

**BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU
"VERLÄNGERTER WEINHOLZERWEG",
11. ÄNDERUNG
GEMARKUNG HAIDENHOF**

Der Bebauungsplanentwurf vom 13.03.1995 mit Begründung hat vom 16.03.1995 bis 18.04.1995 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 4 vom 08.03.1995 bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 09.10.1995 gemäß § 10 BauGB und Art. 98 BayBO als Satzung beschlossen.



PASSAU, 30.10.1995
STADT PASSAU

Willy Schmölke
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 BauGB der Regierung von Niederbayern angezeigt. Die Regierung hat mit Schreiben vom 07.02.1996 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.



Landshut, 07.02.1996
REGIERUNG VON
NIEDERBAYERN
J. A.

Hafner
Hafner, ORR

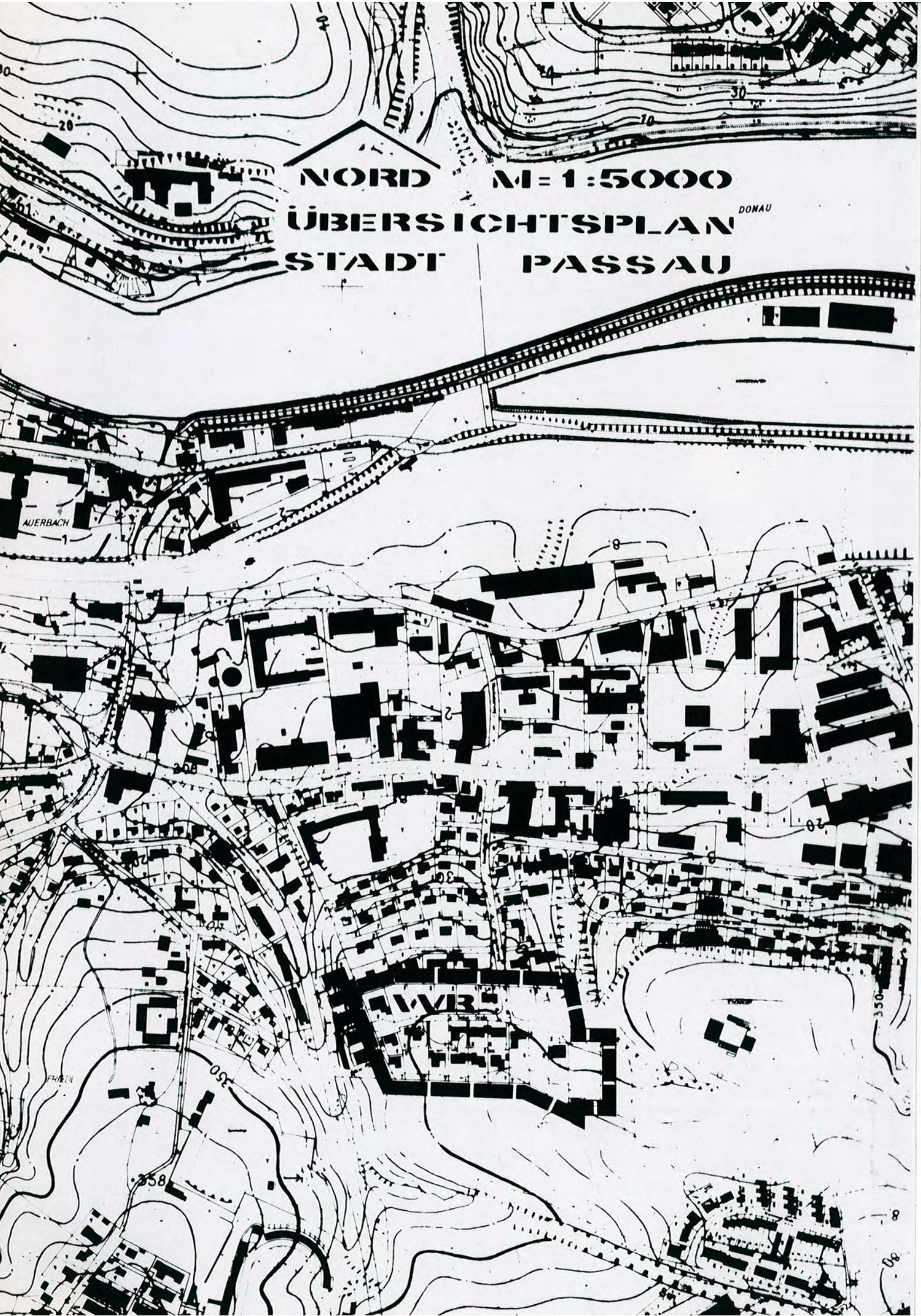
Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 6 am 06.03.1996 rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Stadtgestaltung während der Dienststunden bereit.



PASSAU, 07.03.1996
STADT PASSAU

Willy Schmölke
Oberbürgermeister

[Handwritten mark]

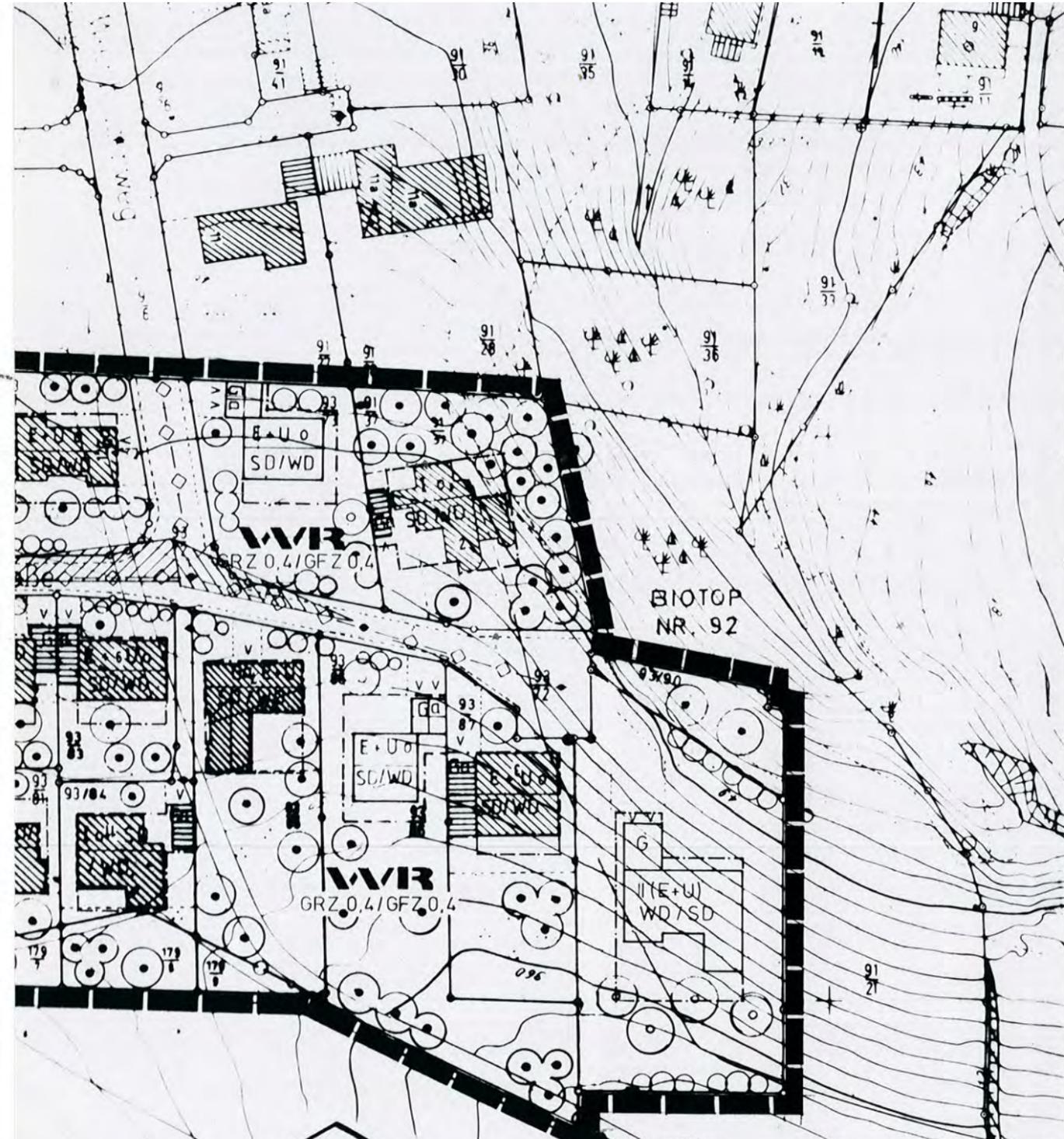


NORD **M=1:5000**
ÜBERSICHTSPLAN
STADT **PASSAU**

DONAU

AUERBACH

AUERBERG



NORD **M = 1:1000**
BEBAUUNGSPLAN
„VERLÄNGERTER
WEINHOLZERWEG“
11. ÄNDERUNG
GMKG . HAIDENHOF

STADT PASSAU
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
 GEZ. 13.03.1995 FRA.

I.A. *[Signature]*
 SCHWARZFISCHER, BOR.

LEGENDE:



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes

Zusätzliche Festsetzung zum Bebauungs- plan "Verlängerter Weinholzerweg"

Aus besonderen städtebaulichen Gründen werden im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "**Verlängerter Weinholzerweg**" die Wohneinheiten pro Wohngebäude auf maximal zwei begrenzt. Pro Doppelhaushälfte ist maximal eine Wohneinheit zulässig.