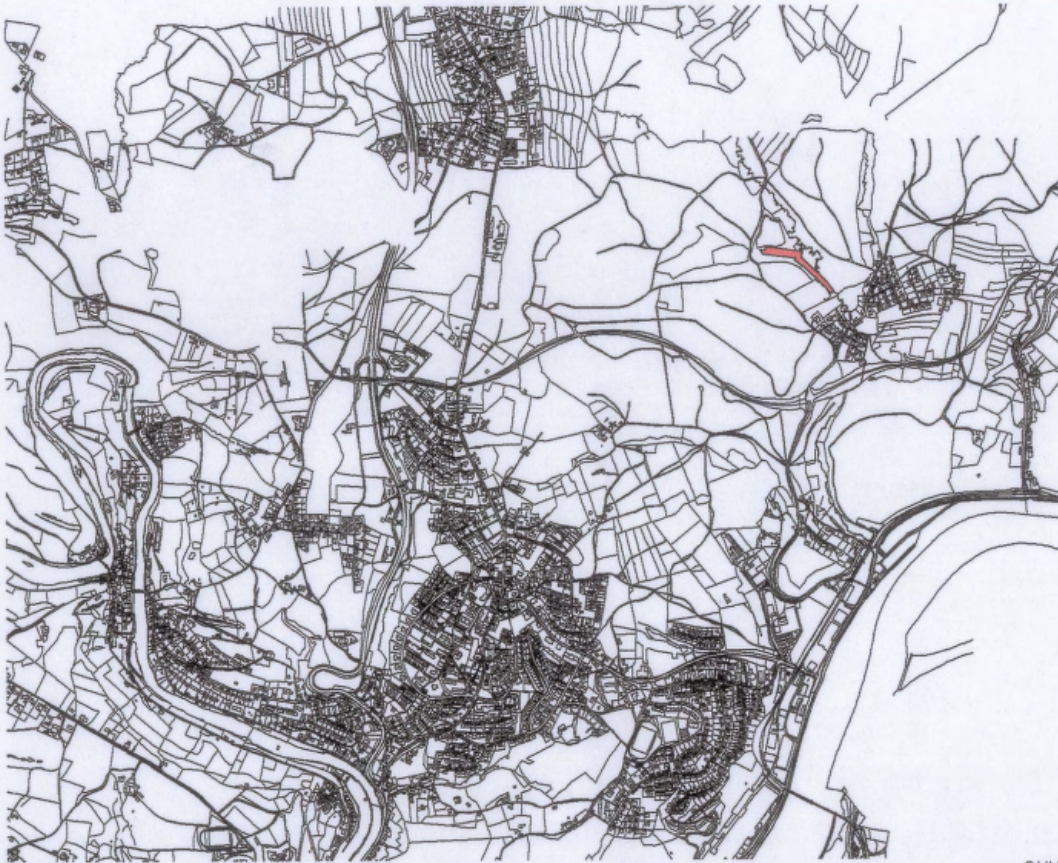




PASSAU

Leben an drei Flüssen



ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU " AUSGLEICHSLÄCHEN AM SCHARBACH "

GEMARKUNG GRUBWEG

STADTPLANUNG		STATUS	DATUM	NAME
	BEARBEITET		24.03.04	ESH
	GEÄNDERT			

M 1 : 1000

STADTPLANUNG



VERFAHRENSVERMERKE

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 24.03.04 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 06.03.04 BIS 06.03.04 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 14 VOM 28.07.04 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 11.10.04 GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, 27.10.2004
STADT PASSAU

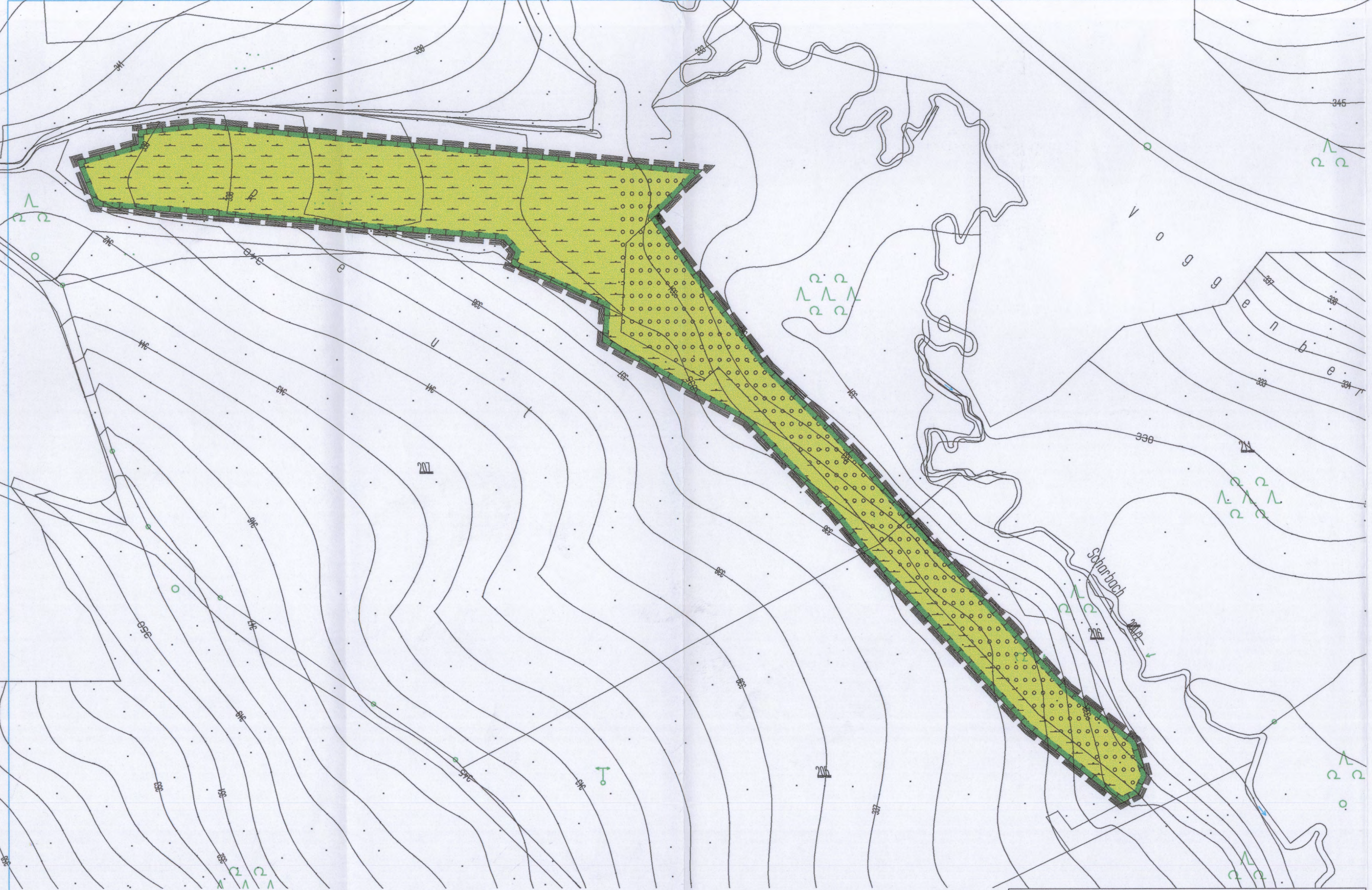
Albert Hauld
OBERBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHTUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 3 AM 03.02.2005 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHTUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.



PASSAU, 04.02.2005
STADT PASSAU

Albert Hauld
OBERBÜRGERMEISTER



DIE MIT DIESEM BEBAUUNGSPLAN GESICHERTEN FLÄCHEN STELLEN DEN AUSGLEICH
FÜR DIE LIEGEFLÄCHENERWEITERUNG BEIM PASSAUER ERLEBNISBAD IN KOHLBRUCK
("PEB") DAR.
(BEBAUUNGSPLAN "EHM. BUNDESWEHRGELÄNDE, KOHLBRUCK P4 (BAD)",
GMKG. HAIDENHOF, 1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU
"AUSGLEICHFLÄCHEN AM SCHARBACH"

GEMARKUNG: GRUBWEG

Stadtplanung	Bearb.	Datum	Name
	Geändert	24.03.04	ESH
NORD	M: 1: 1000		

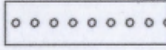
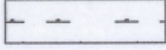
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

0.1 GRÜNORDNUNG

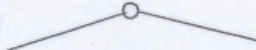
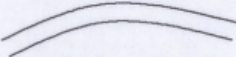
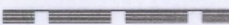
0.1.1 DIE VORHANDENEN FICHTEN-REINBESTÄNDE AUF DEN FESTGESETZTEN WALDFLÄCHEN SIND (MÖGLICHST DURCH EINEN EINMALIGEN UMBAU) DURCH EINEN KAHLHIEB UND NACH DEN VORGABEN DES FORSTAMTES PASSAU IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN NATURSCHUTZBEHÖRDE DER STADT PASSAU DAUERHAFT IN EINEN NATURNAHEN STANDORTGERECHTEN LAUBWALDBESTAND UMZUWANDELN. SOWEIT DIES DIE TALAUE BETRIFFT; IST DER ANGESTREBTE BESTAND EIN BACHESCHEN-ERLEN-WALD.
DIE MASSNAHMEN ZUM WALDUMBAU SIND IN DER DARAUFFOLGENDEN VEGETATIONS- RUHE NACH DER RECHTSKRAFT DES BEBAUUNGSPLANES ZU BEGINNEN.

0.1.2 DIE ÜBRIGEN AUSGLEICHSFÄCHEN SIND ALS ZWEISCHÜRIGE EXTENSIV-WIESE OHNE DÜNGUNG ZU ENTWICKELN: VORHANDENE ACKERFLÄCHEN SIND IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN NATURSCHUTZBEHÖRDE DER STADT PASSAU ALS WIESE ANZUSÄEN (AUSWAHL DES SAATGUTES).
DIE PFLEGE IST FÜR 10 JAHRE AB RECHTSKRAFT DES BEBAUUNGSPLANES ZU GEWÄHR- LEISTEN.

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (AUSGLEICHSFÄCHEN)
- 1.2  LAUBBÄUME, ZU PFLANZEN
- 1.3  EXTENSIVWIESE

HINWEISE

- 2.1  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 2.2 207  FLURSTÜCKSNUMMER
- 2.3  HÖHNELINIEN
- 2.4  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES