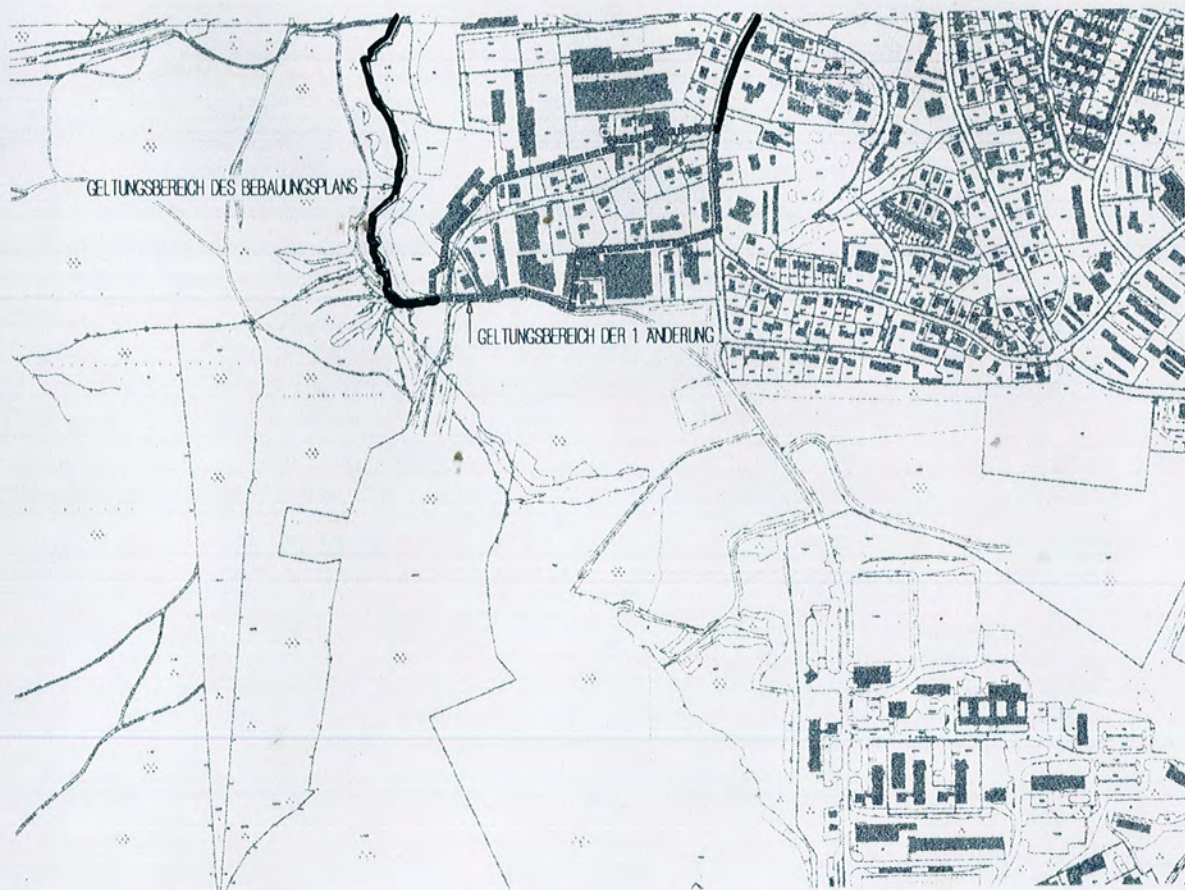




P A S S A U

LEBEN AN DREI FLUSSEN



ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU

"GE/ GI SIMMERLINGWEG"

1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG: HAIDENHOF

STADTPLANUNG

REFERAT FÜR
STADTENTWICKLUNG



VERFAHRENSVERMERKE

GEMARKUNG: HAIDENHOF

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 01.07.1998 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 15.07.1999 BIS 16.08.1999
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU
NR. 15 VOM 07.07.1999 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT
BESCHLUSS VOM 04.10.1999 GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, 07.10.1999
STADT PASSAU

Willy Kröller
OBERBURGERMEISTER

W. Kröller

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM
AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 22 AM 13.10.1999 RECHTSVERBINDLICH.
DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU
JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

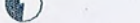
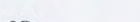


PASSAU, 07.10.1999
STADT PASSAU

Willy Kröller
OBERBURGERMEISTER

W. Kröller

LEGENDE:

MI	MISCHGEBIET GEMASS § 6 BAUNVO id.F.v.23.01.1990															
GE	GEWERBEGEBIET GEMASS § 8 BAUNVO id.F.v.23.01.1990															
GI ₁	INDUSTRIEGEBIET GEMASS § 9 BAUNVO id.F.v.23.01.1990 MIT EINSCHRÄNKUNGEN NACH DEM BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ															
SO	SONDERGEBIET GEMASS § 11 BAUNVO id.F.v.23.01.1990 'REITSPORTANLAGE'															
GRZ/GFZ/BMZ	<table><tr><td>GRUNDFLÄCHENZAHL</td><td>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</td><td>BAUMASSENZAHL</td></tr><tr><td>SO MAX. 0.2</td><td>MI MAX. (1.0)</td><td>SO MAX. 1.5</td></tr><tr><td>MI MAX. 0.6</td><td>GE MAX. (2.0)</td><td>GI MAX. 10.0</td></tr><tr><td>GE MAX. 0.8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GI₁ MAX. 0.8</td><td></td><td></td></tr></table>	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUMASSENZAHL	SO MAX. 0.2	MI MAX. (1.0)	SO MAX. 1.5	MI MAX. 0.6	GE MAX. (2.0)	GI MAX. 10.0	GE MAX. 0.8			GI ₁ MAX. 0.8		
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUMASSENZAHL														
SO MAX. 0.2	MI MAX. (1.0)	SO MAX. 1.5														
MI MAX. 0.6	GE MAX. (2.0)	GI MAX. 10.0														
GE MAX. 0.8																
GI ₁ MAX. 0.8																
WH	WANDHÖHE															
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE (MI)															
0	OFFENE BAUWEISE IM MI															
	BAUGRENZE															
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT BEIDSEITIGEM GEHSTEIG															
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE															
	STUTZMAUER															
	TRAFOSTATION															
	PUMPWERK (ABWASSER)															
	ABWASSERLEITUNG															
	ANZUPFLANZENDE BZW. ZUERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER (NUR STANDORTGERECHTE UND HEIMISCHE ARTEN ZULASSIG)															
SD	SATTELDACH															
WD	WALMDACH															
PD	PULTDACH															
SHD	SHEDDACH															
FD	FLACHDACH															
	GARAGE MIT GARAGENVORFLÄCHE															
	STELLPLATZE															
	MIT GEH,- FAHR,- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE															
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG															
	ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE															
	SICHTFELD															
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG															

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS