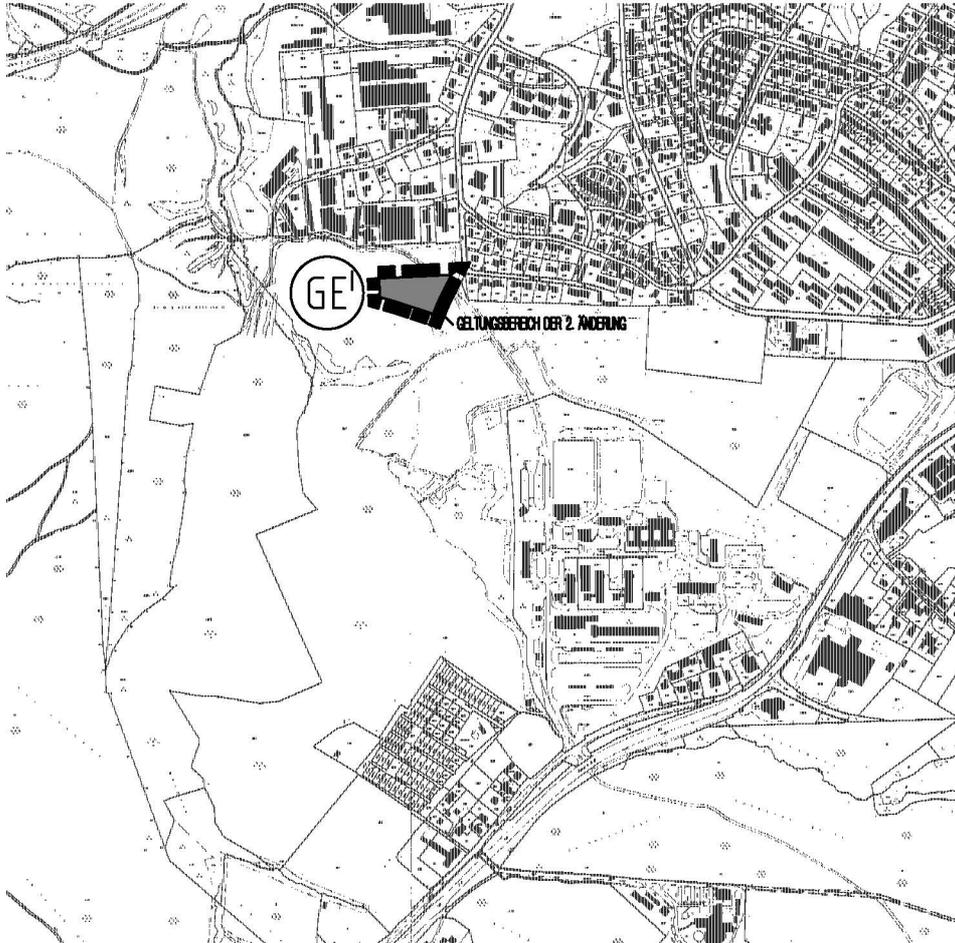




PASSAU

LEBEN AN DREI FLÜSSEN



ÜBERSICHTSPLAN

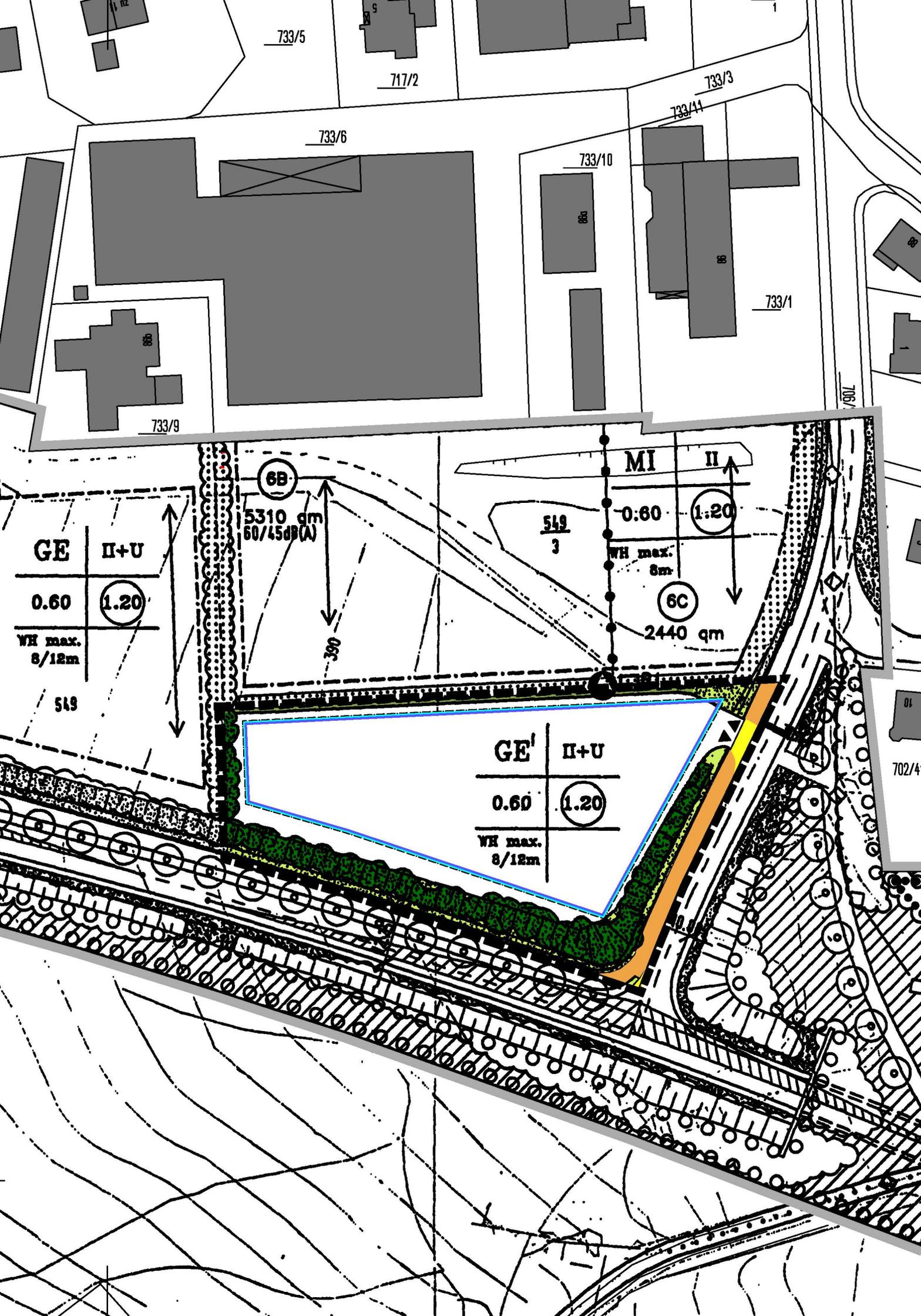
OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU "EHM. BUNDESWEHRGELÄNDE KOHLBRUCK P 6" 2. ÄNDERUNG GEMARKUNG: HAIDENHOF

STADTPLANUNG	U 630	6354-27c	STATUS	DATUM	NAME
	M 1:1000	BEARBEITET		12.08.1999	WH
		GEÄNDERT			

REFERAT FÜR
STADTENTWICKLUNG





733/5

717/2

733/3

733/6

733/10

733/4

733/1

733/9

706/7

702/4

GE	II+U
0.60	1.20
WH max. 8/12m	

6B
5310 qm
60/45dB(A)

350

549
3

MI	II
0:60	1:20
WH max. 8m	
6C	2440 qm

GE'	II+U
0.60	1.20
WH max. 8/12m	

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE ZUM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

GE' EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (8 BAUNVO),
NICHT ZUGELASSEN SIND TANKSTELLEN UND SPEDITIONEN
WÄHREND DER NACHT (22:00 - 7:00 UHR) DARF DORT EIN FLÄCHENBEZOGENER
SCHALLLEISTUNGSPEGEL VON 45 DB (A) NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.
DER STÖRUNGSGRAD WIRD ENTSPRECHEND EINEM MI FESTGESETZT.

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0.6 § 19 BAUNVO

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 1.2 § 20 BAUNVO

II + U ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



BAUGRENZE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



KOMB. GEH- UND RADWEG



EIN- UND AUSFAHRT



BÄUME UND STRÄUCHER ZU PFLANZEN NACH ARTENLISTE 3 §9 Abs. 1 NR. 25 a) BAUGB



STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHEN



GRUNDSTÜCKSBEGRENZENDE GRÜNFLÄCHEN/ TRENNGRÜNSTREIFEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS

VERFAHRENSVERMERKE

GEMARKUNG: HAIDENHOF

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 12.08.1999 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 16.12.1999 BIS 17.01.2000 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 26 VOM 08.12.1999 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 05.06.2000 GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



PASSAU, 28.06.2000
STADT PASSAU

gez.

OBERBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 25 AM 23.10.2002 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.



PASSAU, 17. Okt 2002
STADT PASSAU

Albert Faulstich

OBERBÜRGERMEISTER