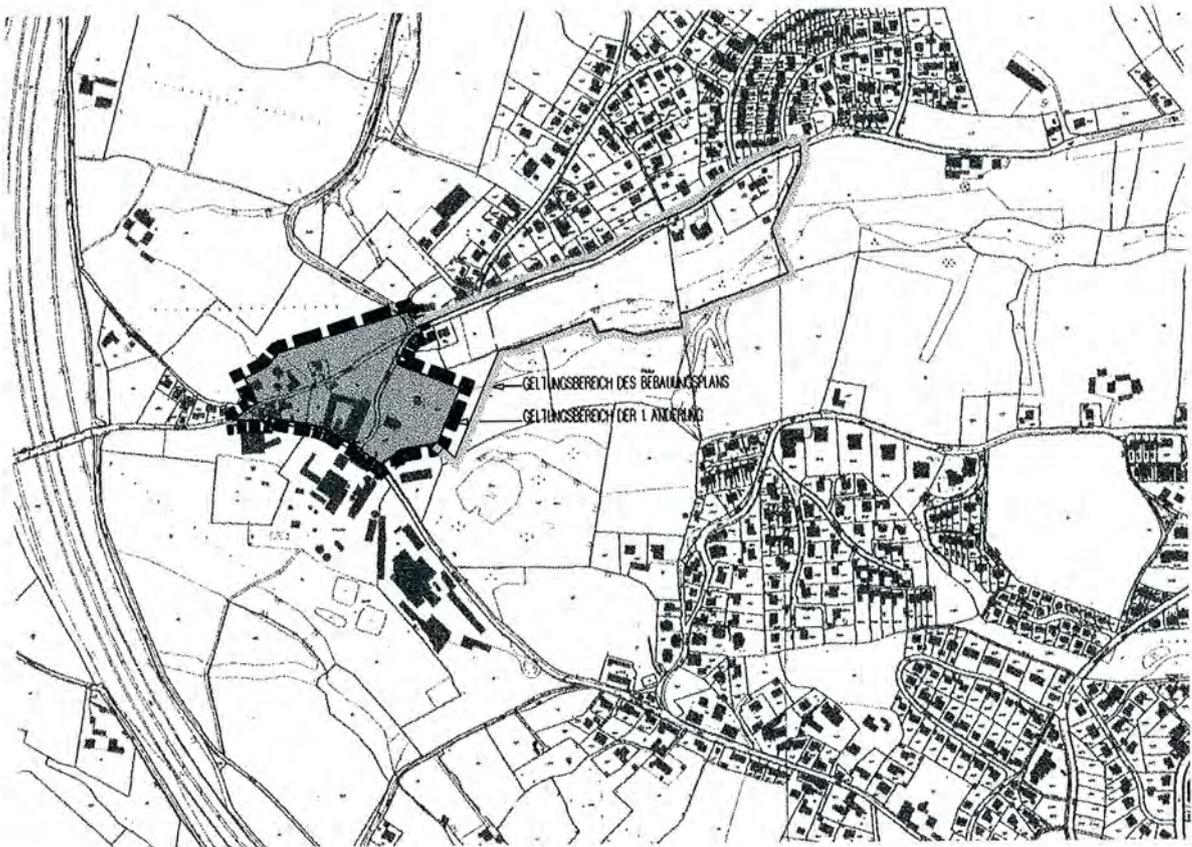




PASSAU

LEBEN AN DREI FLUSSEN



ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU

"SÜDLICH DER CAROSSASTRASSE"

1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG: HEINING

STADTPLANUNG

REFERAT FÜR
STADTENTWICKLUNG



VERFAHRENSVERMERKE

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM ..07.01.2000.. MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM ..10.02.2000.. BIS ..09.03.2000.. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR.3..... VOM ..02.02.2000... BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM ..05.06.2000 GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

PASSAU, 8. JUNI 2000
STADT PASSAU



Otto Schöler
OBERBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR.**13**..... AM **21.06.2000**..... RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

PASSAU, **9. JUNI 2000**
STADT PASSAU



Otto Schöler
OBERBÜRGERMEISTER

S t r ä u b e l b a u e r n f e l d



BEBAUUNGSPLAN DER STADT PASSAU
 "SÜDLICH DER CAROSSASTRASSE"
 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG: HEINING

Stadtplanung	<i>Heining</i>	Datum	Name
	Bearb.	27.10.1999	WH
	Geänderl	07.01.2000	RS
	Geänderl		



M: 1: 1000

Hefefabrik

Weiber

LEGENDE:



EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET:
 WÄHREND DER NACHTZEIT (22:00 BIS 07:00 UHR) DARF EIN
 FLÄCHENBEZOGENER SCHALLEISTUNGSPEGEL VON 45 DB(A) NICHT
 ÜBERSCHRITTEN WERDEN. DER STÖRUNGSGRAD WIRD
 ENTSPRECHEND EINEM MI FESTGESETZT.

GRZ/GFZ/BMZ

GRUNDFLÄCHENZAHL
 GRZ = MAX. 0,6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 GFZ = MAX. 1,0

BAUMASSENZAHL
 BMZ = MAX. 3,5

WH

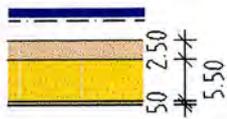
WANDHÖHE
 MAß DER WANDHÖHE (TALSEITS) MAX. 6,50 M

II

ANZAHL DER MAX. ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

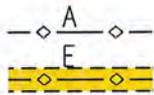


BAUGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT KOMB. GEH- UND RADWEG UND SCHRAMMBORD



STRASSENBEGRENZUNGSLINE (TRENNLINIE ZWISCHEN OFFENTLICHEN FLÄCHEN UND
 PRIVATEN FLÄCHEN)



ABWASSERKANAL;
 STROMLEITUNG (MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE)



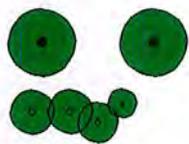
PRIVATE GRÜNFLÄCHE



WASSERFLÄCHE (TEICH)



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



BESTEHENDE BÄUME
 ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER
 (NUR STANDORTGERECHTE UND HEIMISCHE ARTEN ZULÄSSIG)

SD

SATTELDACH

SHD

SHEDDACH

PD

PULTDACH



BAUDENKMAL



ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE



BESTEHENDES GEBÄUDE



SICHTFELD



BUSHALTESTELLE FÜR DEN OFFENTLICHEN PERSONENNAHVERKEHR



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS