

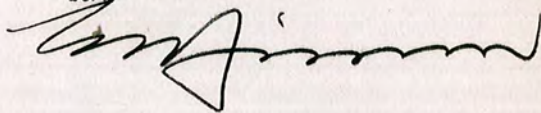
DECKBLATT NR. 6

ZUM BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU

„FUCHSBAUERWEG-NORD“

GENÄHRUNG HAIDENHOF

Passau, 28.12.1990
Amt für Stadtplanung und
Bauaufsicht
I.A.



Eigentümer der betroffenen und/oder benachbarten Grundstücke haben der Änderung widersprochen.

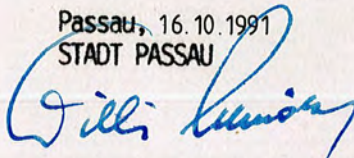
(Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt hat am 06.05.1991 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.



Passau, 16.10.1991

STADT PASSAU



Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 BauGB der Regierung von Niederbayern angezeigt. Die Regierung hat mit Schreiben vom keine Verletzung von Rechtsvor-
schriften geltend gemacht.

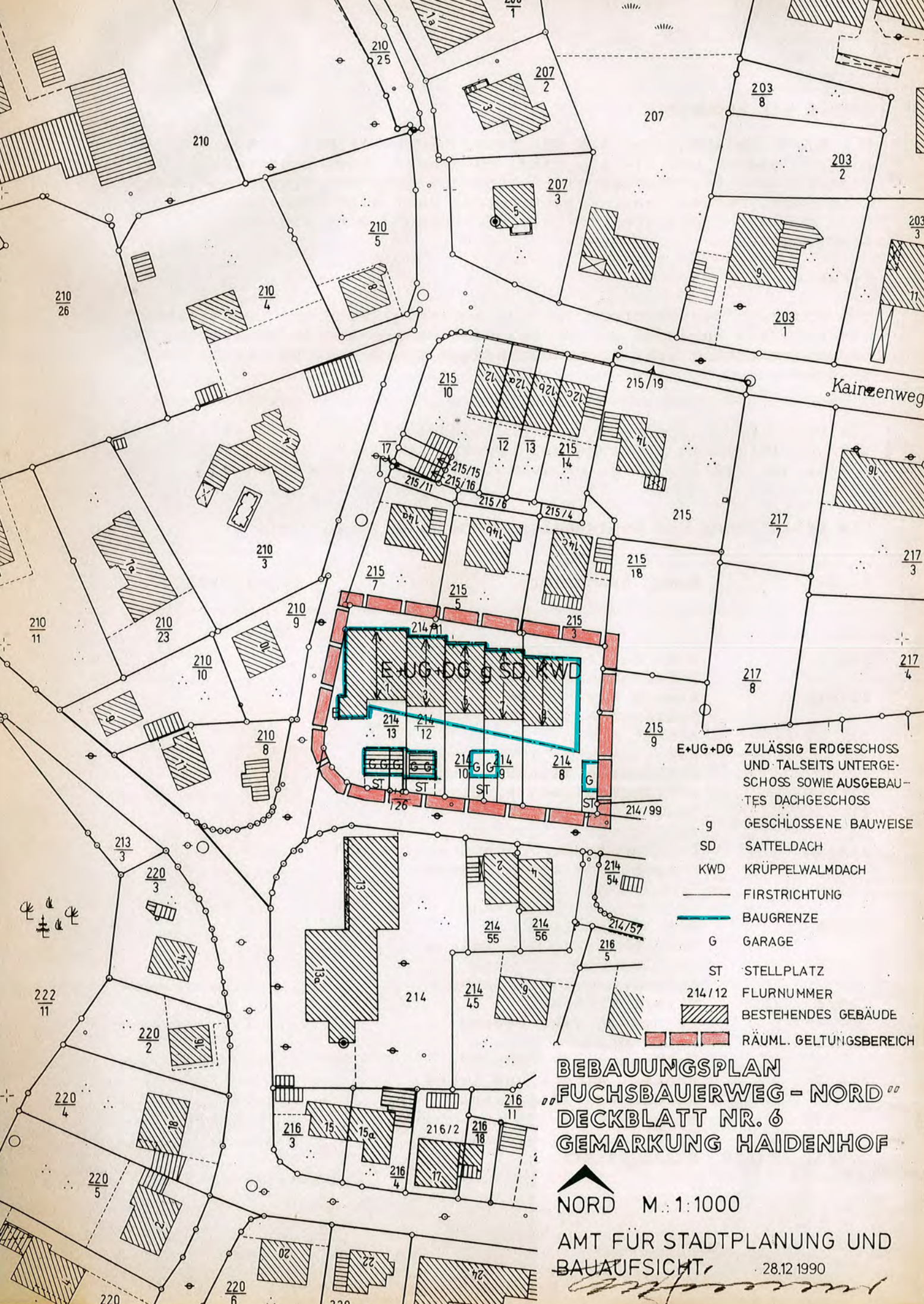
Landshut,
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

Siegel

Bekanntmachungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 24 am **30.10.1991** rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



- E+UG+DG ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND TALEITS UNTERGESCHOSS SOWIE AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- KWD KRÜPPELWALMDACH
- FIRSTRICHTUNG
- BAUGRENZE
- G GARAGE
- ST STELLPLATZ
- 214/12 FLURNUMMER
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- RAÜML. GELTUNGSBEREICH

BEBAUUNGSPLAN
FUCHSBAUERWEG - NORD
DECKBLATT NR. 6
GEMARKUNG HAIDENHOF

NORD M. 1:1000

AMT FÜR STADTPLANUNG UND
BAUAUFSICHT, 28.12.1990

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Inhalt der Änderung:

Für die 5 Reihenhäuser auf den Grundstücken Fl.Nrn. 214/8, 214/9, 214/10, 214/12 und 214/13, Gmkg. Haidenhof, wird festgesetzt, daß anstelle des Flachdaches ein Satteldach oder ein Krüppelwalmdach ausgeführt werden kann. Der Kniestock darf eine Höhe von max. 0,75 m nicht überschreiten. Die Dachneigung wird mit 30 - 35° festgesetzt.

Hinweis:

Die Änderung der Dachform ist nur zulässig, wenn bei unmittelbar benachbarten Gebäuden die bestehenden Kamine den Anforderungen der Landesverordnung über Feuerungsanlagen und Heizräume (FeuV) entsprechen.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flurstücke 214/8, 214/9, 214/10, 214/12 und 214/13, Gmkg. Haidenhof gemäß § 13 BauGB zu.

Die betroffenen und benachbarte Grundstückseigentümer:

Fl.Nr.:	Name, Anschrift:	Unterschrift:
214/9	Koch Waltraud Schrönghamerweg 7, Passau	.....
214/10	Arnold Karl-Heinz u. Elisabeth Schrönghamerweg 5, Passau	.....
214/11	Hiendl Karin Kapuzinerstr. 45a, Passau	.....
214/8, 215/9, 214/99	Rippentrop Heinrich Otto, Dr.med. Schrönghamerweg 9, Passau	.....
214/2	Bauer Christian Brunngasse 9, Passau	.....
214/13	Dr. Rupprecht Joachim u. Irmgard Schrönghamerweg 1, Passau	.....
210/9	Teewaag Reinhard u. Ursula Kainzenweg 10, Passau	.....
210/8	Brodschelm Ilse Fuchsbauerweg 11, Passau	.....
215/7	Zeidler Kurt u. Erna Kainzenweg 14a, Passau	.....
215/5	Stierl Elisabeth Kainzenwg 14b, Passau	.....
214/126	Maier Helga Rohraustr. 37, München	.....
215/3	Schießl Alfons und Erika Kainzenweg 14c, Passau	.....
215/18	Sperrhake Maria Kainzenweg 14, Passau	.....
209/1, 214/20	Stadt Passau	.....