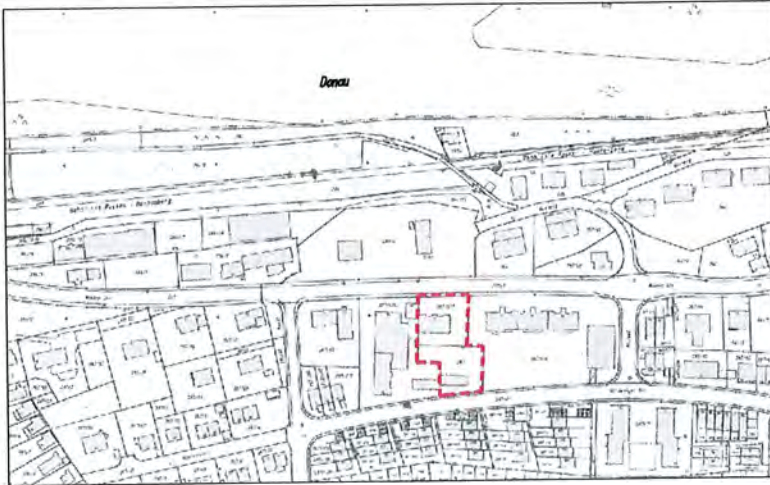




BEBAUUNGSPLAN

"HAIBACH-WEST"

29. ÄNDERUNG



ÜBERSICHTSPLAN
OHNE MASSTAB

STADT : PASSAU
REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.10 wurde gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 23.12.10 bis 24.01.2011 öffentlich ausgelegt.

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 14.03.11 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB i. d. Fassung vom als Satzung beschlossen.

Die Stadt Passau hat die Änderung des Bebauungsplanes im Amtsblatt der Stadt Passau am 20.04.2011 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung ist damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 rechtsverbindlich.

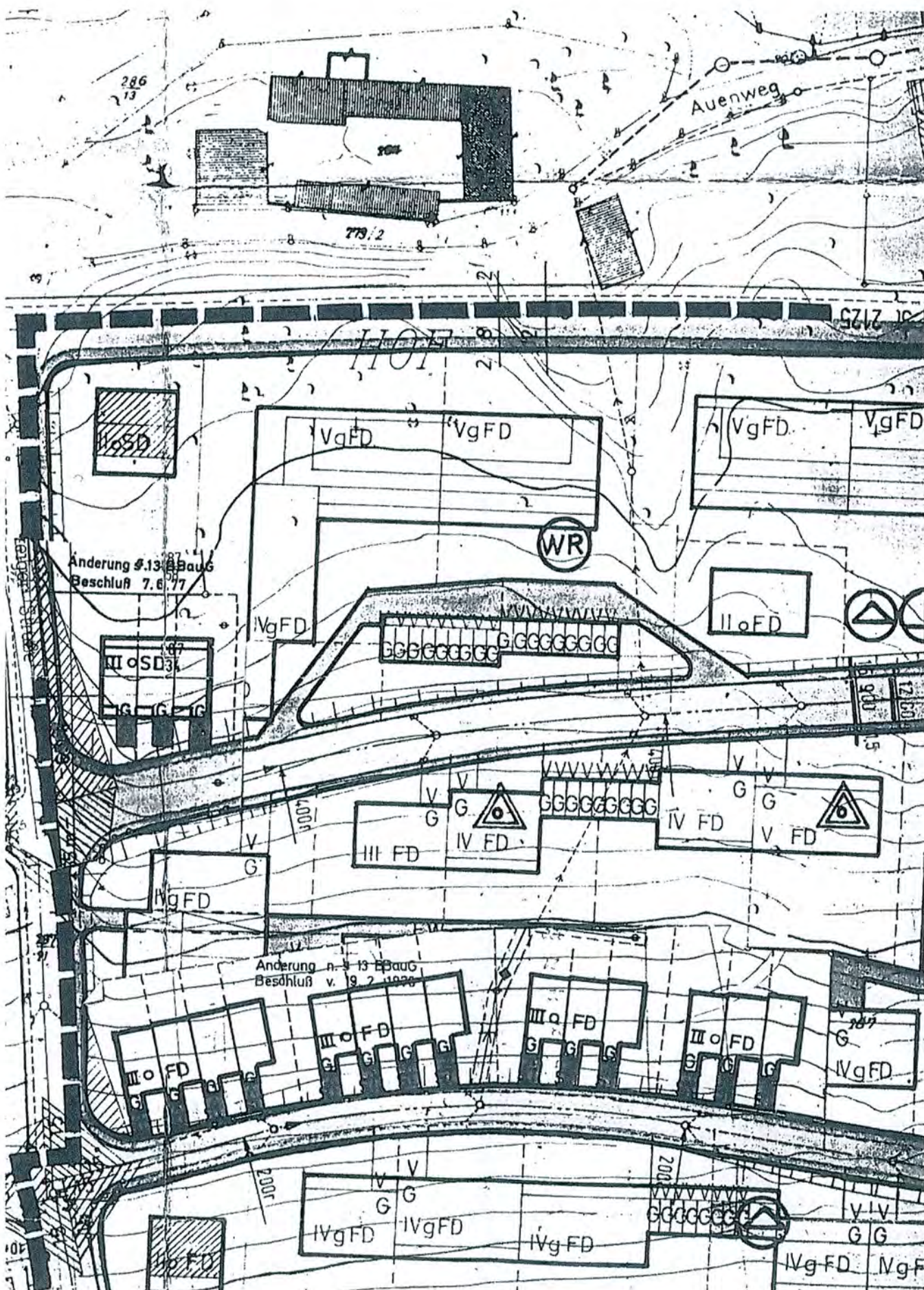
Passau, den 24.03.2011

.....
Oberbürgermeister

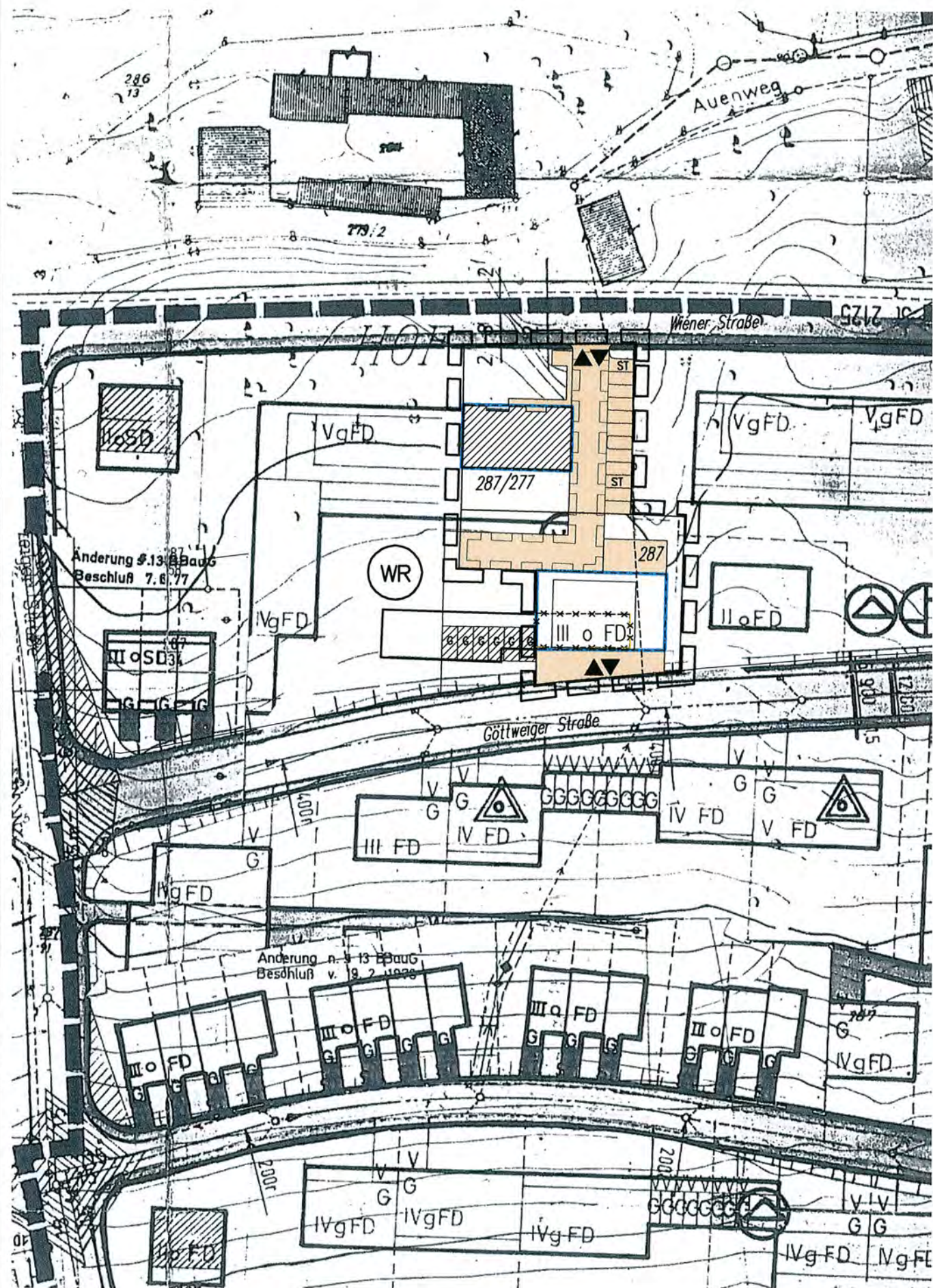


ENDFASSUNG VOM 31.01.2011

AUSSCHNITT BEBAUUNGSPLAN BESTAND



BEBAUUNGSPLAN FORTSCHREIBUNG

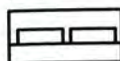


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Geltungsbereich:

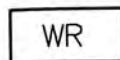


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 29. Änderung

Art der baulichen Nutzung



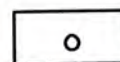
Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, max. III Vollgeschoße

Bauweise, Baugrenzen und Baulinien:



Offene Bauweise



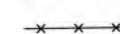
Baugrenze

Verkehrsflächen:

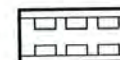


Private Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen:



Abbruch

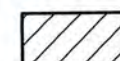


Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche

FD

Flachdach

Hinweise:



Bestehende Baukörper



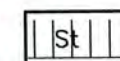
Bestehende Grundstücksgrenze

287

Flurnummer



Ein- bzw. Ausfahrt



Stellplätze

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Errichtung und Nutzung einer geeigneten Zisterne wird empfohlen.

Die Bestimmungen der Entwässerungssatzung der Stadt Passau sind zu beachten und einzuhalten.

Die weiteren Details der Entwässerung sowie die Regelungen bezüglich des hier verlaufenden Kanals sind im Baugenehmigungsverfahren bzw. Freistellungsverfahren mit der Stadt Passau- Dienststelle Stadtentwässerung zu vereinbaren.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.



M 1:1000

Passau, den 31.01.2011