

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
der Stadt Passau

„Bereich zwischen Söldenpeterweg und Doblweg“

2. Änderung

Gemarkung Haidenhof

VERFAHRENSVERMERKE

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 17.02.2004 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 14. MAI 2004 BIS 14. JUNI 2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDE IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 8 VOM 5. MAI 2004 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 11. OKTOBER 2004 GEMÄSS § 10 BAUGB I.V.M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, DEN 14. OKTOBER 2004
STADT PASSAU

Albert Füll

OBERBÜRGERMEISTER

My

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 19 AM 20. OKTOBER 2004 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT IM STADTPLANUNGSAMT WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

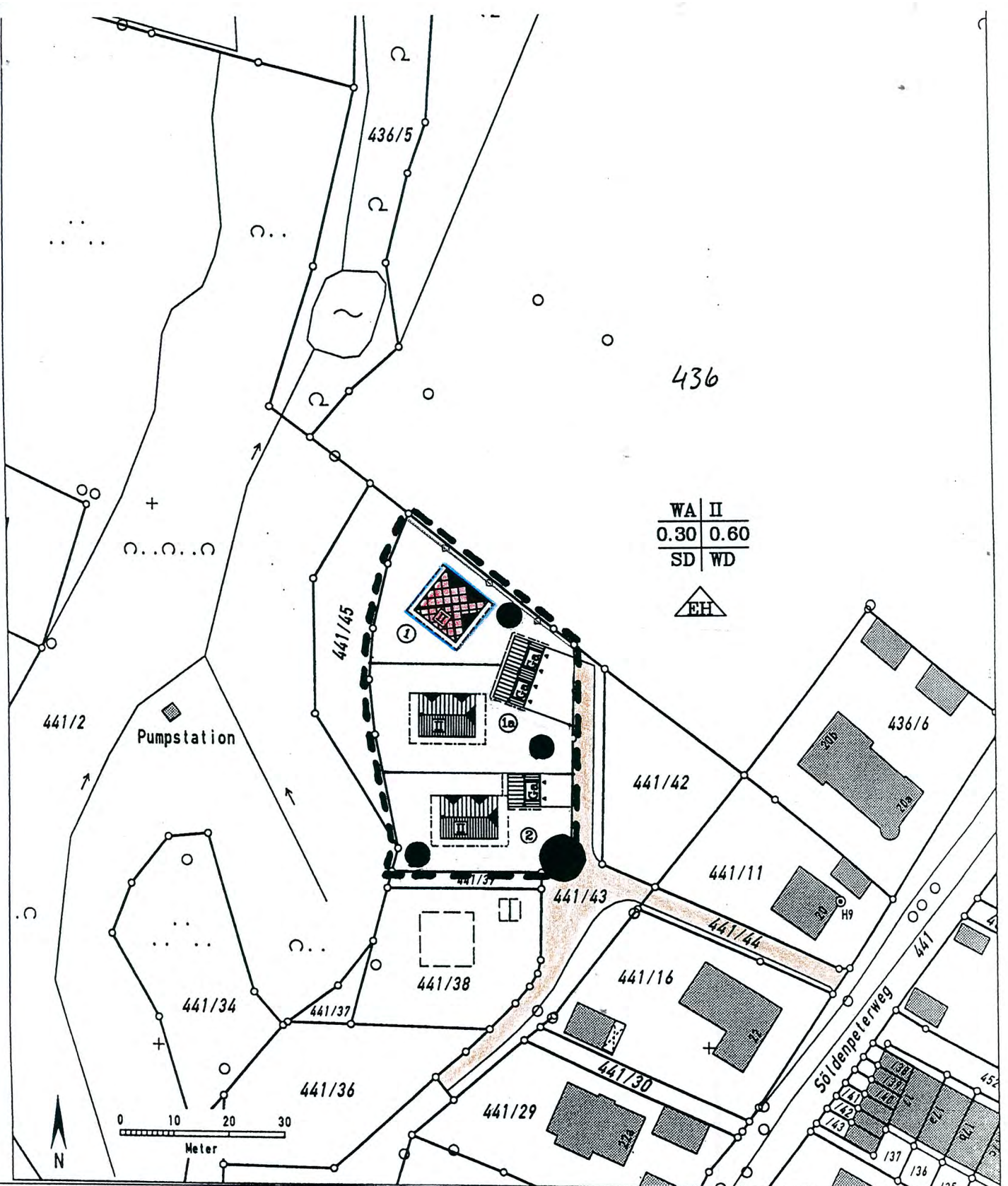


PASSAU, DEN 14. OKTOBER 2004
STADT PASSAU

Albert Füll

OBERBÜRGERMEISTER

My



Bebauungsplan
 "Bereich zwischen Söldenpeterweg und Doblweg"
 2. Änderung
 Gemarkung Haidenhof

Geltungsbereich

Datum:

17.02.2004

M 1 : 1000

Planung:

Ergänzende Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan

WA Allgemeines Wohngebiet Gem. § 4 BAUNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

II

max. 2 Vollgeschosse zulässig

O.3

max. Grundflächenzahl

O.6

max. Geschossflächenzahl

SD

Satteldach

WD

Walmdach



Baugrenze



Garage mit Einfahrt



Parzellennummer



Bebauungsvorschlag mit Hauptfistrichtung



Grenze des Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 2



An den Nord- u. Ostfassaden der Gebäude auf den Parzellen 1; 1a; 2 sind Schallschutzfenster für den Lärmpegel III einzubauen. Wie bereits im bisher gültigen Bebauungsplan für die Parzellen 1 und 2 vorgesehen.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans