

BEBAUUNGSPLAN „SCHNECKENBERG - WEST“ 19. ÄNDERUNG GEMÄRKLUNG GRUBWIEG STADT PASSAU

Der Bebauungsplanentwurf vom 20.06.1990 mit Begründung hat vom 25.06.1990 bis 27.07.1990 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau Nr.13 vom 13.06.1990 bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 22.10.1990 gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Passau, 02.01.1991

STADT PASSAU

Gill-Schmidt
Oberbürgermeister

Siegel

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BauGB genehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom 04.04.91 Nr.220-4622.11-61 zugrunde



Siegel

Landshut, 09.04.1991
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

H. Hienger

Hienger
Regierungsdirektorin

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 11 am 02.05.1991 rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



Passau, 22.05.1991

STADT PASSAU

D.V.

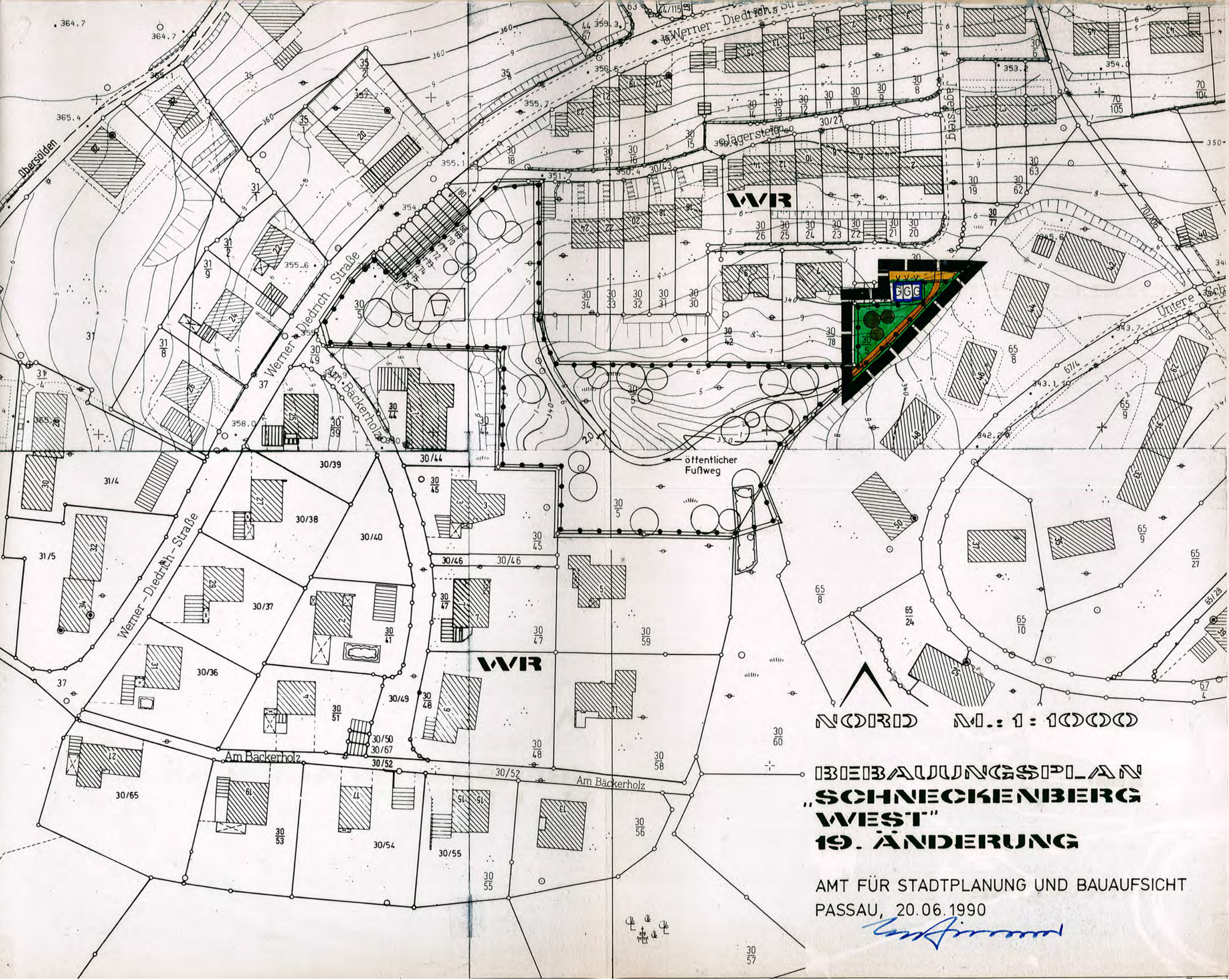
[Signature]
Oberbürgermeister

[Signature]



 **NORD**

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M.: 1:5000



NORD M.: 1:10000

**BEBAUUNGSPLAN
"SCHNECKENBERG
WEST"
19. ÄNDERUNG**

AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT
PASSAU, 20.06.1990

unfirmen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(Festsetzungen nach Art. 91 BayBO - Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen)

Auszug bzw. Ergänzung der Legende des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

"Schneckenberg - West" 15. Änderung und Neufassung

zu Punkt

0.5 Garagen:

0.54 Dachform: Flachdach

0.55 Fassadenbegrünung der Garagen zur öffentlichen Grünfläche hin mit Schling- oder Kletterpflanzen

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.0 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.3  Baugrenze

6.0 Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsfläche

6.2  öffentlicher Fußweg

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Abgrenzung der öffentlichen von den privaten Flächen

9.0 Grünflächen

9.1  öffentliche Grünfläche

9.3  neu anzupflanzende bzw. Erhaltung bestehender Baumgruppen (bodenständige Arten)

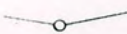
13.0 Sonstige Festsetzungen

13.1  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung; es sind auch PKW-Stellplätze mit oder ohne Überdachung zugelassen

13.5  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Schneckenberg-West" 19. Änderung

13.7  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

15.0 **HINWEISE**

15.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein