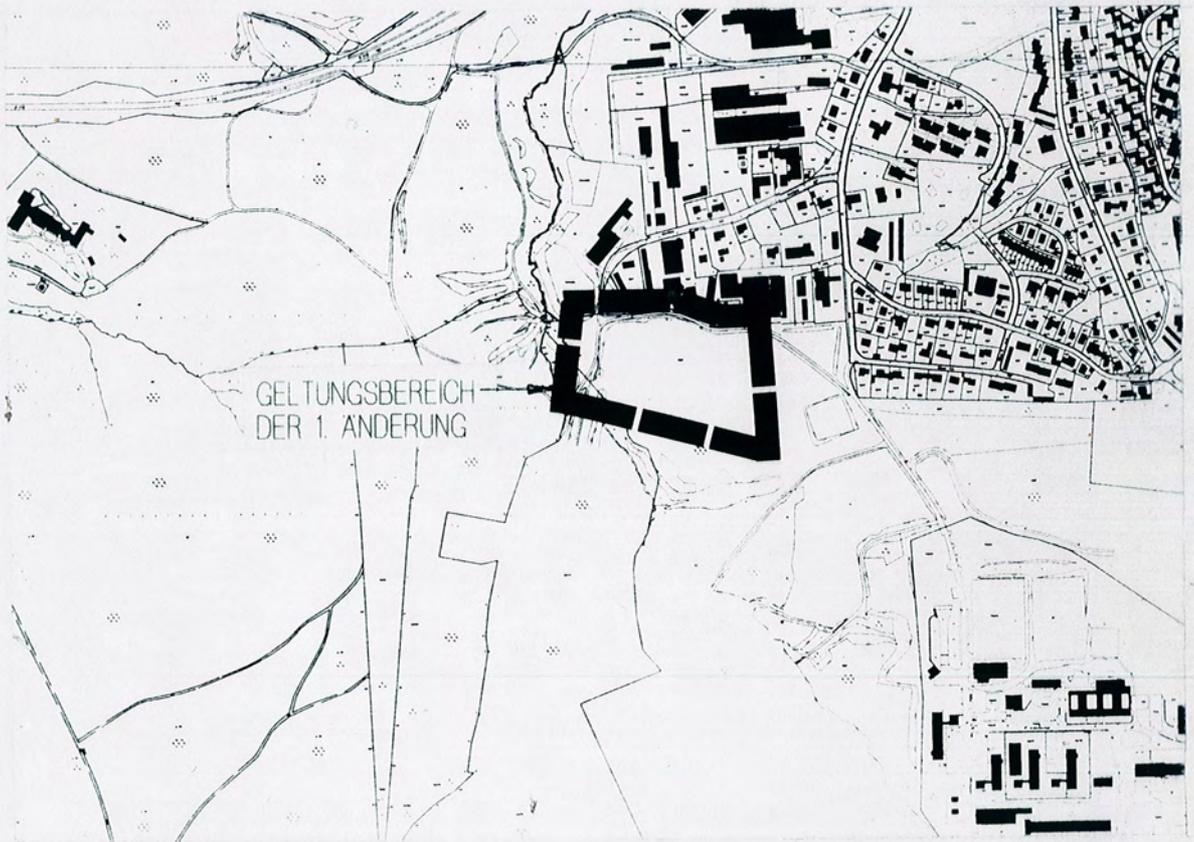




PASSAU

LEBEN AN DREI FLUSSEN



GELTUNGSBEREICH
DER 1. ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN / GRÜNORDNUNGSPLAN
DER STADT PASSAU

"EHM. BUNDESWEHRGELÄNDE KOHLBRÜCK P6"
1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG: HAIDENHOF

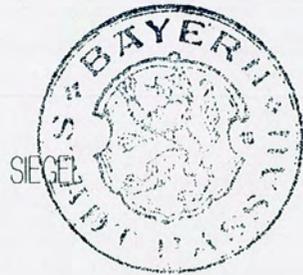
STADTPLANUNG

REFERAT FÜR
STADTENTWICKLUNG

VERFAHRENSVERMERKE

GEMARKUNG: HAIDENHOF

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 09.07.1998 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 15.07.1999 BIS 16.08.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 15 VOM 07.07.1999 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 04.10.1999 GEMASS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, 07.10.1999
STADT PASSAU

Dieter Kuslitz
OBERBURGERMEISTER

ku

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMASS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 22 AM 13.10.1999 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.



PASSAU, 07.10.1999
STADT PASSAU

Dieter Kuslitz
OBERBURGERMEISTER

ku

BEBAUUNGSPLAN/ GRÜNORDNUNGSPLAN
 DER STADT PASSAU
 EHEM. BUNDESWEHRGELÄNDE
 KOHLBRUCK P6
 1. ÄNDERUNG

GEMG. HAIDENHOF

Stadtplanung <i>K. Amann</i>	Datum	Name
Bearb.	01.12.1997	WH
Geändert	09.07.1998	RF/RAF/WH

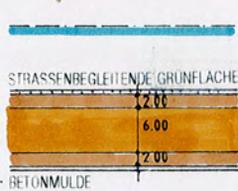


M. = 1:1000



LEGENDE:

GE	GEWERBEGEBIET GEMÄSS § 8 BAUNVO i. d. F. v. 23.01.1990
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0.6 § 19 BAUNVO
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. (1.2) § 20 BAUNVO
II + U	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
WH max	HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTGRENZE DIE WANDHÖHE IST NACH ART. 6 ABS. 3 BAYBO ZU BESTIMMEN



BAUGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH MIT BEIDSEITIGEM GEHWEG



WANDERWEG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



EINFAHRTSBEREICH



BÄUME UND STRÄUCHER ZU PFLANZEN



STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHEN



SUKZESSIONSFLÄCHEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZENDE GRÜNFLÄCHEN / TRENNGRÜNSTREIFEN



MAGERRASEN



LANDSCHAFTSPARK



SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN § 9 ABS.: 1 NR. 20 BAUGB



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG



FIRSTLINIE, GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG

65/55 dB (A)

ZULÄSSIGER SCHALLEISTUNGSPEGEL (TAG/NACHT)



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



SICHTDREIECK

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS