

STADT PADERBORN: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. SN 286 "Marienloher Straße - Erweiterung Fa. Benteler"



Zeichenerklärung

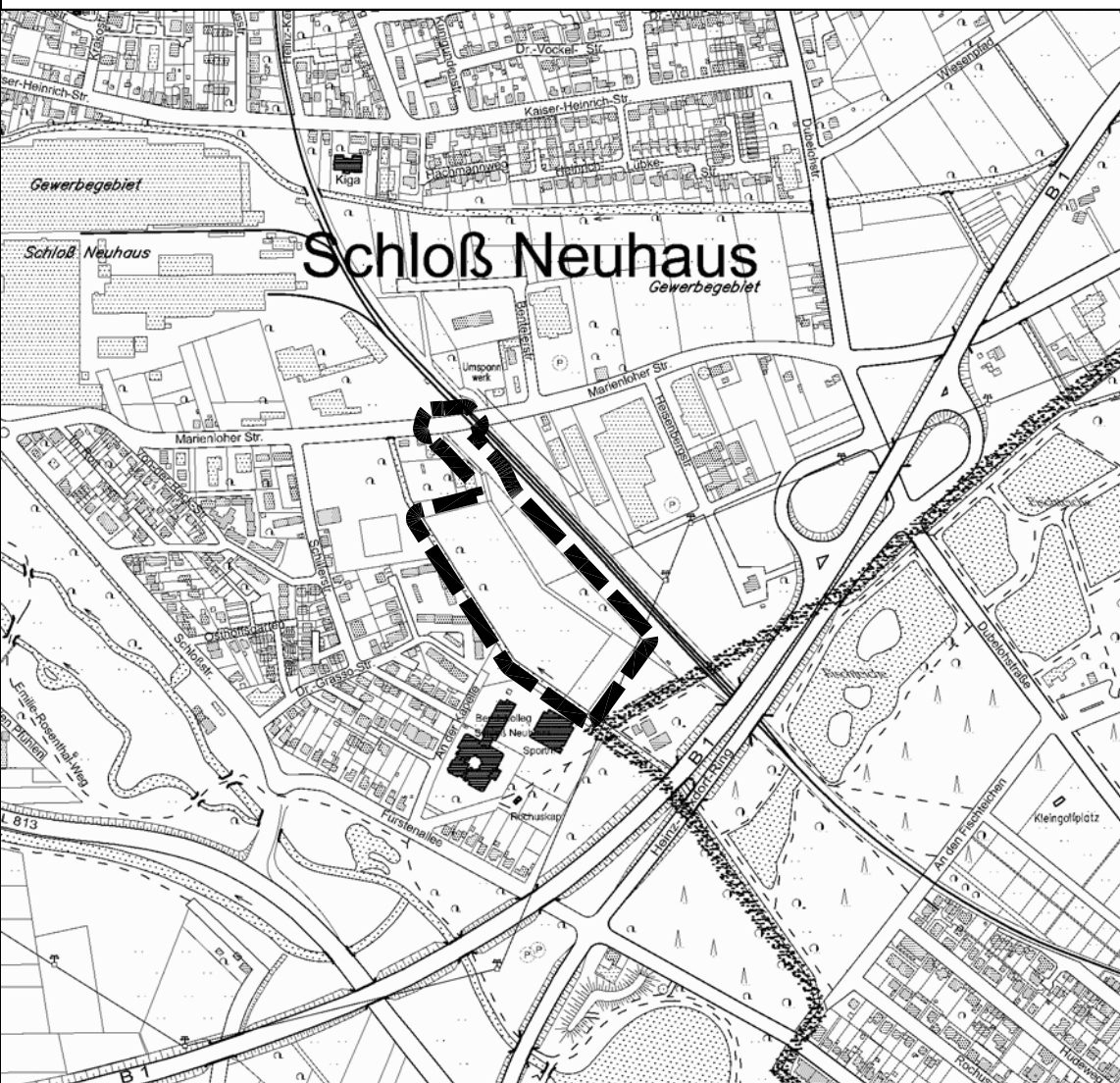
A. Legende zum Vorhaben- und Erschließungsplan

- Versandzentrum für Stahlerzeugnisse mit Darstellung der Bauabschnitte
- $h \approx 16m$
Höhe der Oberkante der Hallenabschnitte
- Anlagen zur Bewirtschaftung und Entwässerung des Niederschlagswassers
- Unversiegelte Freiflächen des Versandzentrums
- Straßenflächen mit Fuß-/Radwegeflächen sowie Zufahrts-, Hof- und Rangierflächen mit Verkehrsgrün
- Neupflanzung einer Gehölzhecke
- Vorhandene Bäume entlang der Kleinen Pader (Pappeln, Weiden) – im Plangebiet soweit möglich Erhalt und Integration in die neu zu pflanzende Gehölzhecke, Einmessung: ObVI Karner
- Grenze des 5 m breiten Uferrandstreifens entlang der Kleinen Pader ab Oberkante Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Maßangaben in Meter, z.B. 36 Meter

B. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer
- Vorhandene Bäume, Einmessung: Katasteramt Paderborn
- Eingemessene Geländehöhen in Meter über NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92), Einmessung: ObVI Karner
- Vorhandene 110 kV Hochspannungsfreileitung, nicht eingemessen

STADT PADERBORN: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. SN 286 „Marienloher Straße – Erweiterung Fa. Benteler“



Gemarkung Schloß Neuhaus		Übersichtskarte: M 1:10.000	
Maßstab 1:1.000		Planformat: 73 cm x 81 cm	
Planbearbeitung: Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Schroten Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29		Entwurf April 2012 Gezeichnet: Pr Bearbeitet: Sc	