarkung Grubweg, sowie auf der Fl.Nr. 845 Gemarkung Tiefenbach, mit Laub- bzw. Laub-Nadel-Mischbestand vorgenommen.“

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.