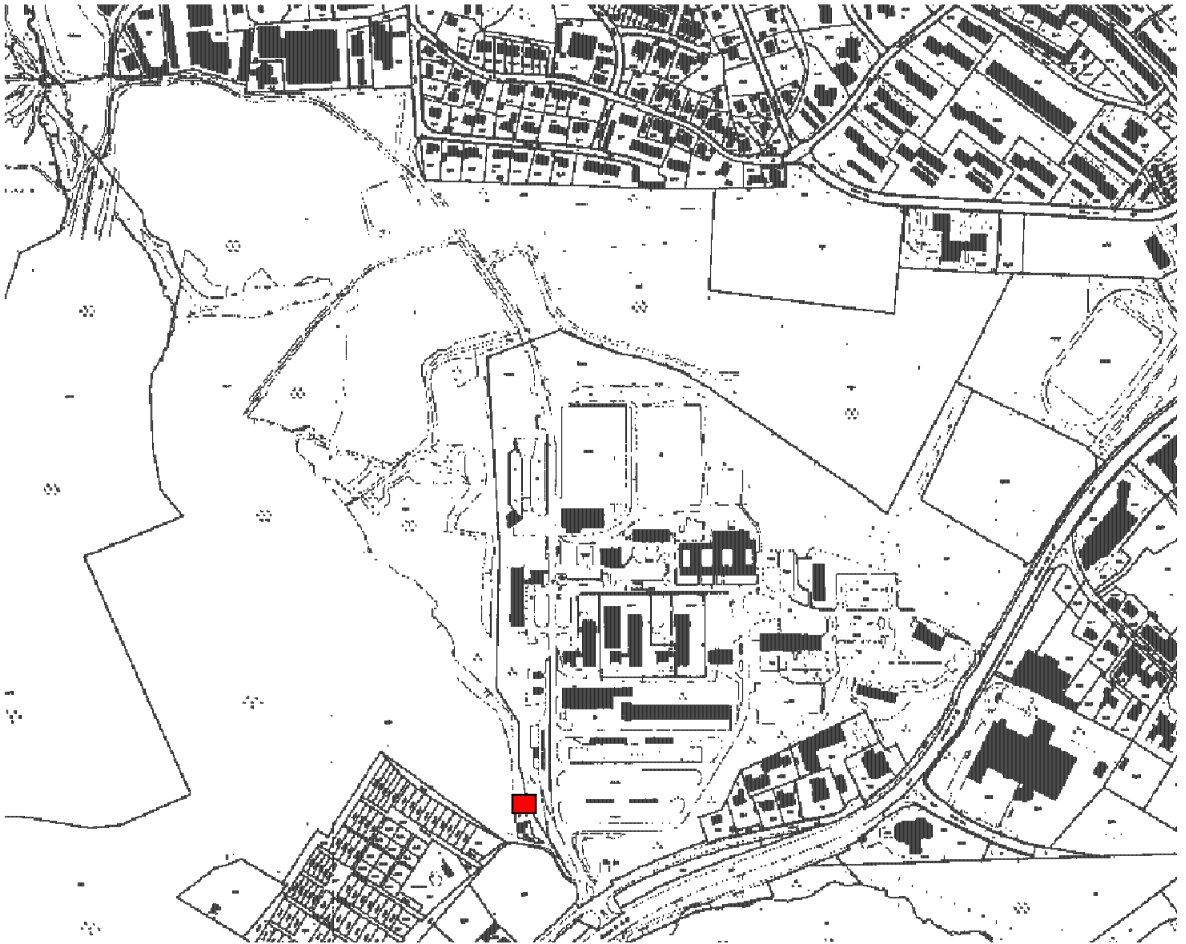




P A S S A U

LEBEN AN DREI FLÜSSEN



ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

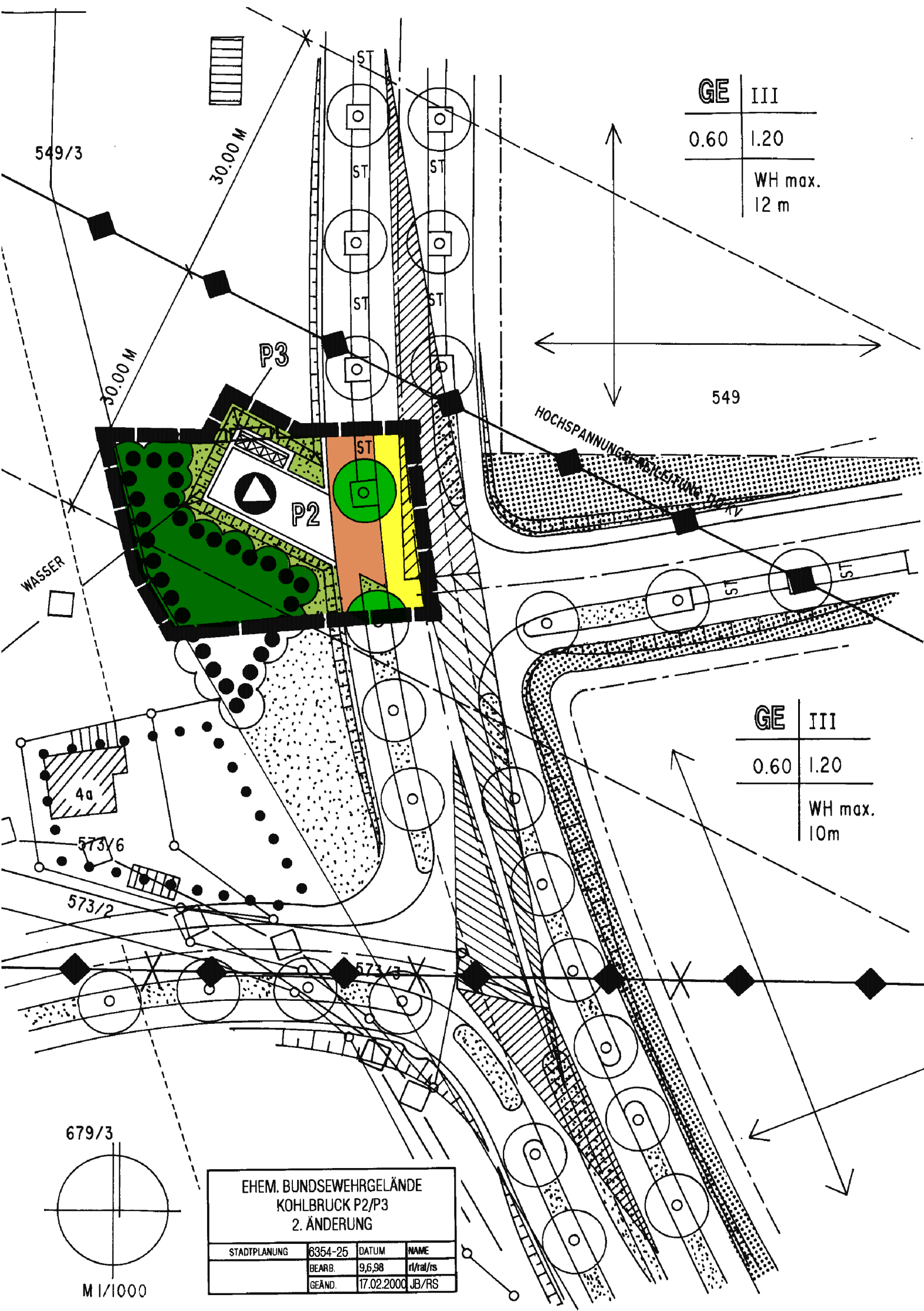
BEBAUUNGSPLAN / GRÜNORDNUNGSPLAN DER STADT PASSAU

"EHM. BUNDESWEHRGELÄNDE KOHLBRUCK P2, 2. ÄNDERUNG"

"EHM. BUNDESWEHRGELÄNDE KOHLBRUCK P3, 1. ÄNDERUNG"

GMKG.: HAIDENHOF



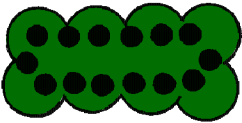
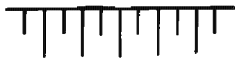


GE	III
0.60	1.20
WH max. 12 m	

GE	III
0.60	1.20
WH max. 10m	

EHEM. BUNDESWEHRGELÄNDE KOHLEBRUCK P2/P3 2. ÄNDERUNG			
STADTPLANUNG	6354-25	DATUM	NAME
	BEARB.	9.6.98	rl/ral/rs
	GEÄND.	17.02.2000	JB/RS

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE ZUM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

	FLÄCHE FÜR ABFALLENTSORGUNG
	STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15, 20 BAUGB)
	ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER (§ 9 ABS. 1 NR. 25B BAUGB)
	NEU ZU PFLANZENDE BÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEH + RADWEGSFLÄCHE
	ÖFFENTLICHER STELLPLATZ
	BÖSCHUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DER RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLÄNE.

BEGRÜNDUNG

DIE FLÄCHE FÜR DIE GEPLANTE WERTSTOFFINSEL FÜR DAS WOHNGEBIET KOHLBRUCK IST IM RECHTSVERBINDLICHEN BP ZU KLEIN FESTGESETZT.

IN DIESER ÄNDERUNG WIRD DIE WERTSTOFFINSEL AUF DIE TATSÄCHLICHEN BEDÜRFNISSE VERGRÖSSERT UND DIE „ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (STRASSENBEGLEITGRÜN)“ IN DER BREITE GERINGFÜGIG ZURÜCKGENOMMEN.

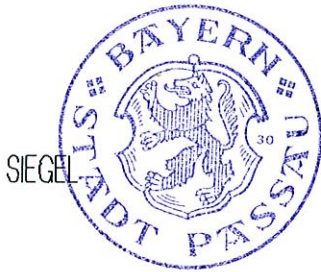
DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ERFOLGT IN ABSTIMMUNG MIT DER WERTSTOFF- ENTSORGUNGSFIRMA.

VERFAHRENSVERMERKE

GEMARKUNG: PASSAU

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 17.02.2000 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 02.06.2000 BIS 03.07.2000 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 11 VOM 24.05.2000 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 02.10.2000 GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

PASSAU, 05. OKTOBER 2000
STADT PASSAU



Willy Krieger
OBERBURGERMEISTER

h. Krieger

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 22 AM 25.10.2000 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

PASSAU, 19. OKTOBER 2000
STADT PASSAU



Willy Krieger
OBERBURGERMEISTER

h. Krieger