

# Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 32 II. Änderung -Lange Wenne-

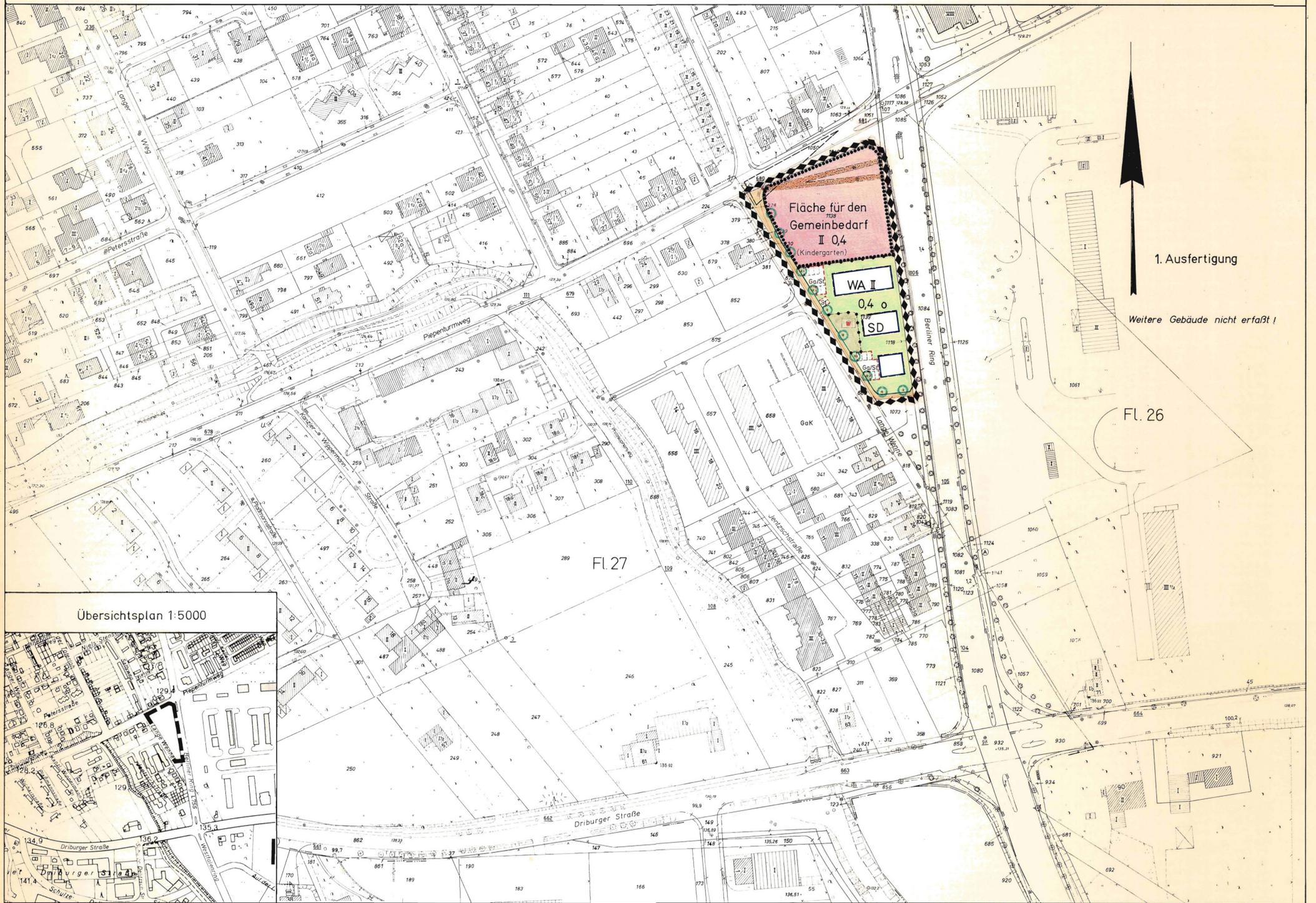
für das Gebiet  
zwischen Berliner Ring, Lange Wenne und Piepenturmweg

zur Festsetzung  
von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn

Maßstab 1:1000

Flur 26

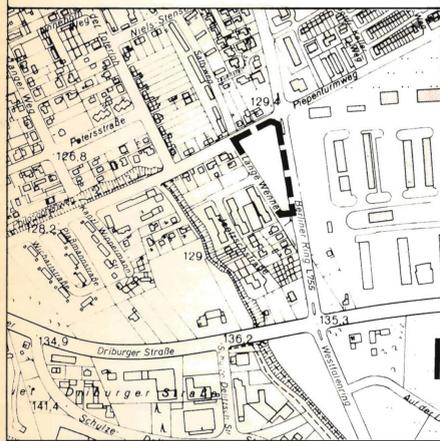


1. Ausfertigung

Weitere Gebäude nicht erfasst!

Fl. 26

Übersichtsplan 1:5000



## FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN				BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	HINWEISE					
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten							
<p> Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten)</p> <p> Allgemeines Wohngebiet</p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>SD Satteldach</p>	<p> Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p> Baugrenze</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>	<p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Sichtdreieck</p>	<p> Kinderspielfeld, privat</p> <p> Pflanzgebiet für Bäume</p>	<p> Ga/St Garagen/ Stellplätze</p> <p> Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Paderborn</p>	<p> Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschöfzahl</p> <p> Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschöfzahl</p> <p> Höhenlinie</p> <p> Höhenpunkt</p> <p> Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§ 2, 3 und 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253)</p> <p>§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV. NW. S. 419) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. 10. 1910 (BGBl. I S. 127)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. 12. 1990.</p>	<p>1. Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (Kulturgeschichtliche Baulandmarken, d.h. Mauerwerk, Einzelruine oder auch Veränderungen und Vererbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/ Amt für Bodendenkmalpflege (Telefon 0521/5200250) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 D.-u.-G.).</p>				
<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18. 12. 1990</p> <p>Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Paderborn, den 3. NOV. 93</p> <p>Stand vom Januar 1993</p>		<p> Grenze des Änderungsbereiches</p> <p>Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 I. Änderung werden innerhalb des Änderungsbereiches durch diesen Bebauungsplan außer Kraft gesetzt.</p>		<p>Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung und dem Grundstücksverzeichnis.</p> <p>Außerdem ist eine Begründung beigefügt.</p>							
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Baudezernat Paderborn, den 3. NOV. 93</p> <p>Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung Dipl.-Ing. [Signature]</p> <p>Straßen und Brückenbauamt Dipl.-Ing. [Signature]</p> <p>Technischer Beigeordneter [Signature]</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 3. NOV. 93 Der Stadtdirektor i.A. [Signature]</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 4. 2. 1993 nach § 2(1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Änderungsbeschuß wurde am 10. 2. 1993 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 3. NOV. 93 Der Stadtdirektor i.V. [Signature]</p>		<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom 2. 3. NOV. 93 bis 2. 3. DEZ. 93 einschließlich, öffentlich ausliegen.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 1. 3. NOV. 93 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 18. FEB. 94 Der Stadtdirektor [Signature]</p>		<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 27. JAN. 94 als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 18. FEB. 94</p> <p>Für den Rat der Stadt: [Signature] Bürgermeister</p> <p>Für die Stadtverwaltung: [Signature] Stadtdirektor</p> <p>[Signature] Ratsherren</p> <p>[Signature] Techn. Beigeordneter</p>		<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11(1) BauGB am 15. APR. 94 zur Anzeige vorgelegt.</p> <p>Eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11(3) BauGB wird nicht geltend gemacht.</p> <p>Verfügung vom 25. MAI 94 Az. 35 21.11-708/P. 2 79</p> <p>Detmold, den 25. MAI 94 Bezirksamtspräsident [Signature]</p> <p>Paderborn, den 13. JUNI 94 Der Stadtdirektor i.V. [Signature]</p> <p>Technischer Beigeordneter [Signature]</p>	